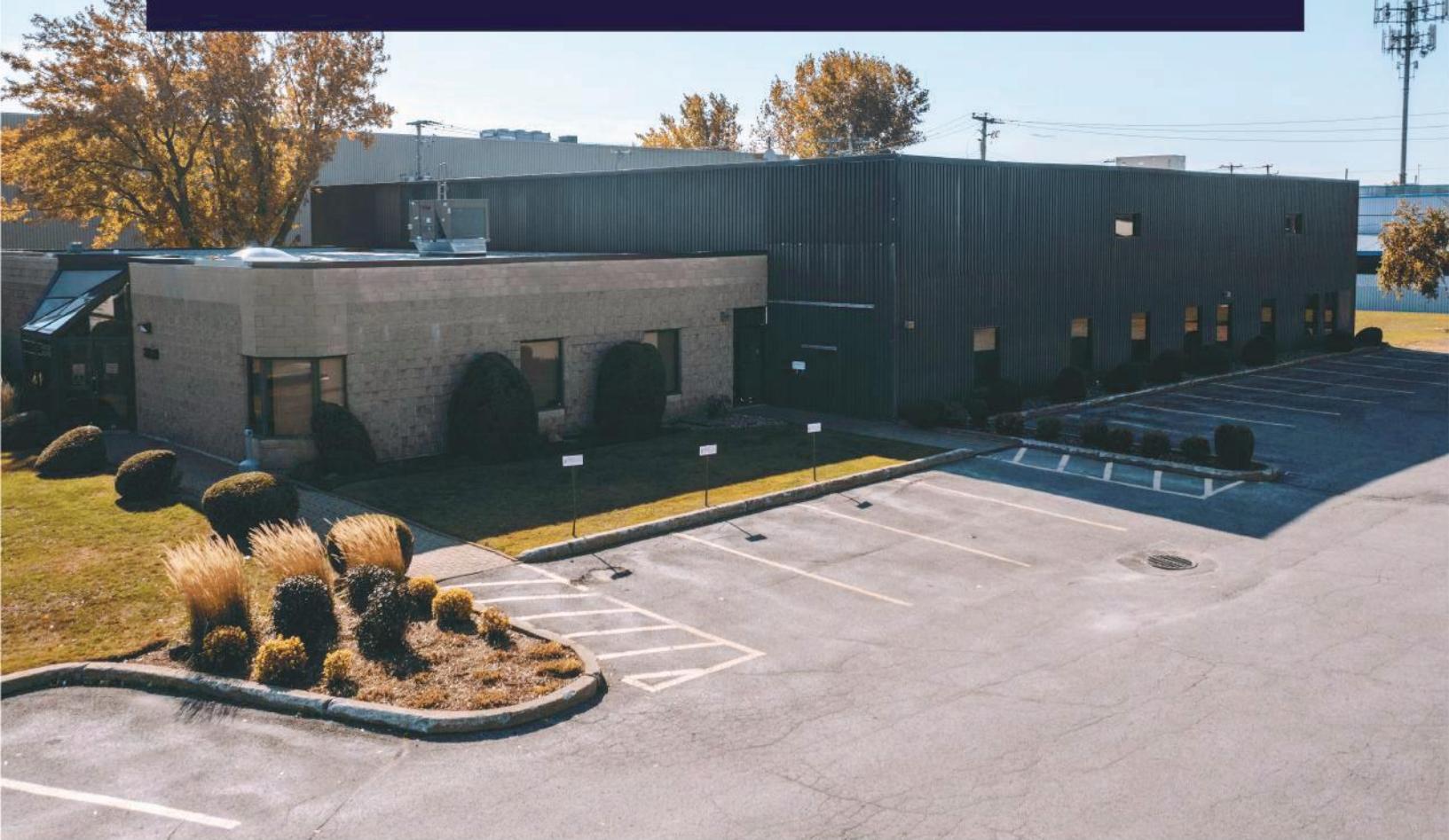


# À VENDRE



📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**  
[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

# À VENDRE

3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

## IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE BÂTIMENT**  
+/- 13 395 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
TOTALE TERRAIN**  
+/- 58 580 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR  
LIBRE**  
+/- 18-19 pi



**ESPACES DE  
STATIONNEMENT**  
+/- 30



**QUAI(S) DE  
CHARGEMENT**  
1



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL**  
1

**PRIX DEMANDÉ**  
**4 950 000 \$**

## CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel de Laval Centre
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Immeuble propre et bien entretenu

<b>CADASTRE</b>	1731 726
<b>CHAUFFAGE</b>	Électrique
<b>GICLEURS</b>	Non
<b>ZONAGE</b>	Industriel (ZI.1-4088)
<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	1986
<b>GARANTIE</b>	Vendu avec garantie légale

## FRAIS

<b>TAXES FONCIÈRES</b>	71 260,38 \$
<b>TAXE SCOLAIRE</b>	1 864,60 \$

# À VENDRE

📍 3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

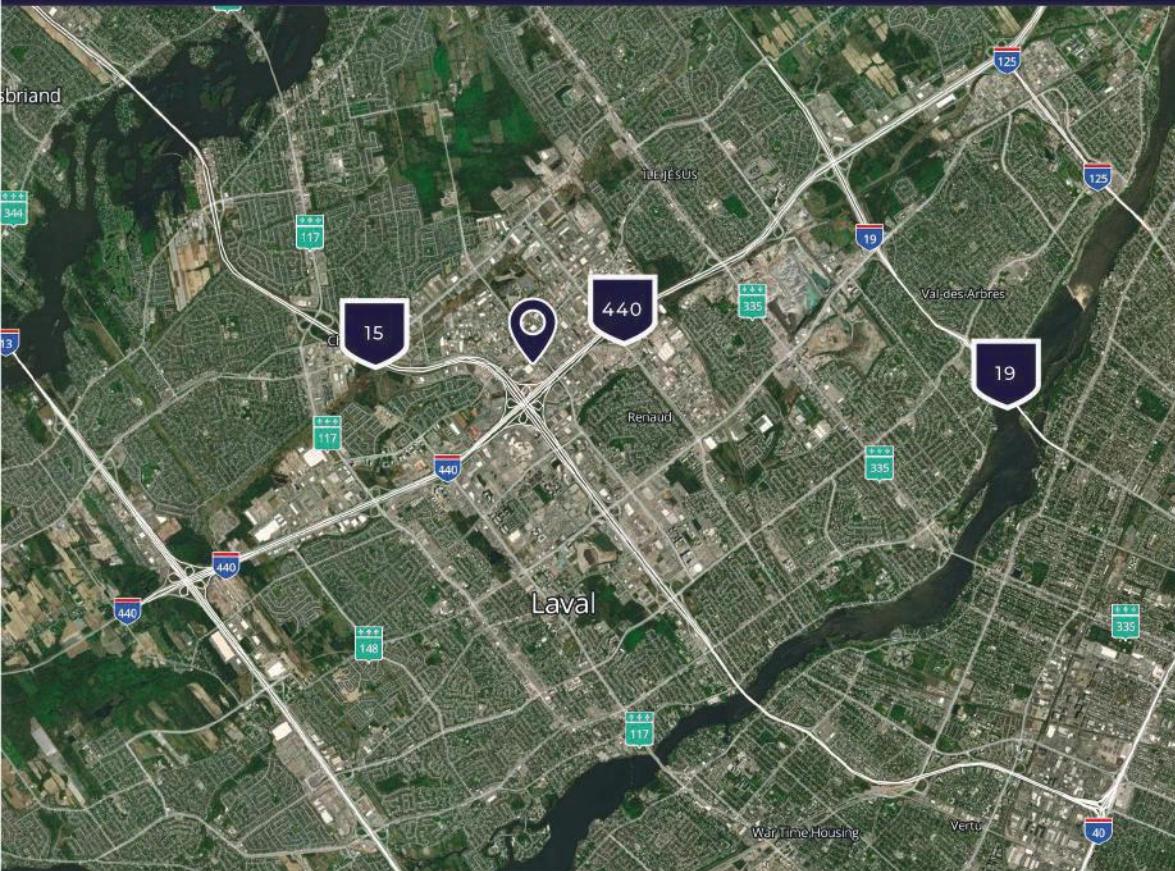
## PHOTOS



# À VENDRE

3070, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4S8

## LOCALISATION



**440**  
AUTOROUTE 440  
0,97 km

**15**  
AUTOROUTE 15  
0,68 km

**19**  
AUTOROUTE 19  
4,79 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)