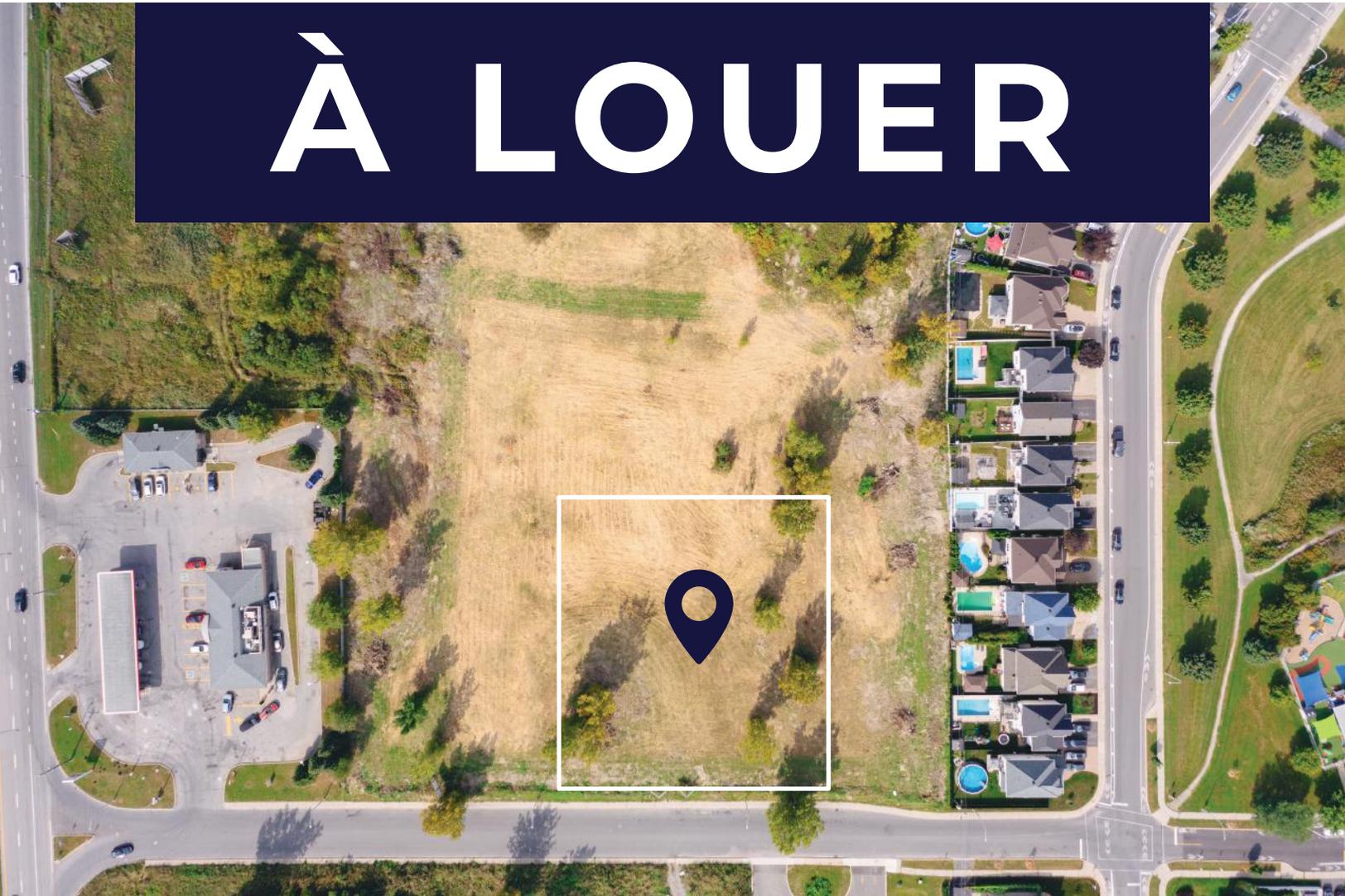


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #1

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

## CARACTÉRISTIQUES

### TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE TERRAIN**

+/- 30 000 pi<sup>2</sup>

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs autoroutes
- À proximité de tous les services
- Idéal pour la distribution, la vente au détail et en gros et l'industrie légère de tout genre (Validation à faire auprès de la ville).

### LOYER

**LOYER BRUT**

**3 \$ / pi<sup>2</sup>**

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire

#### EXCLUSIONS

- Déneigement

**CADASTRE**

**6 474 138**

**ZONAGE**

**ZI.2-2929**

# À LOUER

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #1

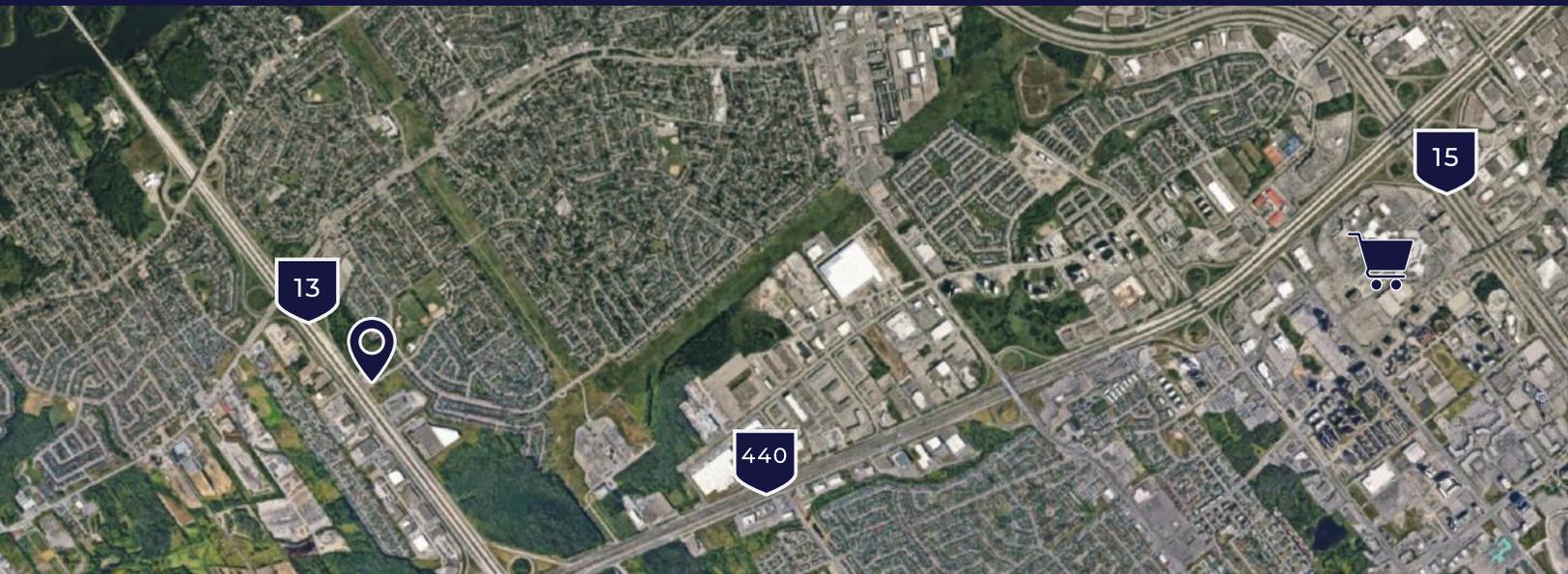
## PHOTOS



# À LOUER

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec), Option #1

## LOCALISATION



**13** AUTOROUTE 13  
0,15 km

**440** AUTOROUTE 440  
1,54 km

**15** AUTOROUTE 15  
3,40 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
7 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA