

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville
(Québec) J7C 0B5

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

CONDO INDUSTRIEL EN COPROPRIÉTÉ DIVISÉ À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 6 000 pi² à +/- 15 088 pi²



ESPACES DE STATIONNEMENT

20



PORTES DE GARAGE AU SOL

2 (14x14)



HAUTEUR

25 pi

PRIX DEMANDÉ
4 199 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	38 832,30 \$
TAXE SCOLAIRE	1 397,14 \$

CARACTÉRISTIQUES

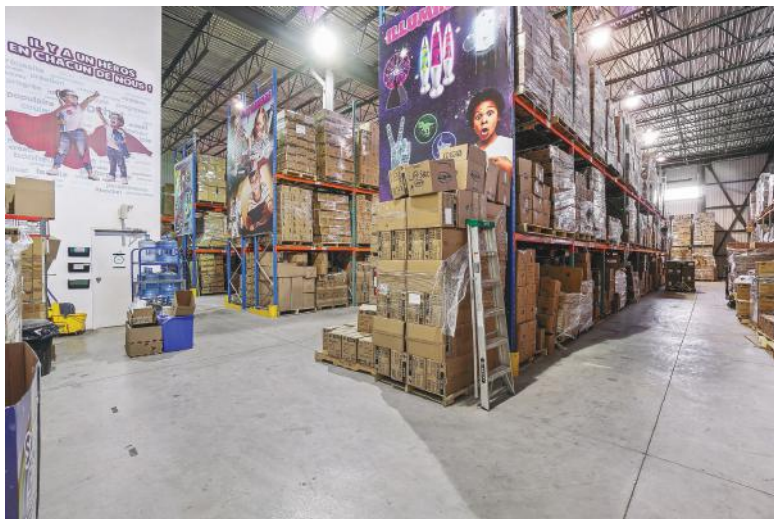
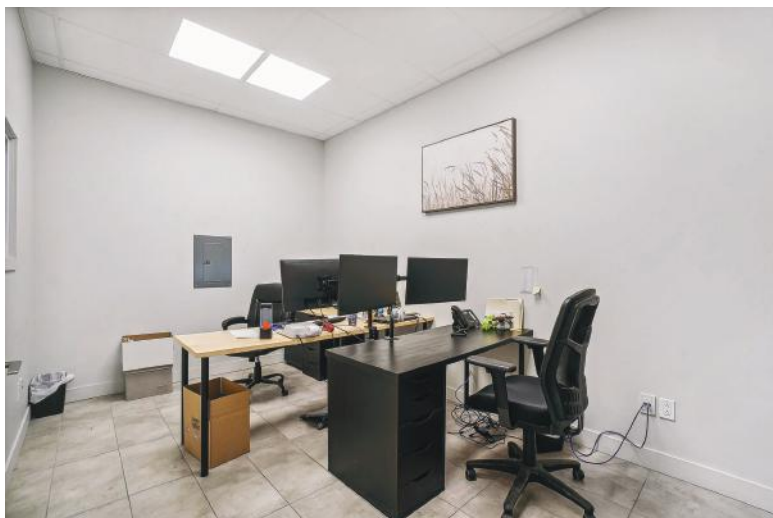
- Facile d'accès
- Immeuble récent

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ	33.61%
CADASTRE	5 381 658, 5 381 660
CHAUFFAGE	Électrique/Gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel (I171)
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2014
ÉLECTRICITÉ	347-600 volts/200 ampères
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

PHOTOS



À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

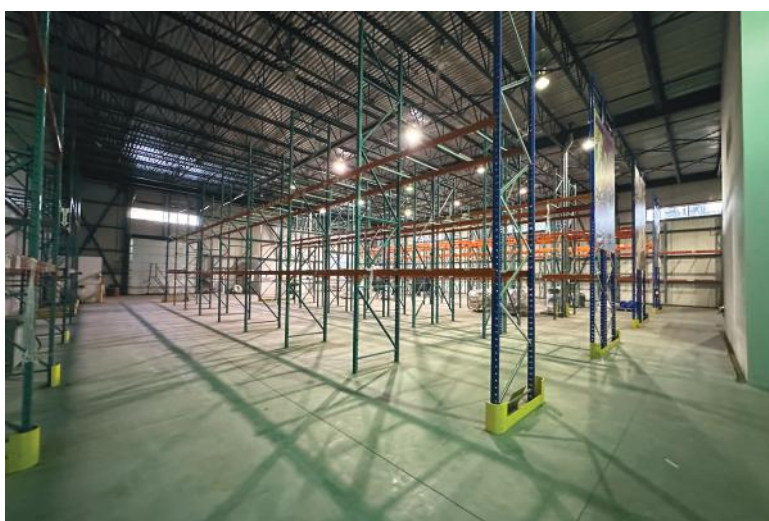
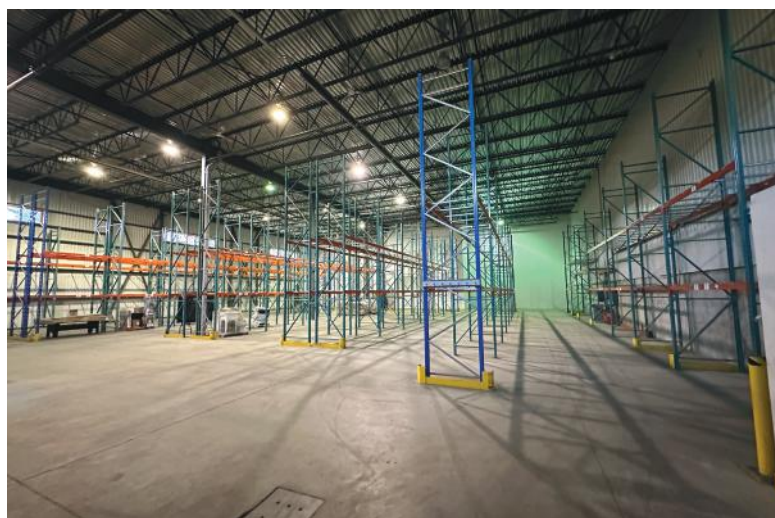
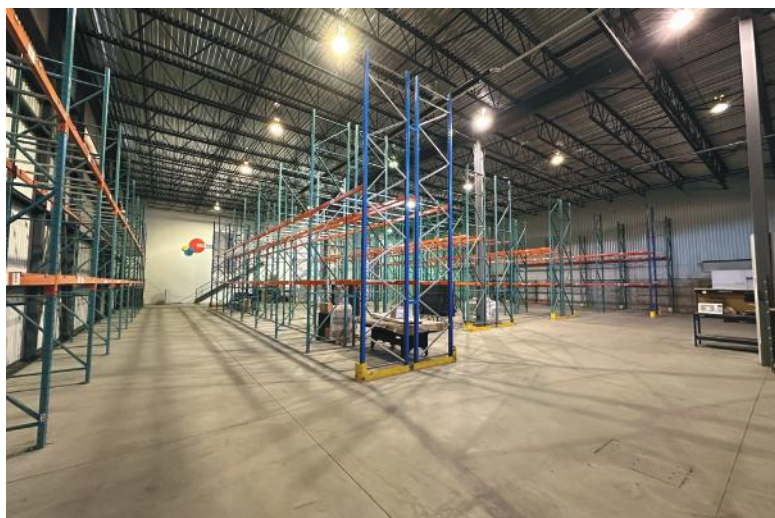
PHOTOS



À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

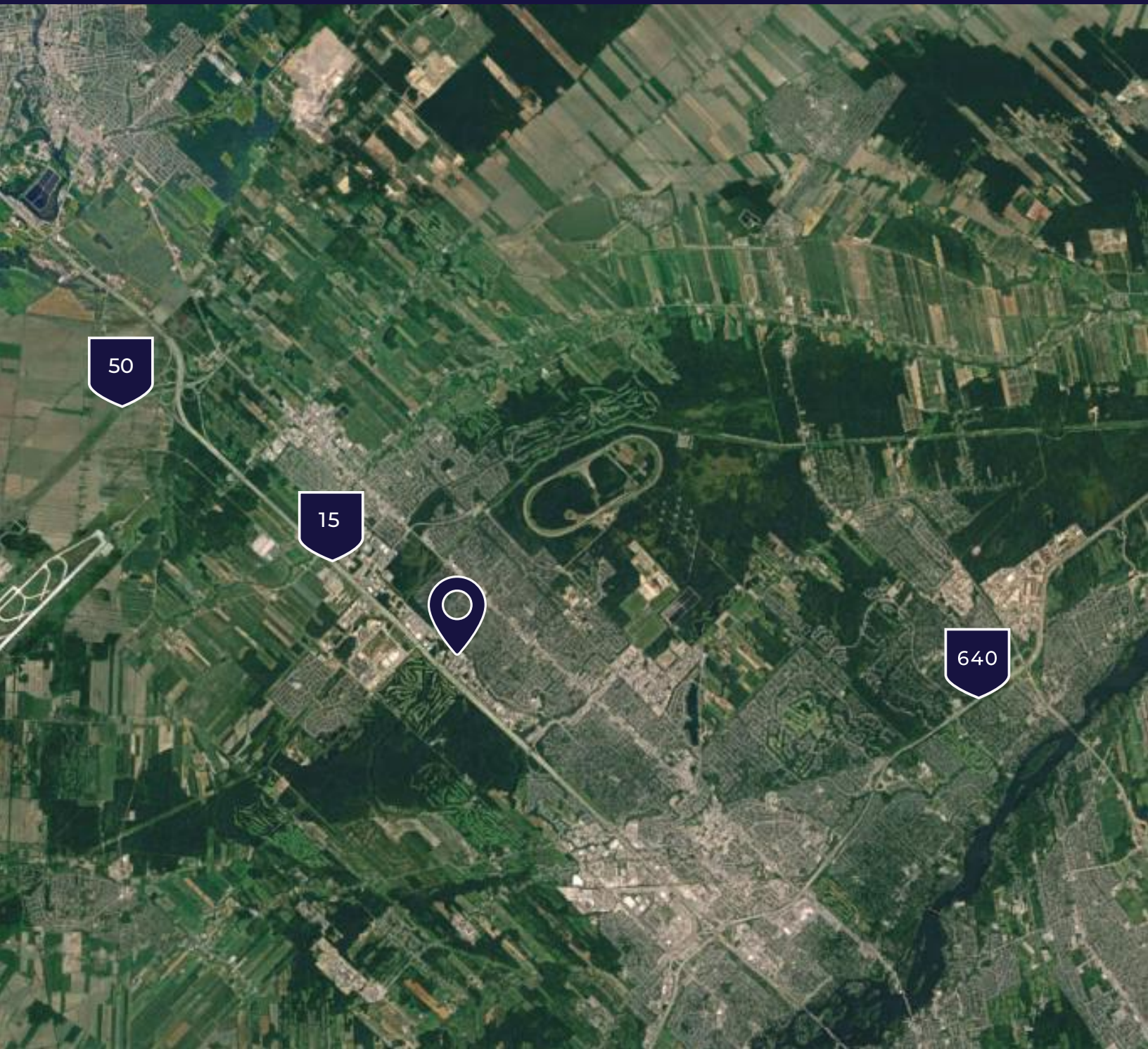
PHOTOS



À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640
7.40 km

15 AUTOROUTE 15
0.37 km

50 AUTOROUTE 50
7.58 km

À VENDRE

📍 (Local U-700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA