

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## TOUR À BUREAU À VENDRE



**SUPERFICIE  
BÂTIMENT**

+/- 60 836 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
TERRAIN**

+/- 129 662 pi<sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

- Certification LEED
- Tour à bureau de 4 étages
- Visibilité exceptionnelle sur l'autoroute des Laurentides (A-15)
- Grand stationnement extérieur de 170 places
- Stationnement intérieur disponible de 37 places
- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440

PRIX DEMANDÉ

**17 000 000 \$**

**CADASTRE** 4 206 447

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2012

**GARANTIE** Vendu sans garantie légale





# À VENDRE

📍 2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## PHOTOS





# À VENDRE

📍 2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## PHOTOS

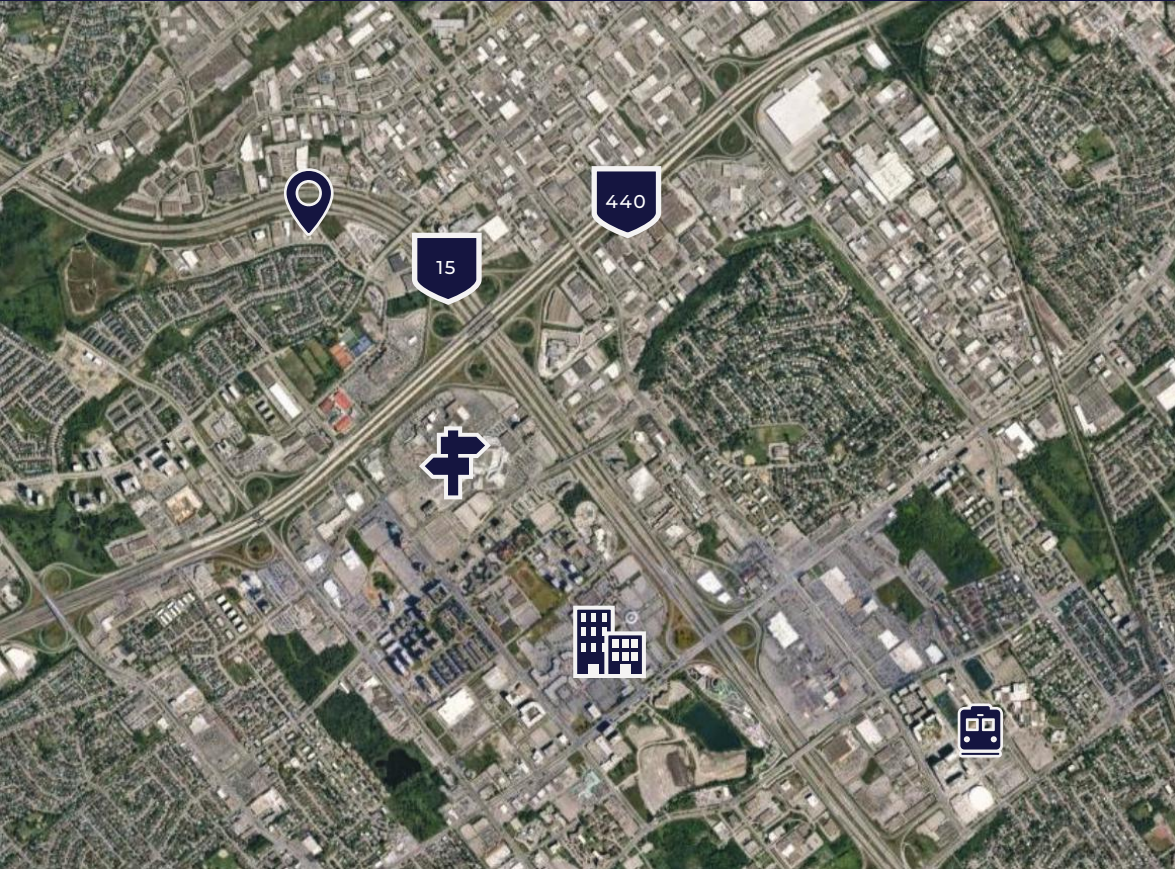




# À VENDRE

📍 2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,85 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,21 km

 **STATION MONTMORENCY**  
5,1 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
2 km

 **CENTROPOLIS**  
3 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.