

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**

📍 Lot 1 558 300, avenue Clark-Graham, Montréal (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**

# À VENDRE



Lot 1 558 300, avenue Clark-Graham, Montréal (Québec)  
(Municipalité de Baie-D'Urfé)

## CARACTÉRISTIQUES

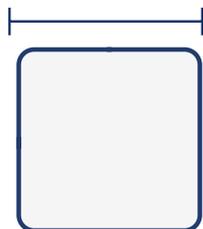
### TERRAIN INDUSTRIEL À VENDRE

**CADASTRE** 1 558 300

**ZONAGE** Industriel

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

- Idéal pour un projet de construction
- Facile d'accès
- Municipalité de Baie-D'Urfé



### SUPERFICIE TOTALE TERRAIN

+/- 49 966 pi<sup>2</sup>

### FRAIS

**TAXES FONCIÈRES** 5 126,59 \$

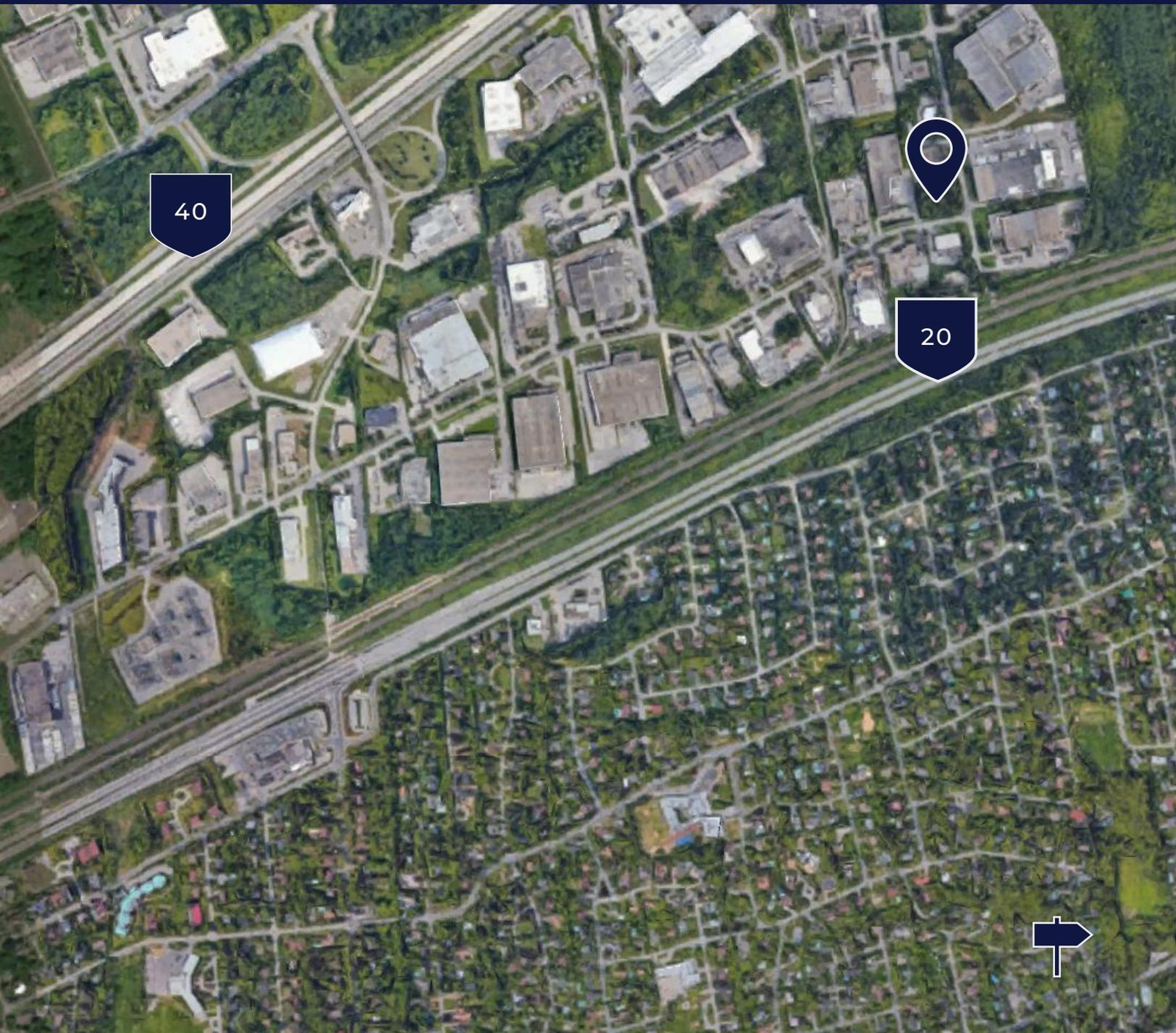
**TAXE SCOLAIRE** 416,14 \$

# À VENDRE



Lot 1 558 300, avenue Clark-Graham, Montréal (Québec)  
(Municipalité de Baie-D'Urfé)

## LOCALISATION



20

AUTOROUTE 20  
0,28 km

40

AUTOROUTE 40  
0,77 km



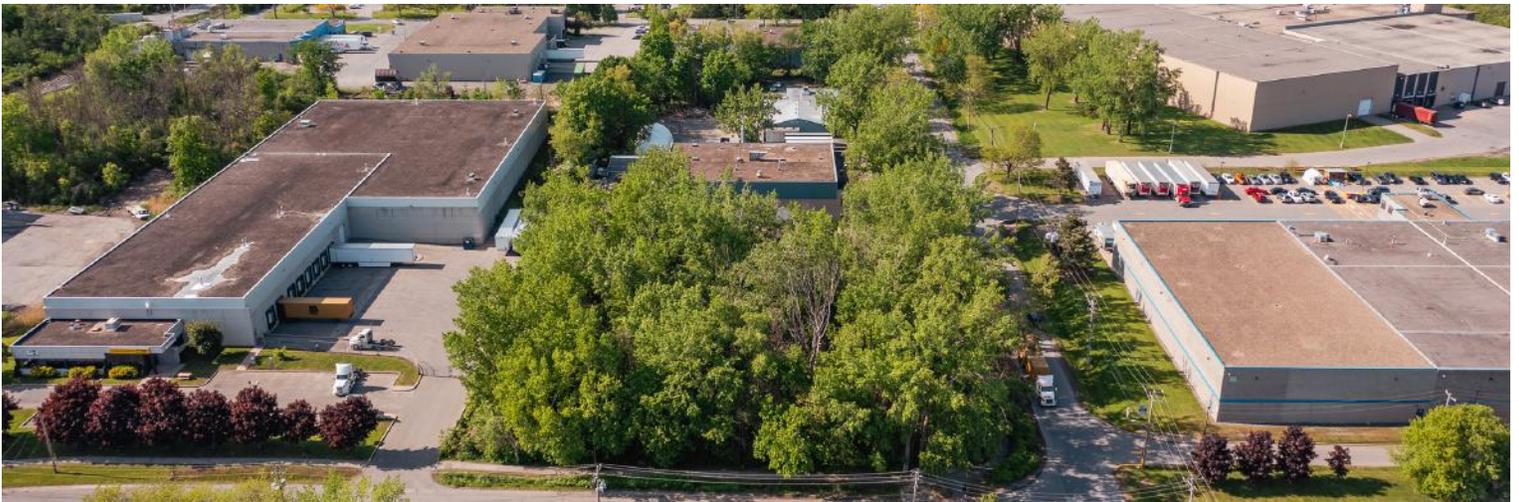
CHEMIN LAKESHORE  
1,34 km

# À VENDRE



Lot 1 558 300, avenue Clark-Graham, Montréal (Québec)  
(Municipalité de Baie-D'Urfé)

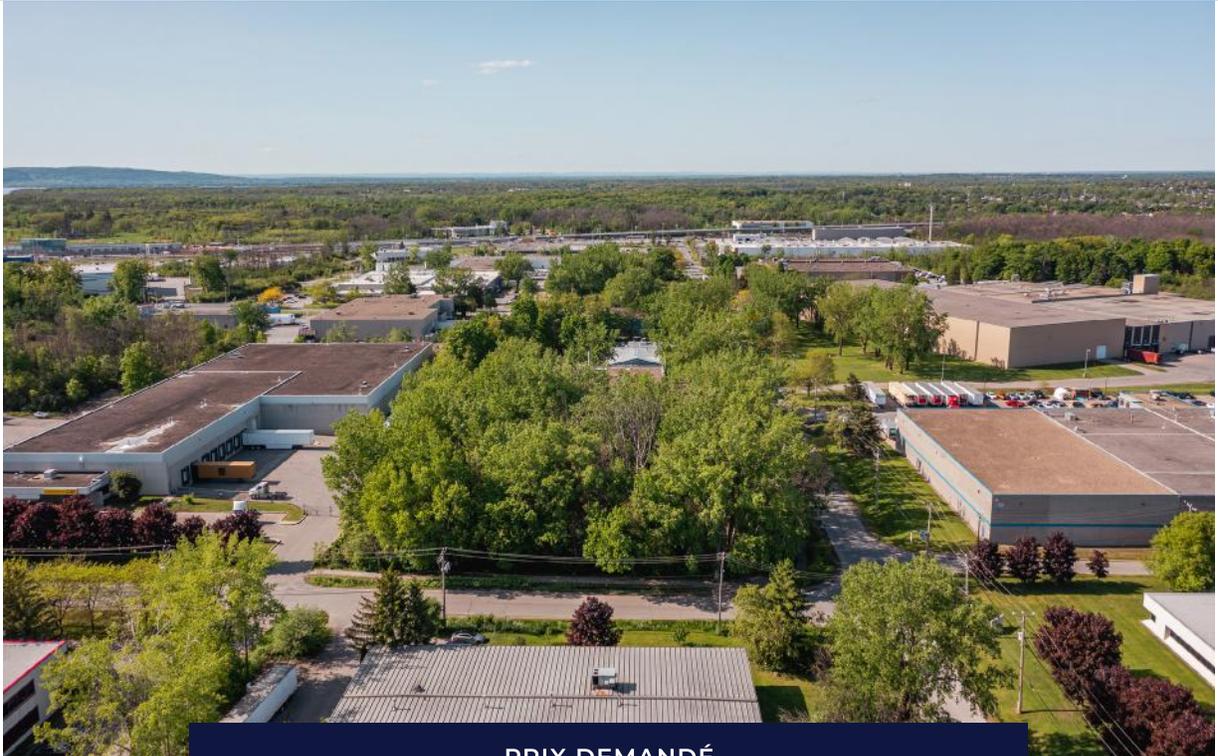
## PHOTOS



# À VENDRE



Lot 1 558 300, avenue Clark-Graham, Montréal (Québec)  
(Municipalité de Baie-D'Urfé)



PRIX DEMANDÉ

2 000 000 \$ (+/- 40\$/pi<sup>2</sup>)

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA