

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**  
LIVRAISON ÉTÉ 2025

Projet réalisé par  
**MONTONI**

**EN CONSTRUCTION**

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)  
(Bâtiment 1)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## CONDOS INDUSTRIELS (À ÊTRE CONSTRUITS) À VENDRE

### CARACTÉRISTIQUES DES CONDOS

- Condos neufs et haut de gamme
- 8 unités de +/- 5 000 pi<sup>2</sup> à +/- 5 200 pi<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 28 pi
- 4 à 5 stationnements par unité
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Salle de bain avec douche aménagée
- Escalier mezzanine
- Vestibule aménagé avec gratte-pieds

PRIX DEMANDÉ  
**320 \$ / p.c.**

**CADASTRE** Lots distincts à venir, issus de la subdivision cadastrale du lot original: 6 490 763

**ZONAGE** Industriel

**GARANTIE** Immeuble vendu avec la garantie sur les titres et le bénéfice des garanties offertes par l'entrepreneur du vendeur





# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## PHOTOS



# À VENDRE

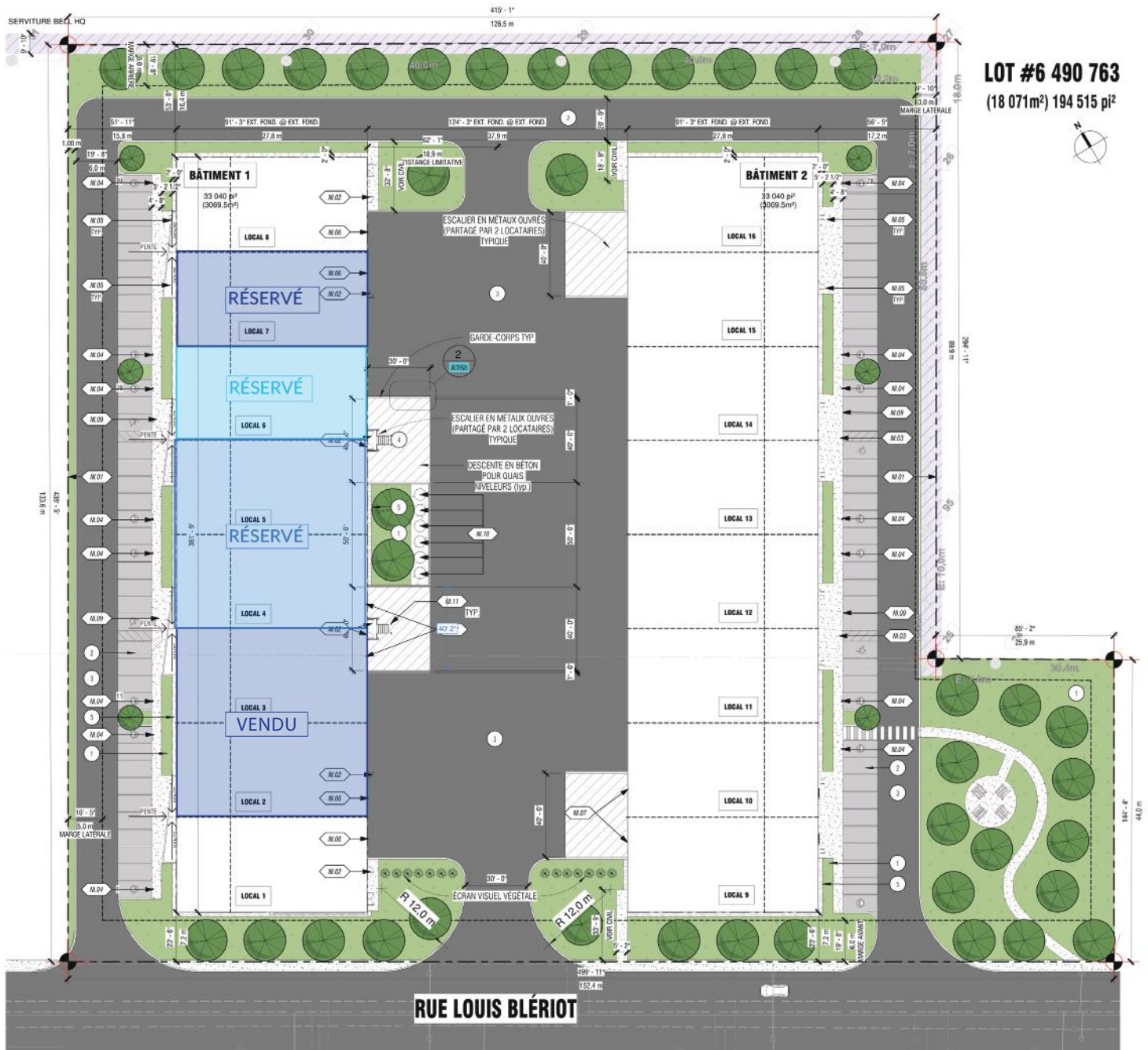
📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## PHOTOS





## PLAN



## OPTIONS

### UNITÉ 1

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prix au pi <sup>2</sup> | 320 \$/p.c.  |
| Prix total              | 1 608 000 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 3 935 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 090 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 025 pi<sup>2</sup>  
Porte au sol: 1 (12x14)  
Stationnement: 4  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 2 — VENDU

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prix au pi <sup>2</sup> | 320 \$/p.c.  |
| Prix total              | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Porte au sol: 1 (12x14)  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 3 — VENDU

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prix au pi <sup>2</sup> | 320 \$/p.c.  |
| Prix total              | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 4 — RÉSERVÉ

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prix au pi <sup>2</sup> | 320 \$/p.c.  |
| Prix total              | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

## OPTIONS

### UNITÉ 5 — RÉSERVÉ

|             |              |
|-------------|--------------|
| Prix au pi2 | 320 \$/p.c.  |
| Prix total  | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 6 — RÉSERVÉ

|             |              |
|-------------|--------------|
| Prix au pi2 | 320 \$/p.c.  |
| Prix total  | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Quai: 1  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 7 — RÉSERVÉ

|             |              |
|-------------|--------------|
| Prix au pi2 | 320 \$/p.c.  |
| Prix total  | 1 659 200 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 114 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 071 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 185 pi<sup>2</sup>  
Porte au sol: 1 (12x14)  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

### UNITÉ 8

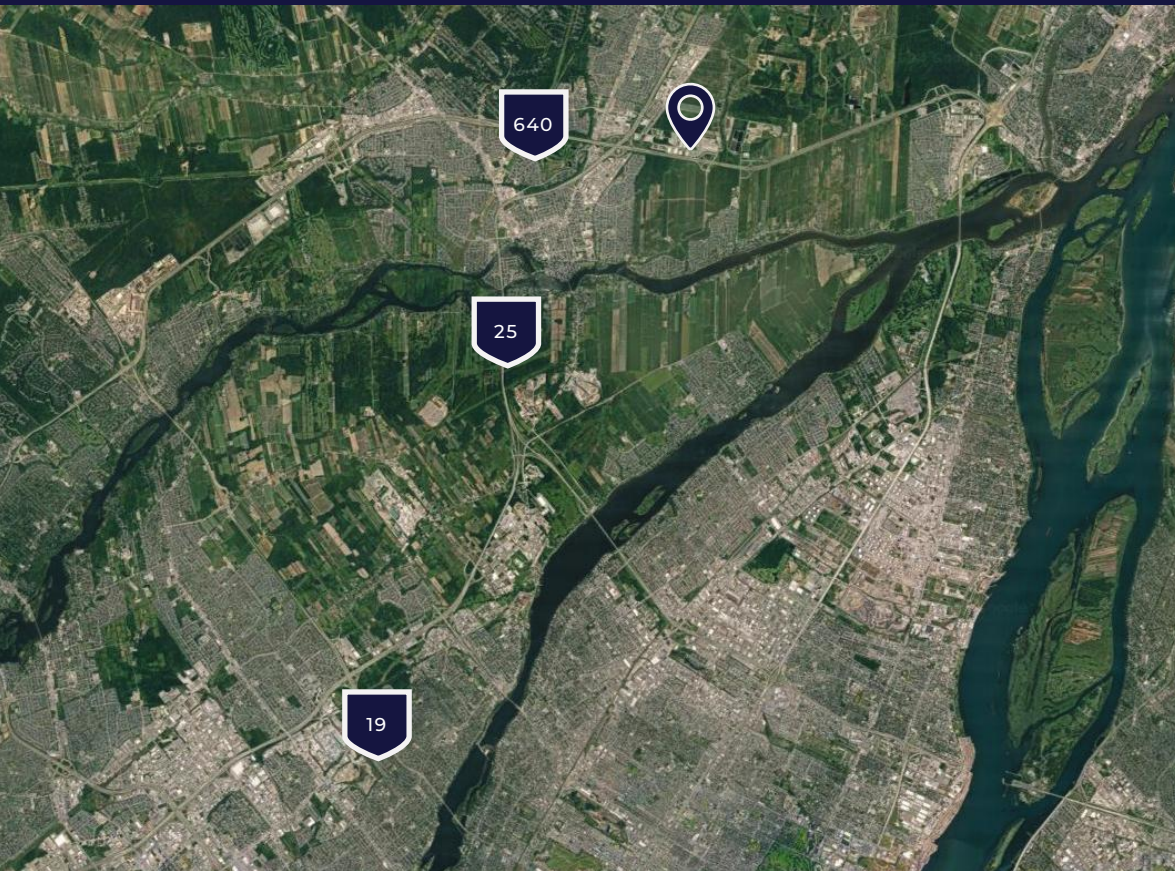
|             |              |
|-------------|--------------|
| Prix au pi2 | 320 \$/p.c.  |
| Prix total  | 1 638 400 \$ |

Pi<sup>2</sup> RDC: 4 030 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> 2ième étage: 1 090 pi<sup>2</sup>  
Pi<sup>2</sup> total: 5 120 pi<sup>2</sup>  
Porte au sol: 1 (12x14)  
Stationnement: 5  
Hauteur: 28 pi

# À VENDRE

📍 rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,36 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
1,30 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
14,29 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.