

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**  
LIVRAISON ÉTÉ 2025

**EN CONSTRUCTION**

Projet réalisé par  
**MONTONI**

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)  
(Bâtiment 1)

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## CONDOS INDUSTRIELS (À ÊTRE CONSTRUITS) À VENDRE

### CARACTÉRISTIQUES DES CONDOS

- Condos neufs et haut de gamme
- 8 unités de +/- 5 100 pi<sup>2</sup> à +/- 5 200 pi<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 28 pi
- 1 quai par unité
- 4 stationnements par unité
- À proximité de plusieurs autoroutes

PRIX DEMANDÉ  
**315 \$ / p.c.**

**CADASTRE** Lots distincts à venir, issus de la subdivision cadastrale du lot original: 6 490 763

**ZONAGE** Industriel

**GARANTIE** Immeuble vendu avec la garantie sur les titres et le bénéfice des garanties offertes par l'entrepreneur du vendeur



# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## PHOTOS





## OPTIONS

### UNITÉ 101

Prix au pi2 315 \$/p.c.

Prix total 1 638 000 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 092 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 108 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 200 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 102

Prix au pi2 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 103

Prix au pi2 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 104

Prix au pi2 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

## OPTIONS

### UNITÉ 105

Prix au pi<sup>2</sup> 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 106

Prix au pi<sup>2</sup> 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 107

Prix au pi<sup>2</sup> 315 \$/p.c.

Prix total 1 608 705 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 009 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 098 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 107 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 108

Prix au pi<sup>2</sup> 315 \$/p.c.

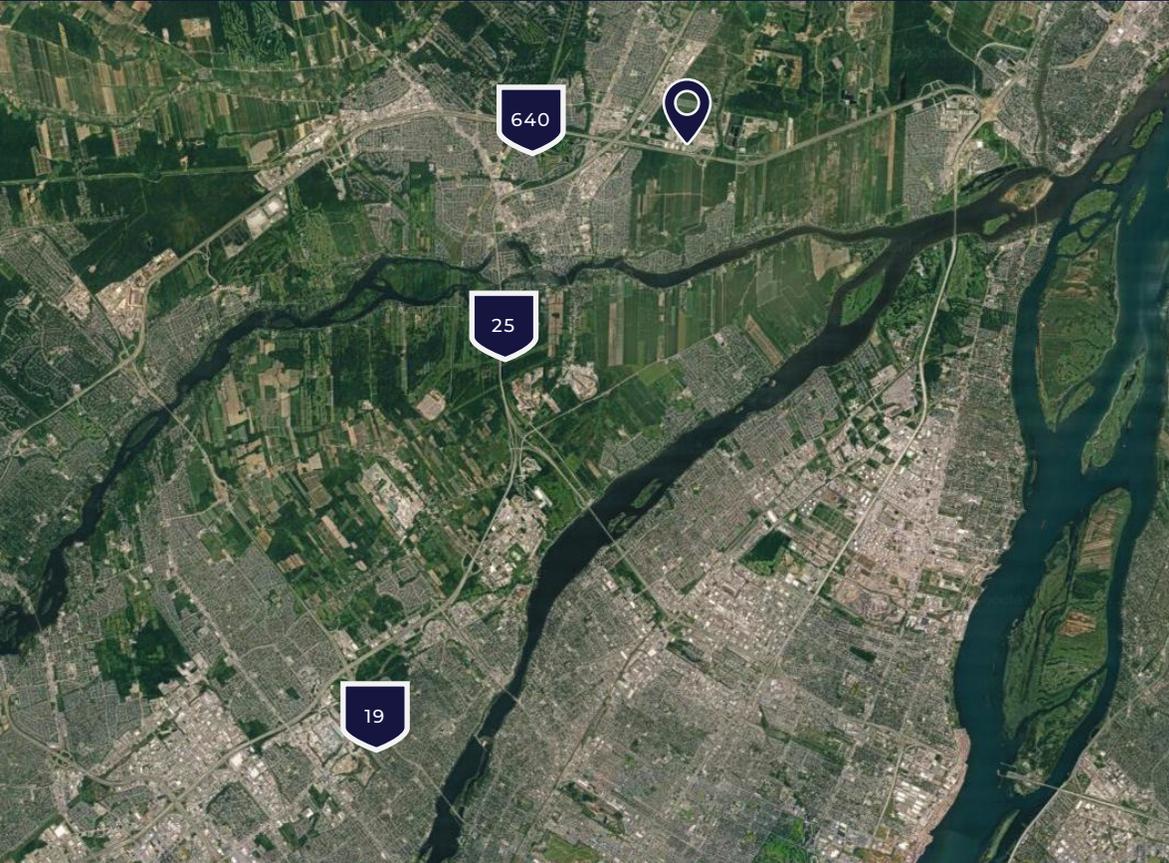
Prix total 1 638 000 \$

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 092 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 108 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 200 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,36 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
1,30 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
14,29 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA