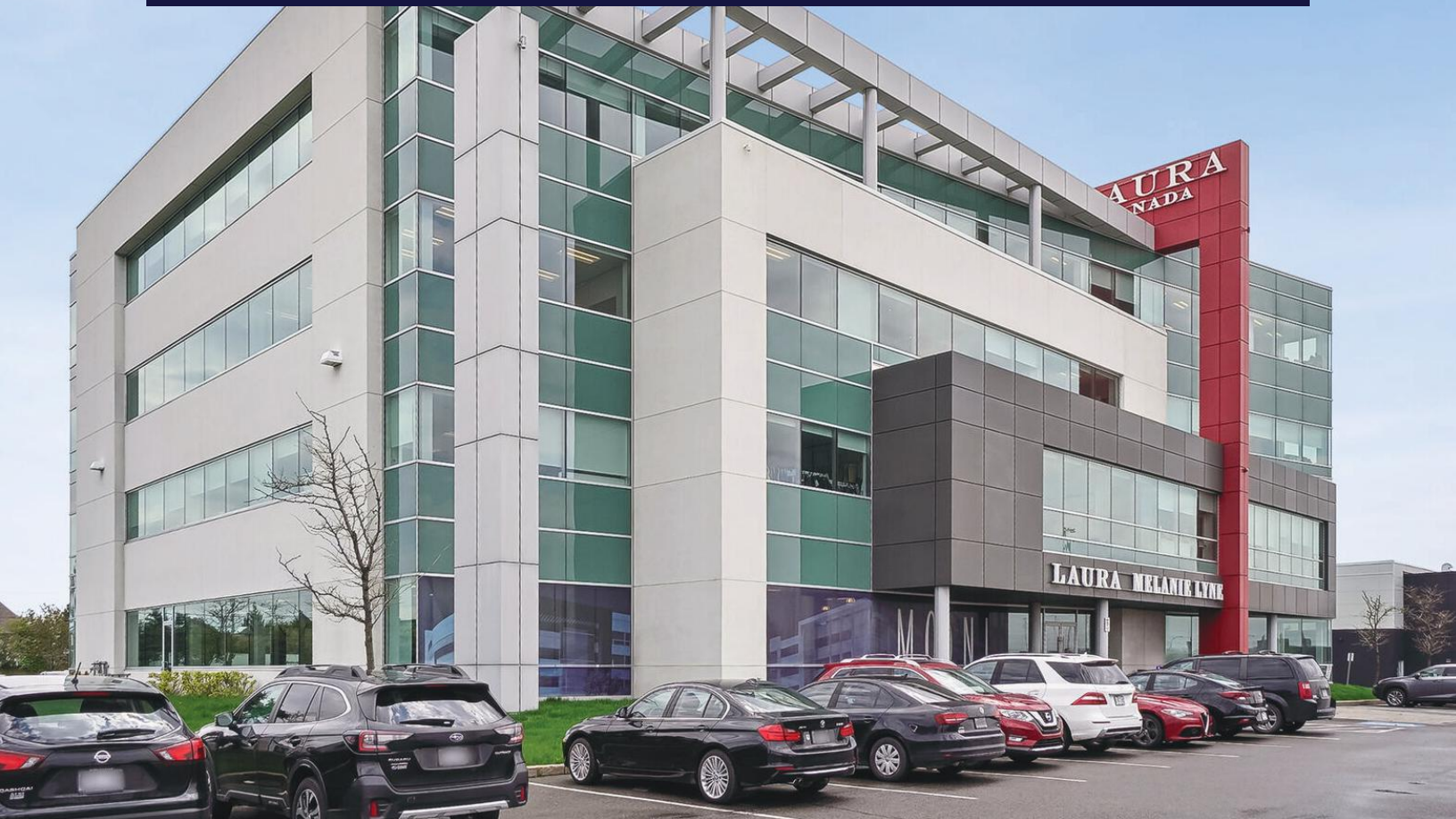


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

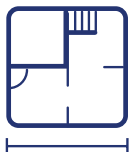
**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## UNITÉ PRIVATIVE À VENDRE (SUITE 401)



### SUPERFICIE DU CONDO

(incluant les aires communes)

+/- 7 473 pi<sup>2</sup>

PRIX DEMANDÉ

2 989 200 \$



BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE  
CONFÉRENCE



1 SALLE À  
MANGER

## CARACTÉRISTIQUES

- Certification LEED
- Visibilité exceptionnelle sur l'autoroute des Laurentides (A-15)
- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440
- Grand stationnement extérieur
- Stationnement intérieur disponible à la vente
- Disponibilité novembre 2024

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2012

GARANTIE Sur les titres seulement

\*Projet de lotissement à être réalisé

# À VENDRE

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## PHOTOS





# À VENDRE

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

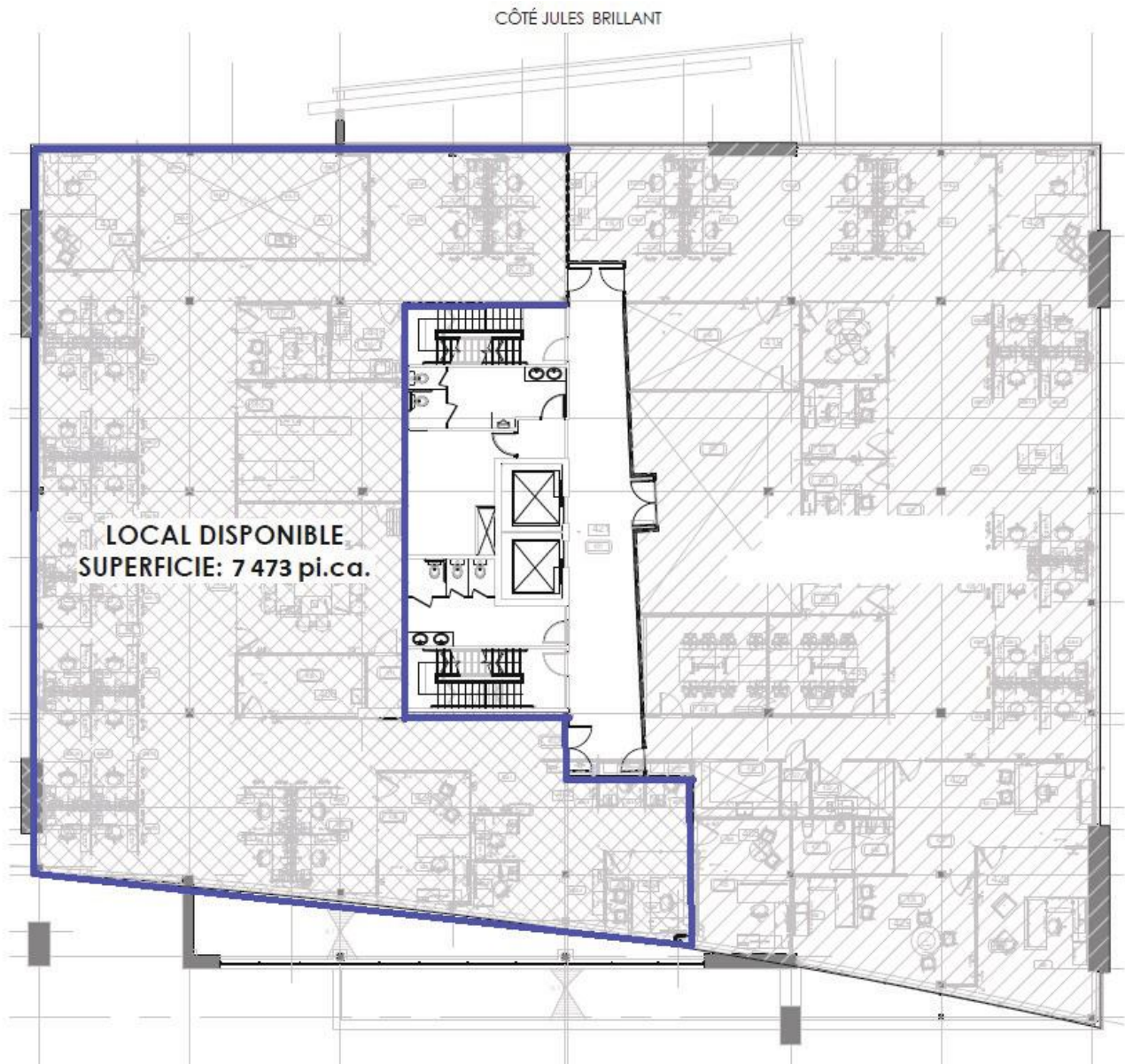
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## PLAN

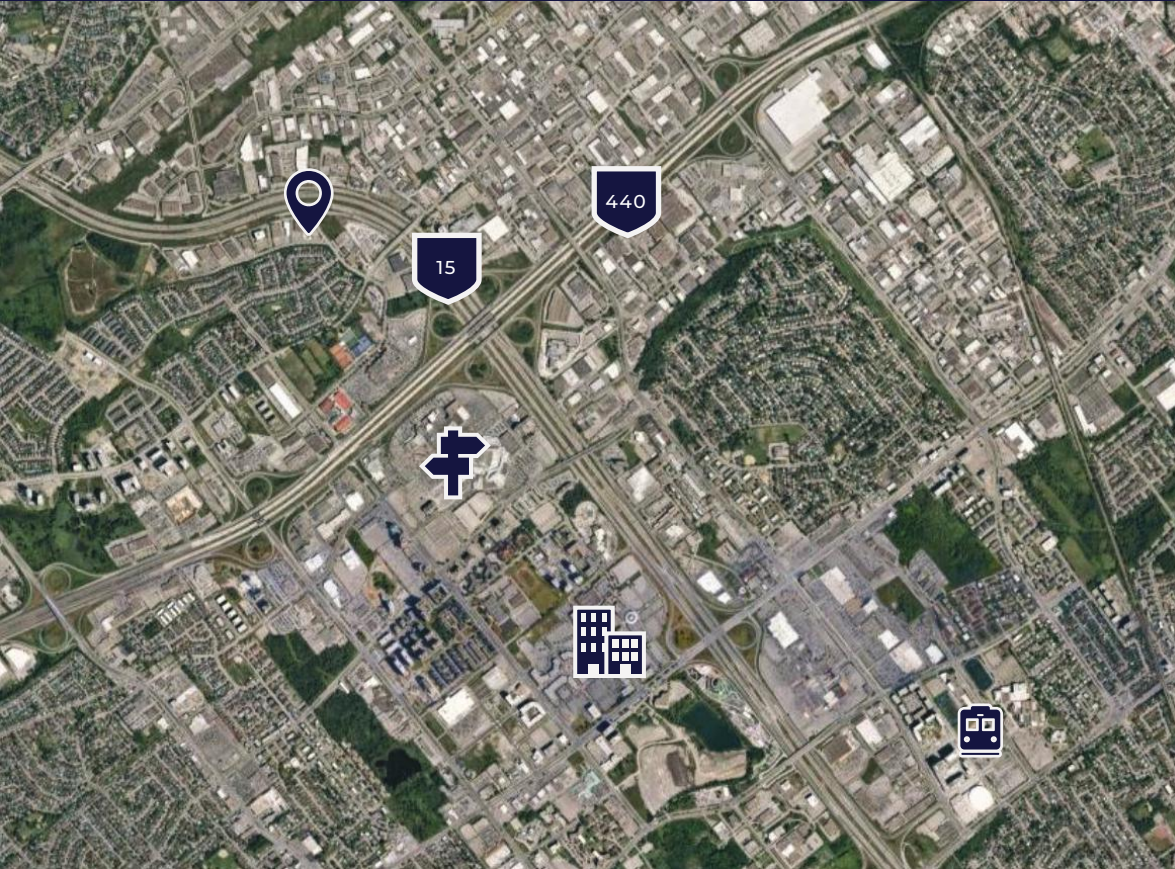




# À VENDRE

📍 401-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,85 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,21 km

 **STATION MONTMORENCY**  
5,1 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
2 km

 **CENTROPOLIS**  
3 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.