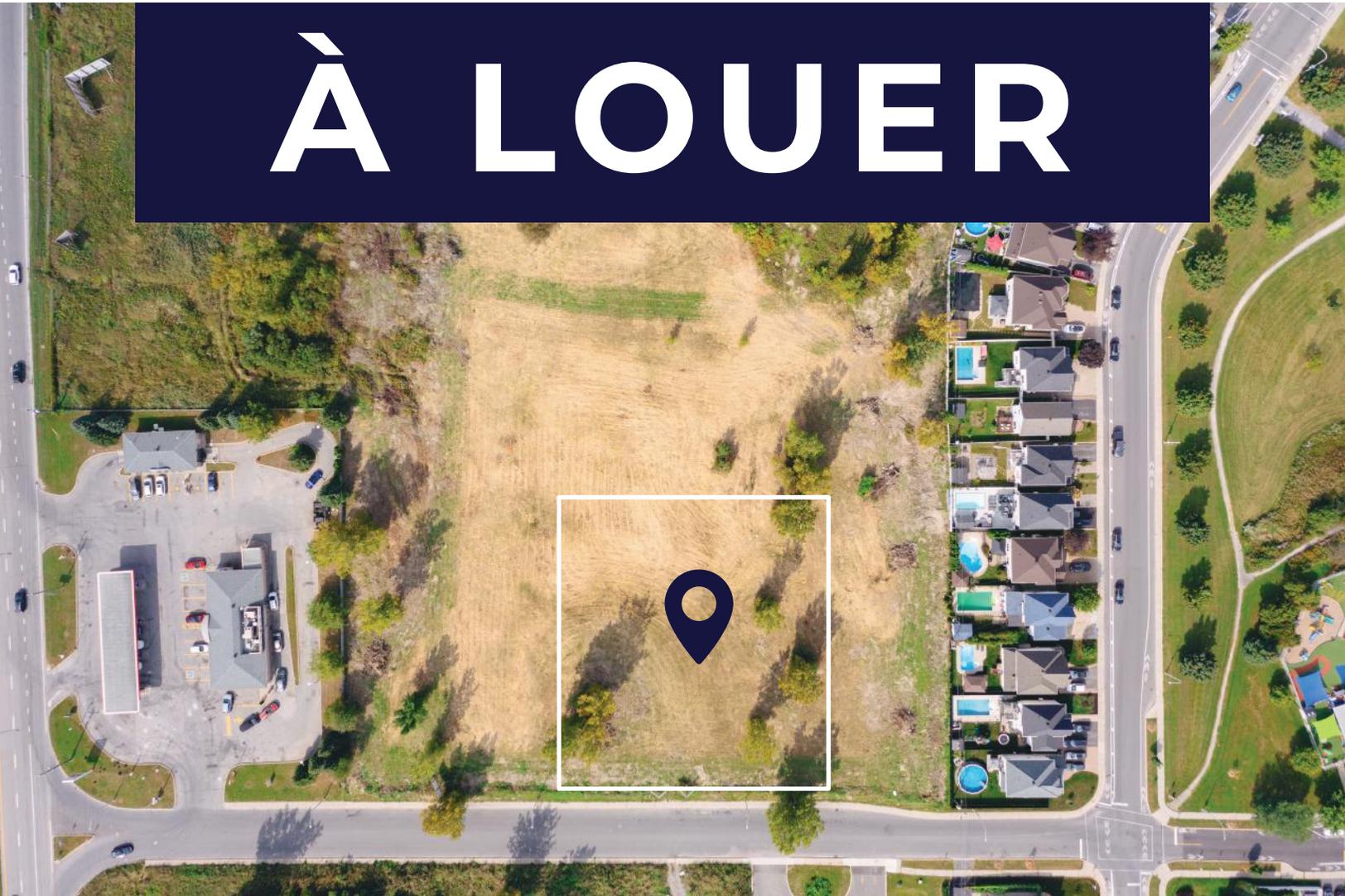


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE TERRAIN**

+/- 45 000 pi²

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs autoroutes
- À proximité de tous les services
- Idéal pour la distribution, la vente au détail et en gros et l'industrie légère de tout genre (Validation à faire auprès de la ville).

LOYER

LOYER BRUT

3 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire

EXCLUSIONS

- Déneigement

CADASTRE

6 474 138

ZONAGE

ZI.2-2929

À LOUER

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #2

PHOTOS



À LOUER

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #2

LOCALISATION



13 AUTOROUTE 13
0,15 km

440 AUTOROUTE 440
1,54 km

15 AUTOROUTE 15
3,40 km

 **CARREFOUR LAVAL**
7 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA