

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 100-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 6 583 pi²



SUPERFICIE BUREAU (SUR DEUX ÉTAGES)
+/- 3 583 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 3 000 pi²



HAUTEUR LIBRE
23pi 4po



QUAI(S) DE CHARGEMENT
1 (12x14)



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)

LOYER

LOYER NET	15,00 \$ / pi ²
FRAIS D'OPÉRATION (2024)	5,25 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux climatisés
- Disponible immédiatement

GICLEUR

Oui

À LOUER

📍 100-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

PHOTOS



À LOUER

📍 100-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

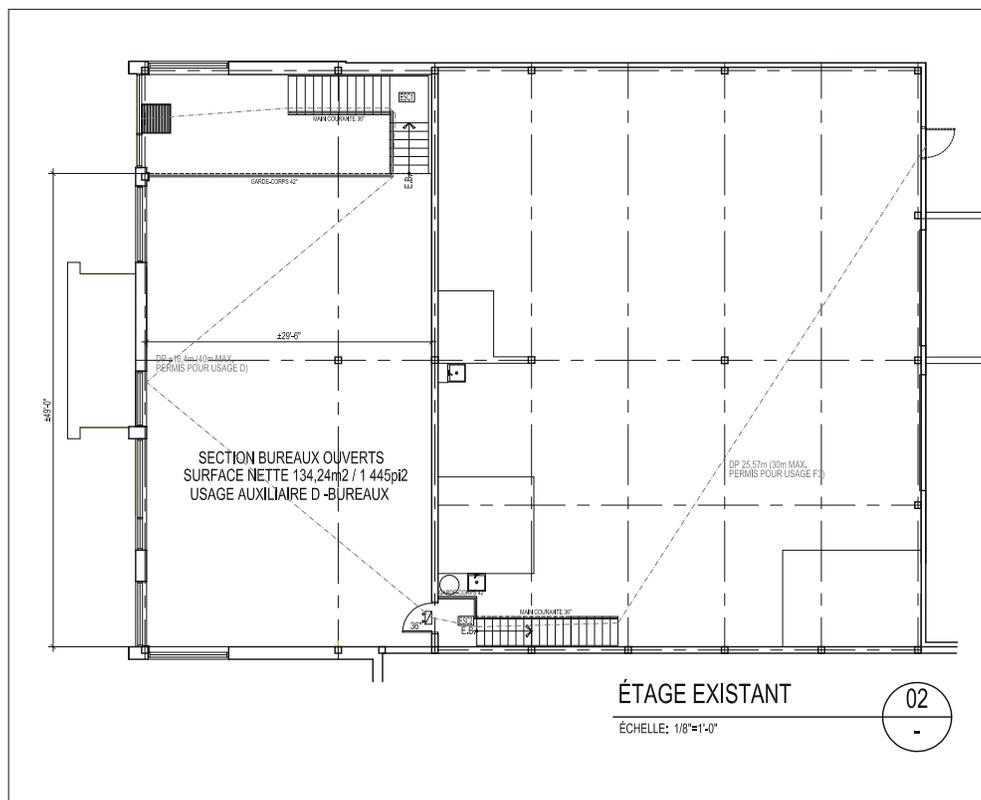
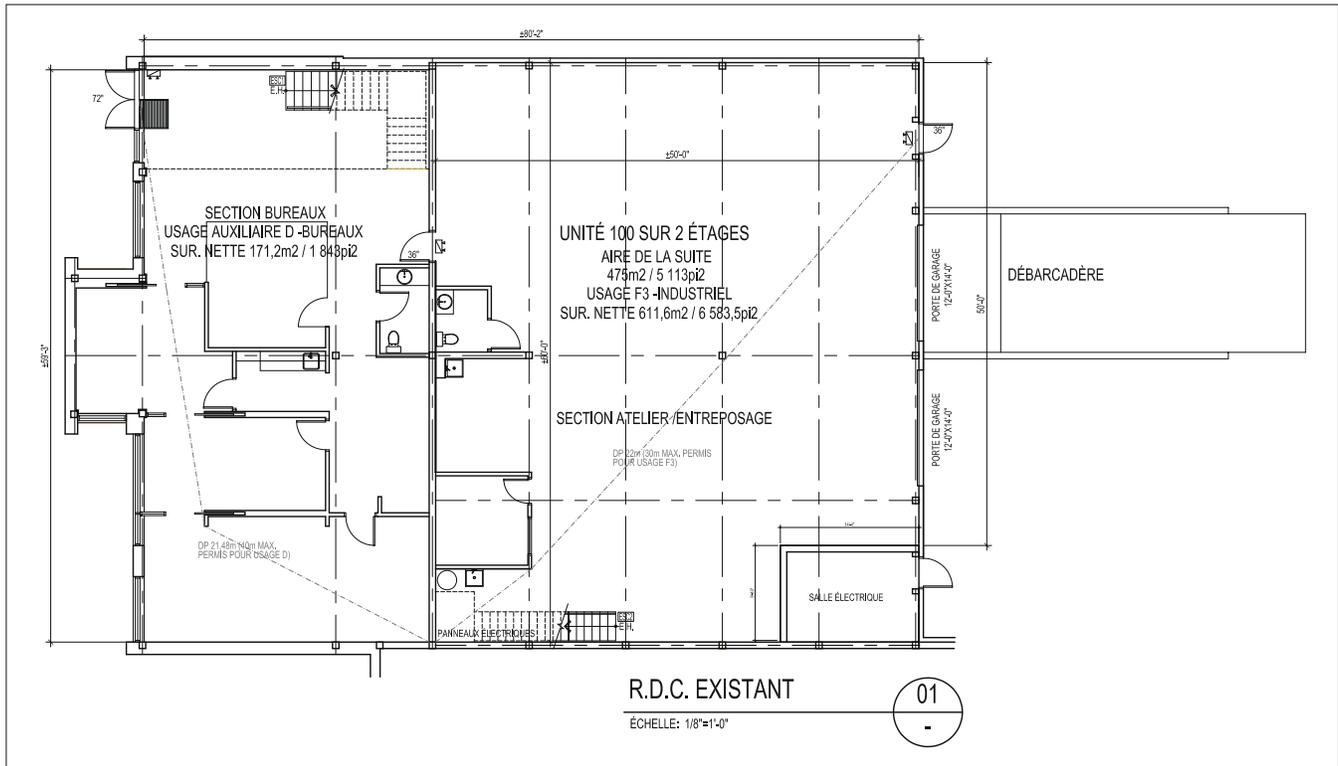
PHOTOS



À LOUER

📍 100-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

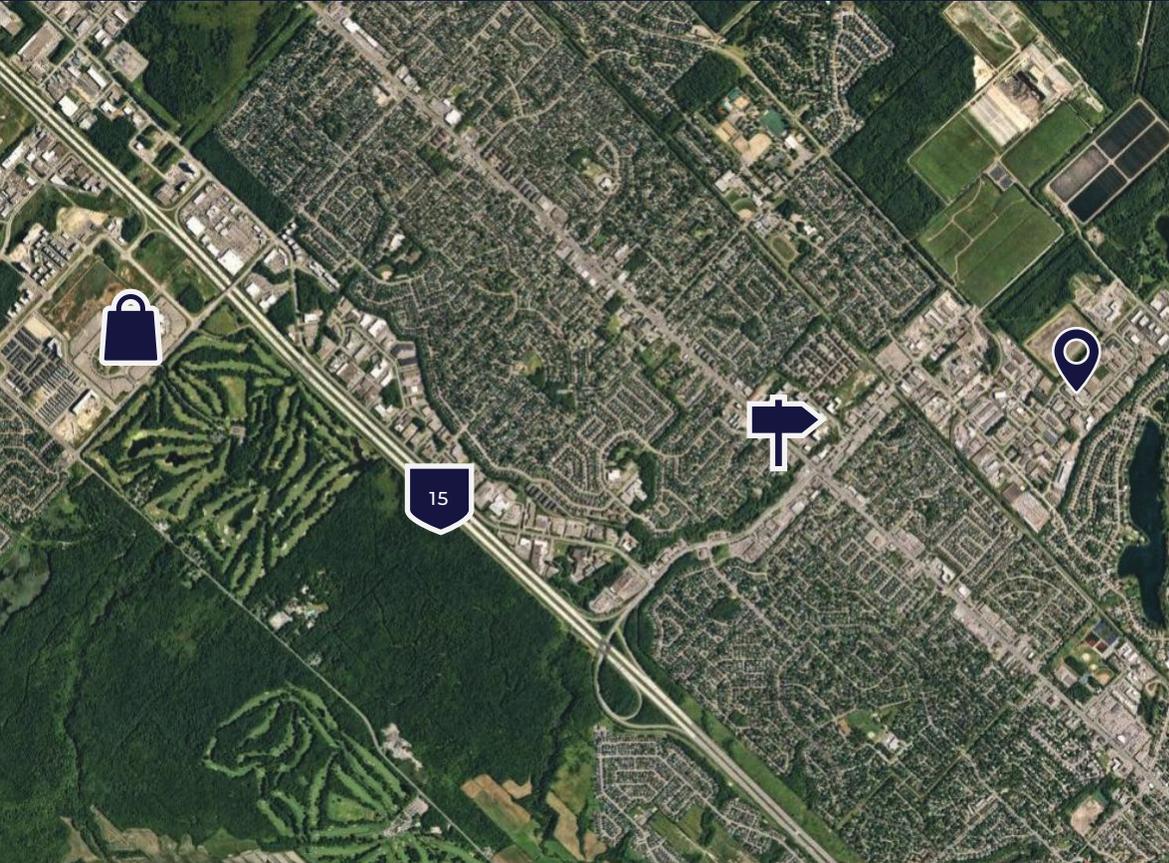
PLAN



À LOUER

📍 100-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
3,7 km



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
2,2 km



**OUTLETS DE
MIRABEL**
7,5 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA