

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471
MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692
LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 3 400 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 5 373 pi²



**SUPERFICIE
2^{ÈME} ÉTAGE**

+/- 2 501 pi²



**SUPERFICIE
TOTALE BÂTIMENT**

+/- 7 874 pi²



**SUPERFICIE
TOTALE TERRAIN**

+/- 46 830 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

20 pi



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

2 (14x16)



**1 COIN
CUISINE**
RDC



1 RÉCEPTION
RDC



3 BUREAUX
RDC



1 TOILETTE
RDC



3 BUREAUX
2^{ÈME} étage



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**
2^{ÈME} étage



**1 COIN
RANGEMENT**
2^{ÈME} étage



1 TERRASSE
2^{ÈME} étage

PRIX DEMANDÉ

3 000 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

12 928,26 \$

TAXE SCOLAIRE

324,35 \$

CADASTRE

1 391 164

CHAUFFAGE

Électrique et Gaz

GICLEURS

Non

ZONAGE

Industriel (ZI.2-7017)

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

ÉLECTRICITÉ

240 VOLTS /400 AMPÈRES

GARANTIE

Vendu sans garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel Est de Laval
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès

À VENDRE

📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

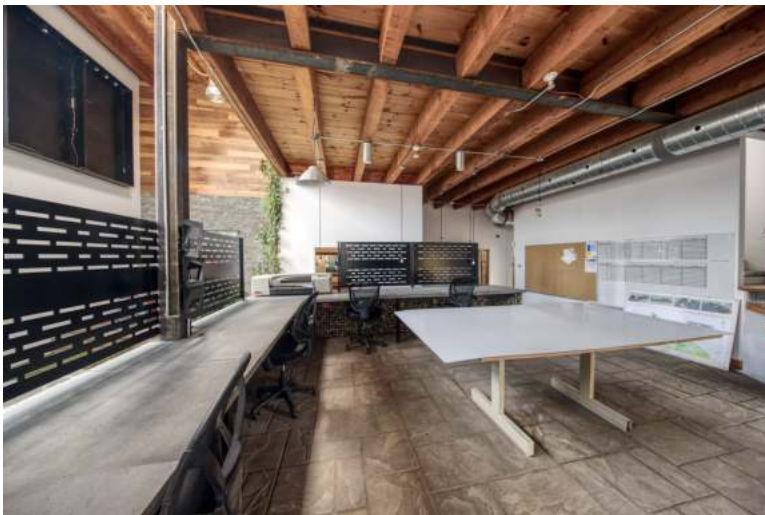
PHOTOS



À VENDRE

📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

PHOTOS



À VENDRE

📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

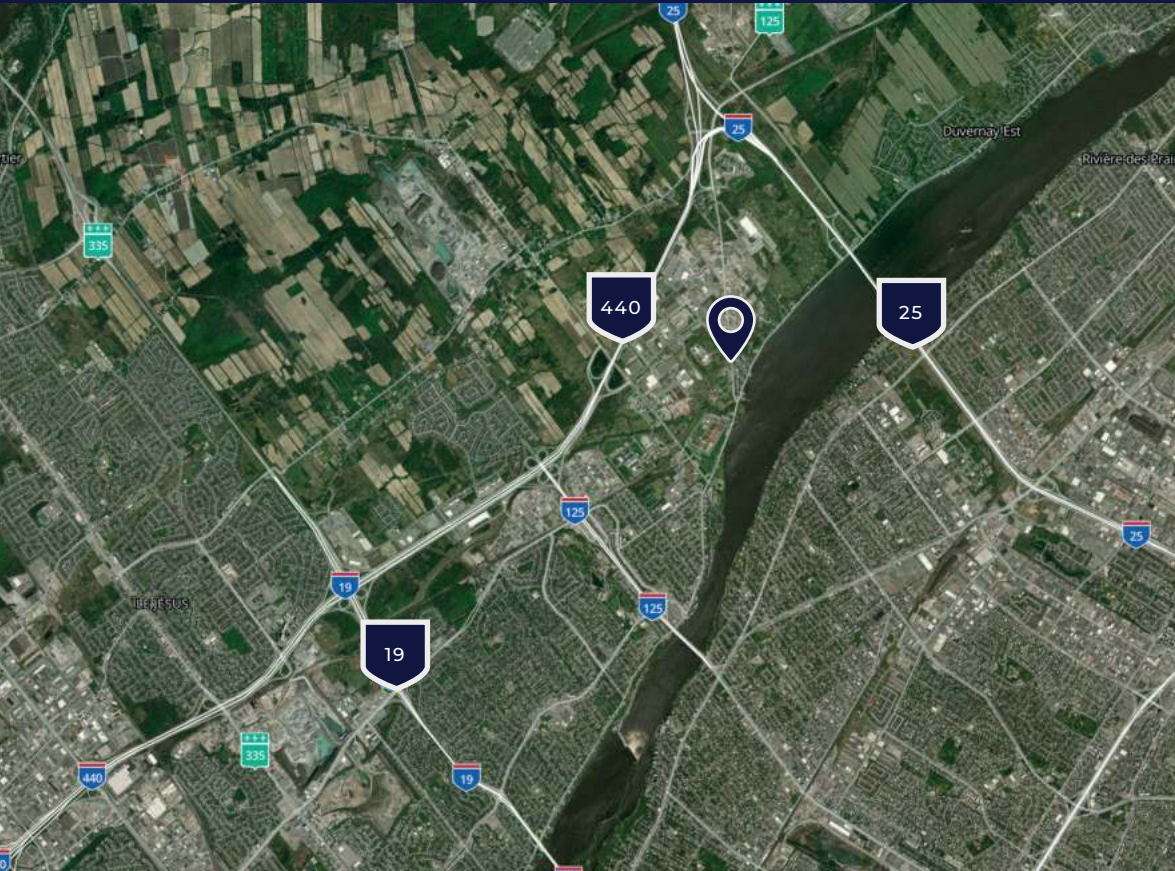
PHOTOS



À VENDRE

📍 1105, montée Masson, Laval (Québec) H7E 1S3

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,23 km

25 **AUTOROUTE 15**
1,86 km

19 **AUTOROUTE 19**
5,39 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA