

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE

Projet réalisé par
MONTONI

📍 650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CONDOS INDUSTRIELS À VENDRE

CARACTÉRISTIQUES DES CONDOS

- Condos neufs et haut de gamme
- 8 unités de +/- 5 000 pi² à +/- 5 200 pi²
- Hauteur libre de 28 pi
- 4 stationnements par unité
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Salle de bain avec douche aménagée
- Escalier mezzanine
- Vestibule aménagé avec gratte-pieds

PRIX DEMANDÉ

1 635 725\$ à 1 689 025\$

ZONAGE

Industriel

GARANTIE

Immeuble vendu avec la garantie sur les titres et le bénéfice des garanties offertes par l'entrepreneur du vendeur



À VENDRE

📍 650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

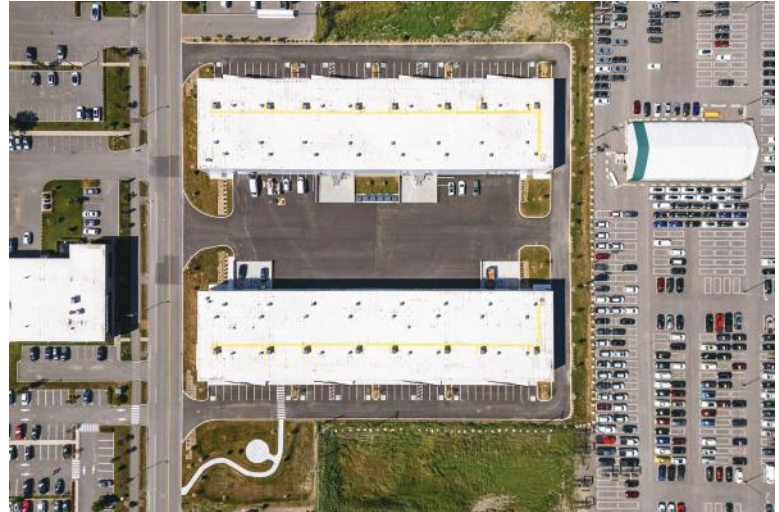
PHOTOS



À VENDRE

📍 650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

PHOTOS



À VENDRE

650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

PLAN



OPTIONS

UNITÉ 101 (RÉSERVÉ)

Prix 1 635 725 \$

Pi² RDC: 3 896 pi²
Pi² 2ième étage: 1 137 pi²
Pi² total: 5 033 pi²
Quai: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 816

UNITÉ 102 (RÉSERVÉ)

Prix 1 688 375 \$

Pi² RDC: 4 080 pi²
Pi² 2ième étage: 1 115 pi²
Pi² total: 5 195 pi²
Quai: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 817

UNITÉ 103 (RÉSERVÉ)

Prix 1 688 375 \$

Pi² RDC: 4 080 pi²
Pi² 2ième étage: 1 115 pi²
Pi² total: 5 195 pi²
Porte au sol: 1 (12x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 818

UNITÉ 104 (RÉSERVÉ)

Prix 1 688 700 \$

Pi² RDC: 4 081 pi²
Pi² 2ième étage: 1 115 pi²
Pi² total: 5 196 pi²
Porte au sol: 1 (12x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 819

OPTIONS

UNITÉ 105

Prix 1 688 700 \$

Pi² RDC: 4 081 pi²
Pi² 2ième étage: 1 115 pi²
Pi² total: 5 196 pi²
Porte au sol: 1 (12x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 820

UNITÉ 106

Prix 1 689 025 \$

Pi² RDC: 4 081 pi²
Pi² 2ième étage: 1 116 pi²
Pi² total: 5 197 pi²
Porte au sol: 1 (12x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 821

UNITÉ 107

Prix 1 688 700 \$

Pi² RDC: 4 080 pi²
Pi² 2ième étage: 1 116 pi²
Pi² total: 5 196 pi²
Quai: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 822

UNITÉ 108

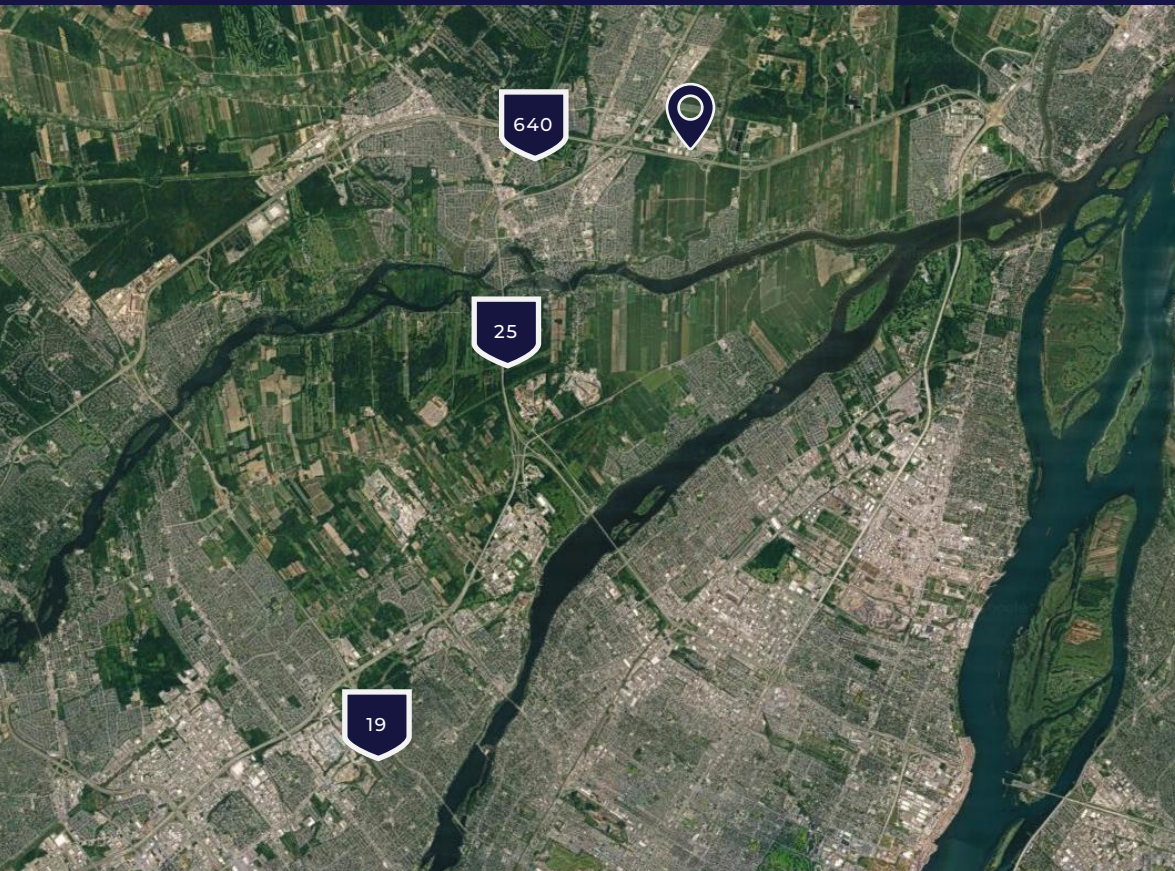
Prix 1 667 250 \$

Pi² RDC: 3 995 pi²
Pi² 2ième étage: 1 135 pi²
Pi² total: 5 130 pi²
Quai: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi
Lot: 6 683 823

À VENDRE

📍 650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
0,36 km

25 **AUTOROUTE 25**
1,30 km

19 **AUTOROUTE 19**
14,29 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.