

**LABONTÉ × CREAMER**

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**À LOUER**



Projet développé et réalisé par Construction Irénée Paquet & Fils inc.  
1457-1459, boulevard des Laurentides, Laval (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

# À LOUER

📍 1457-1459, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y3

## CARACTÉRISTIQUES

### ESPACE BUREAU ET COMMERCIAL À LOUER

**CADASTRE** 6 439 228

**ZONAGE** Commercial ZC-5021

**OCCUPATION/DISPONIBILITÉ** Hiver 2024

**TERME RECHERCHÉ** 5 à 10 ans

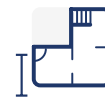
- À proximité des autoroutes
- Facile d'accès
- Bâtiment neuf
- Bonne visibilité
- À proximité de plusieurs services
- Transport en commun à proximité



**SUPERFICIE DISPONIBLE**  
+/- 10 200 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE ÉTAGE 1**  
+/- 5 200 pi<sup>2</sup>



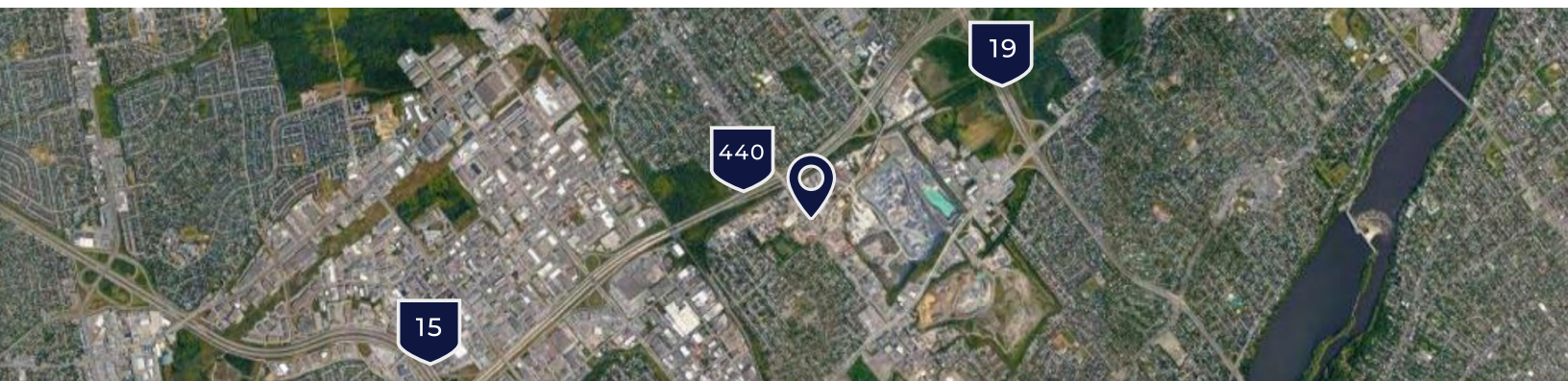
**SUPERFICIE ÉTAGE 2**  
+/- 5 000 pi<sup>2</sup>



**ESPACES DE STATIONNEMENT**  
49



**SUPERFICIE TERRAIN**  
+/- 34 393 pi<sup>2</sup>



440

**AUTOROUTE 440**  
402 m

19

**AUTOROUTE 19**  
1,8 km

15

**AUTOROUTE 15**  
3,26 km



# À LOUER

📍 1457-1459, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y3

## PHOTOS



# À LOUER

📍 1457-1459, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y3



## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.