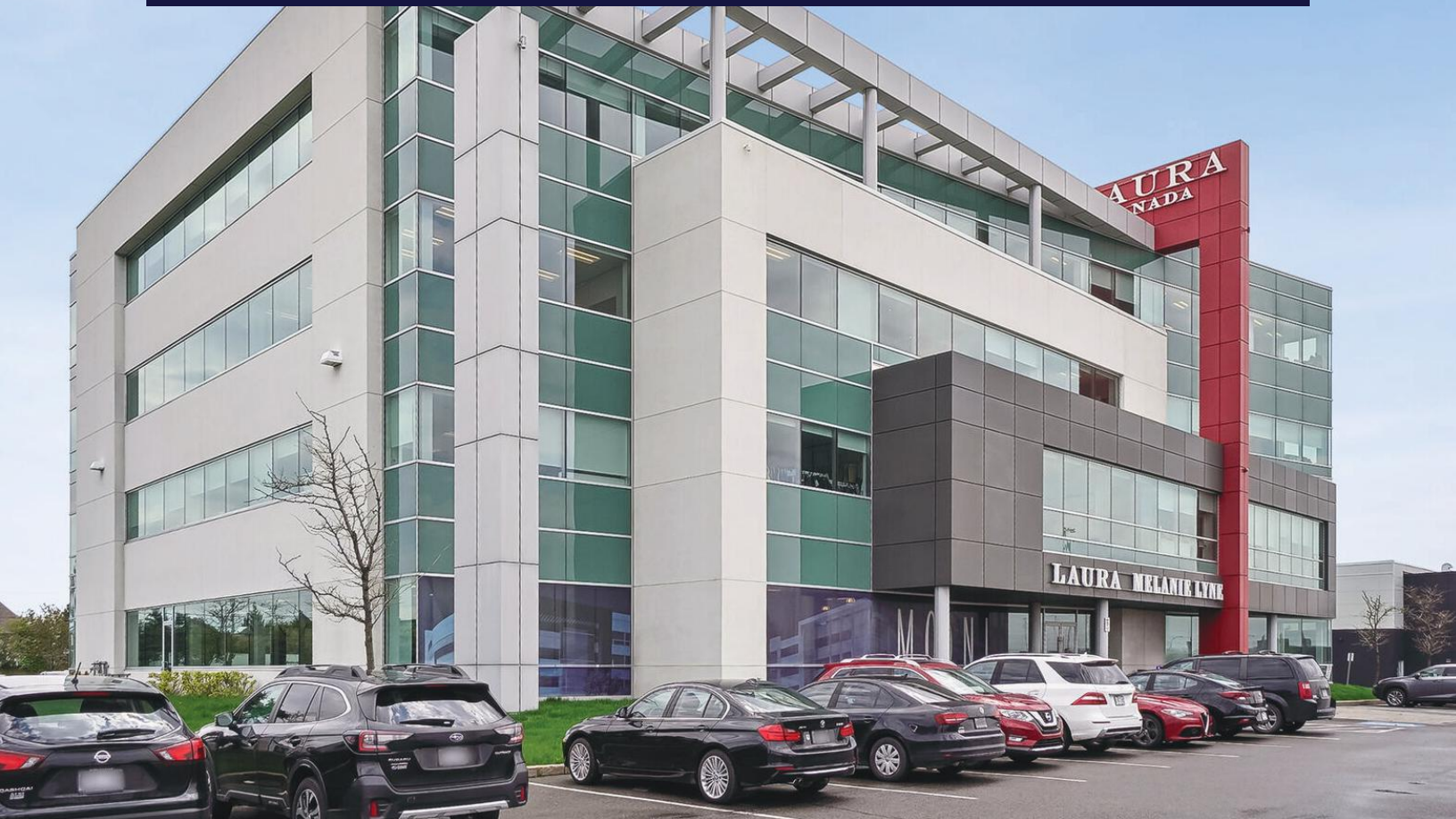


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

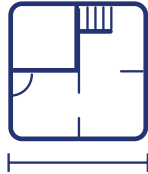
**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## BUREAU À LOUER (SUITE 401)



### SUPERFICIE DU CONDO

(incluant les aires communes)

+/- 7 473 pi<sup>2</sup>



BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE  
CONFÉRENCE



1 SALLE À  
MANGER

### LOYER

**LOYER NET** 18 \$ / pi<sup>2</sup>

**TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS** 12,50 \$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager

#### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager
- Énergie

### CARACTÉRISTIQUES

- Certification LEED
- Visibilité exceptionnelle sur l'autoroute des Laurentides (A-15)
- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440
- Grand stationnement extérieur
- Stationnement intérieur disponible
- Disponibilité novembre 2024

**CADASTRE** 4 206 447

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2012



# À LOUER

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## PHOTOS

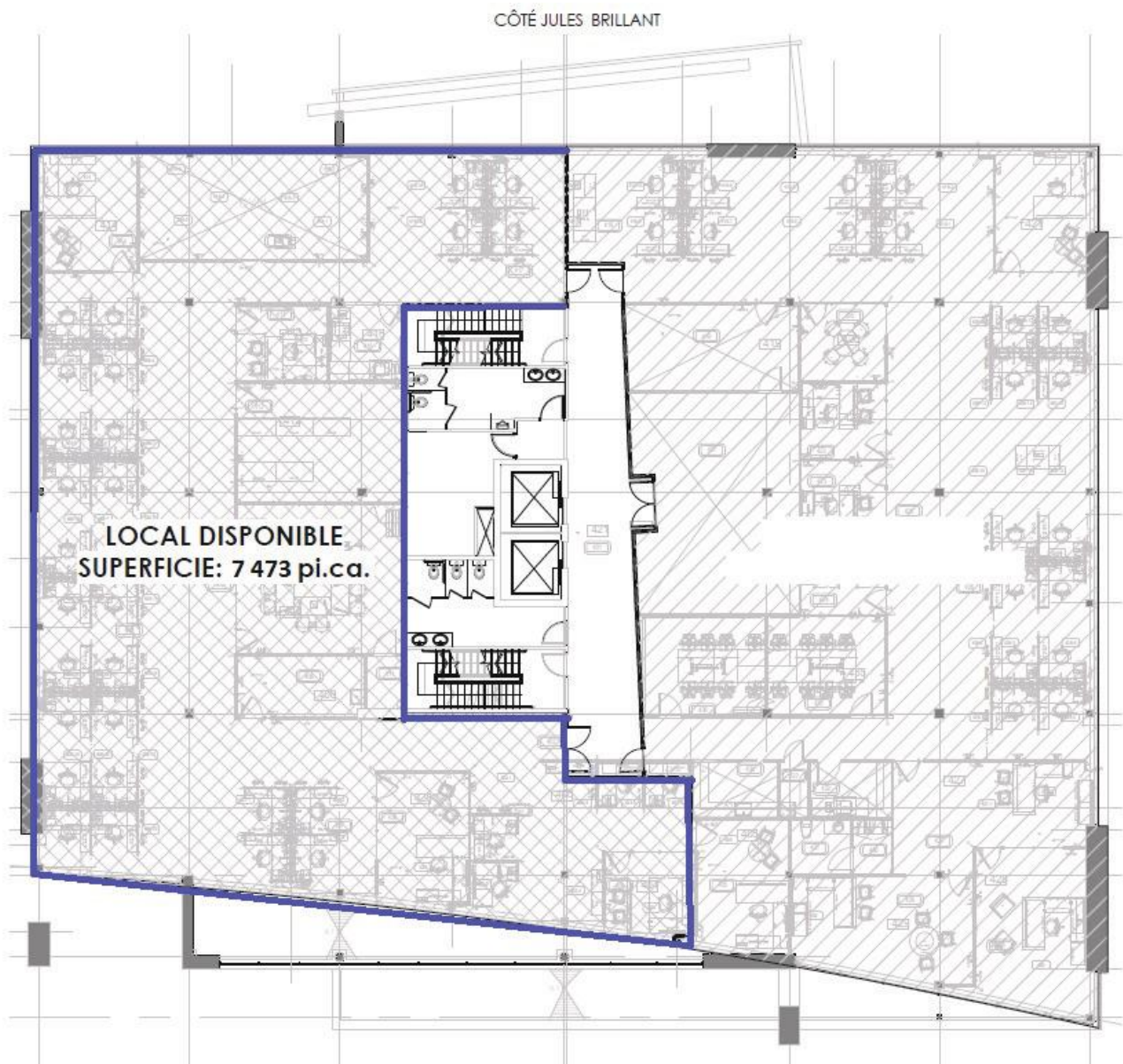




# À LOUER

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

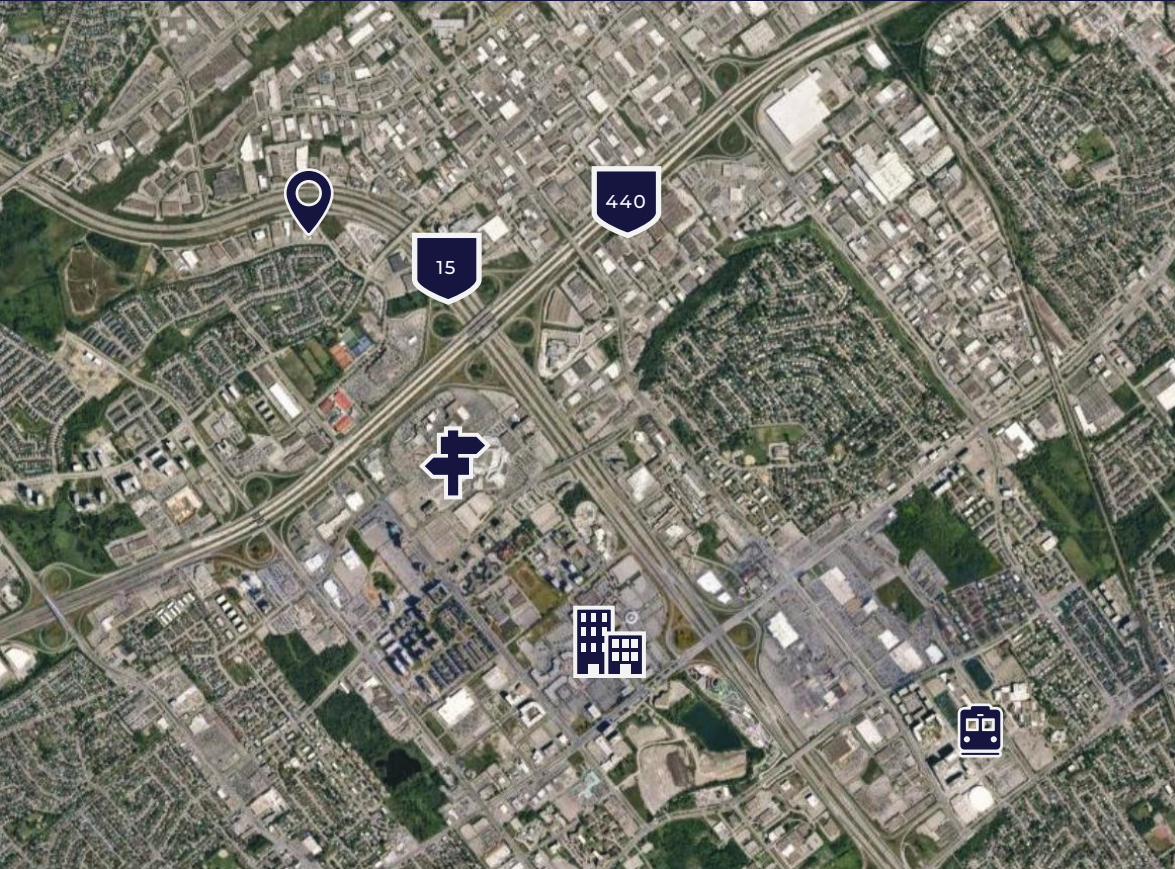
## PLAN



# À LOUER

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,85 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,21 km

 **STATION MONTMORENCY**  
5,1 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
2 km

 **CENTROPOLIS**  
3 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

### ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA