

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE BÂTIMENT**

+/- 13 395 pi²



**SUPERFICIE
TOTALE TERRAIN**

+/- 58 580 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**
20 pi



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
+/- 30



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**
1



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1

PRIX DEMANDÉ

5 549 000 \$

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel de Laval Centre
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Immeuble propre et bien entretenu

CADASTRE 1 731 726

CHAUFFAGE Électrique

GICLEURS Non

ZONAGE Industriel (ZI.1-4088)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1986

ÉLECTRICITÉ 400 VOLTS

GARANTIE Vendu avec garantie légale

FRAIS

TAXES FONCIÈRES 69 001,42 \$

TAXE SCOLAIRE 1 743,82 \$

À VENDRE

📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

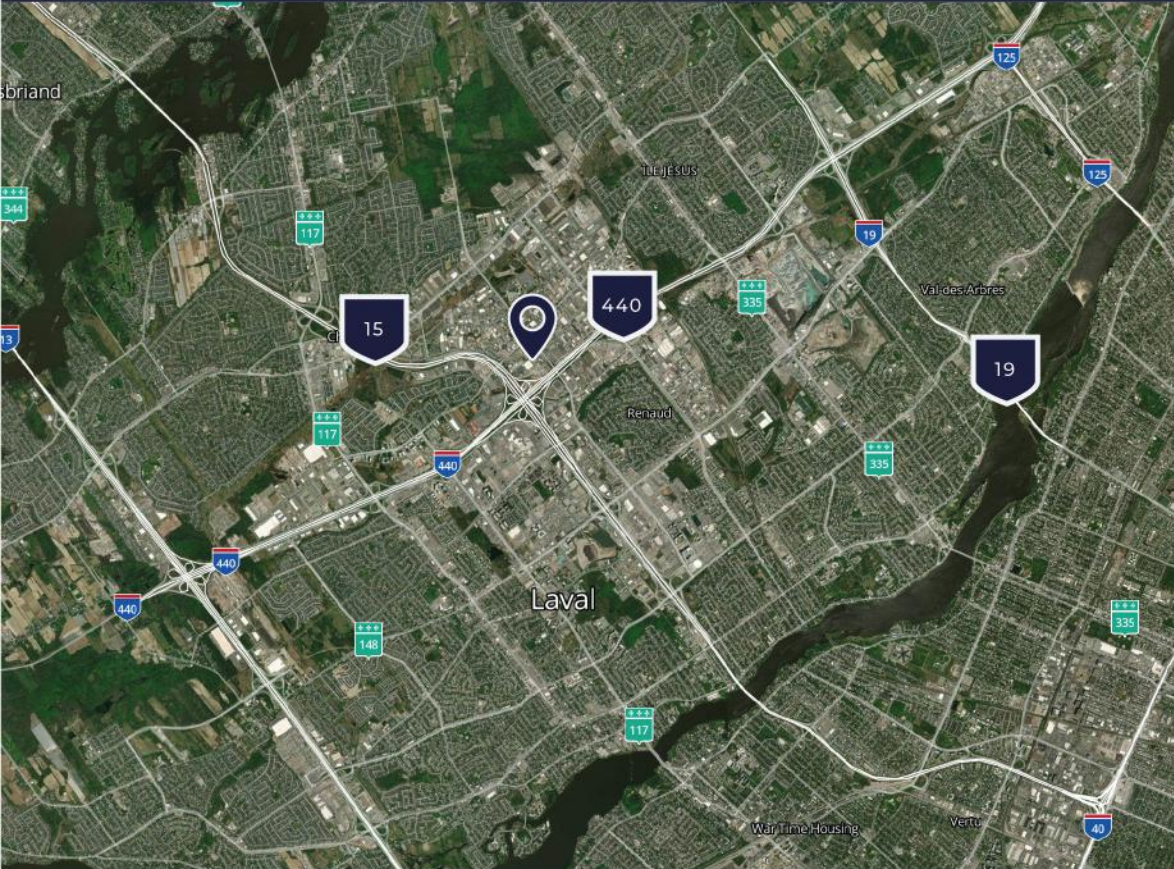
PHOTOS



À VENDRE

📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,97 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,68 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,79 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.