

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville
(Québec) J7C 0B5

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

(Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

CONDO INDUSTRIEL EN COPROPRIÉTÉ DIVISÉ À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE
+/- 15 088 pi²



SUPERFICIE AU SOL
+/- 12 910 pi²



SUPERFICIE ÉTAGE
+/- 2 178 pi²



ESPACES DE STATIONNEMENT
20



PORTES DE GARAGE AU SOL
2 (14x14)



HAUTEUR
25 pi

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
4 375 520 \$

| | |
|-----------------|--------------|
| TAXES FONCIÈRES | 38 832,30 \$ |
| TAXE SCOLAIRE | 1 397,14 \$ |

CARACTÉRISTIQUES

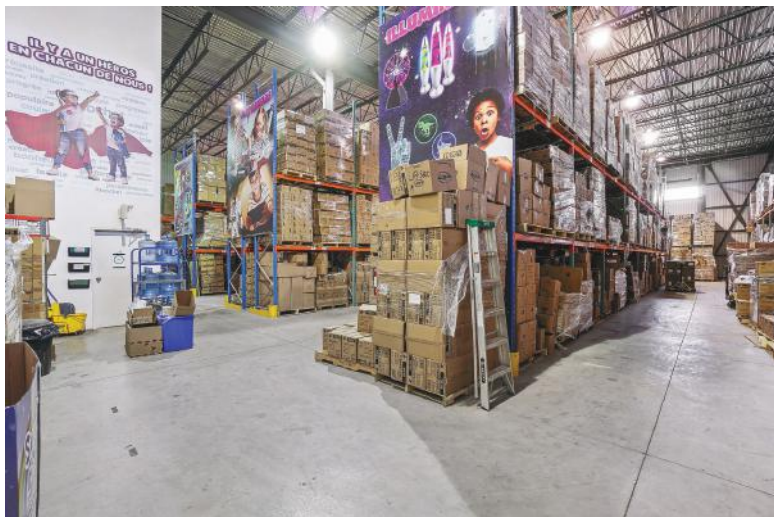
- Facile d'accès
- Immeuble récent

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ | 33.61% |
| CADASTRE | 5 381 658, 5 381 660 |
| CHAUFFAGE | Électrique/Gaz |
| GICLEURS | Oui |
| ZONAGE | Industriel (I171) |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION | 2014 |
| ÉLECTRICITÉ | 347-600 volts/200 ampères |
| GARANTIE | Vendu avec garantie légale |

À VENDRE

📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

PHOTOS




À VENDRE

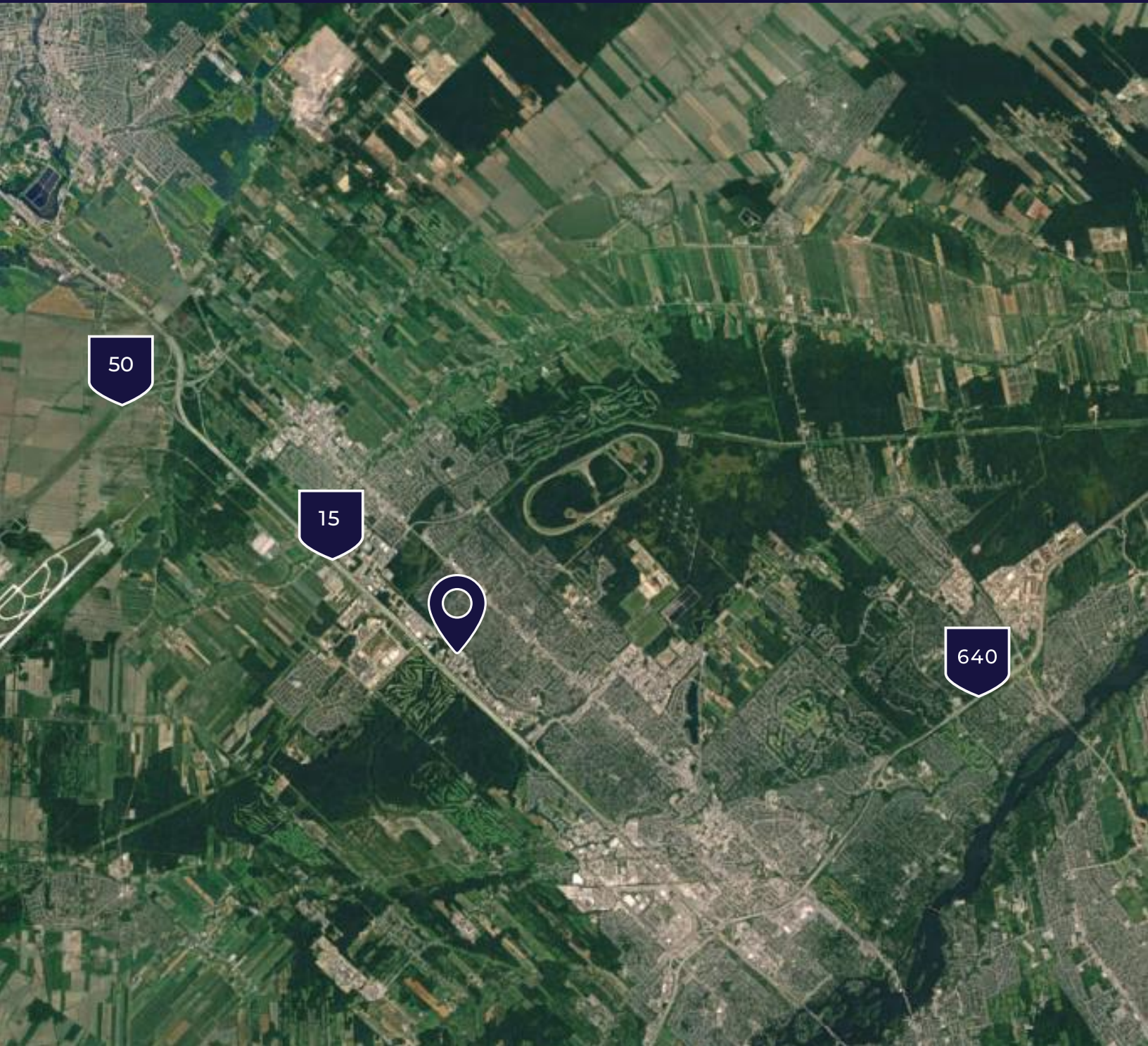
📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

PHOTOS



À VENDRE  (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640
7.40 km

15 AUTOROUTE 15
0.37 km

50 AUTOROUTE 50
7.58 km

À VENDRE  (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA