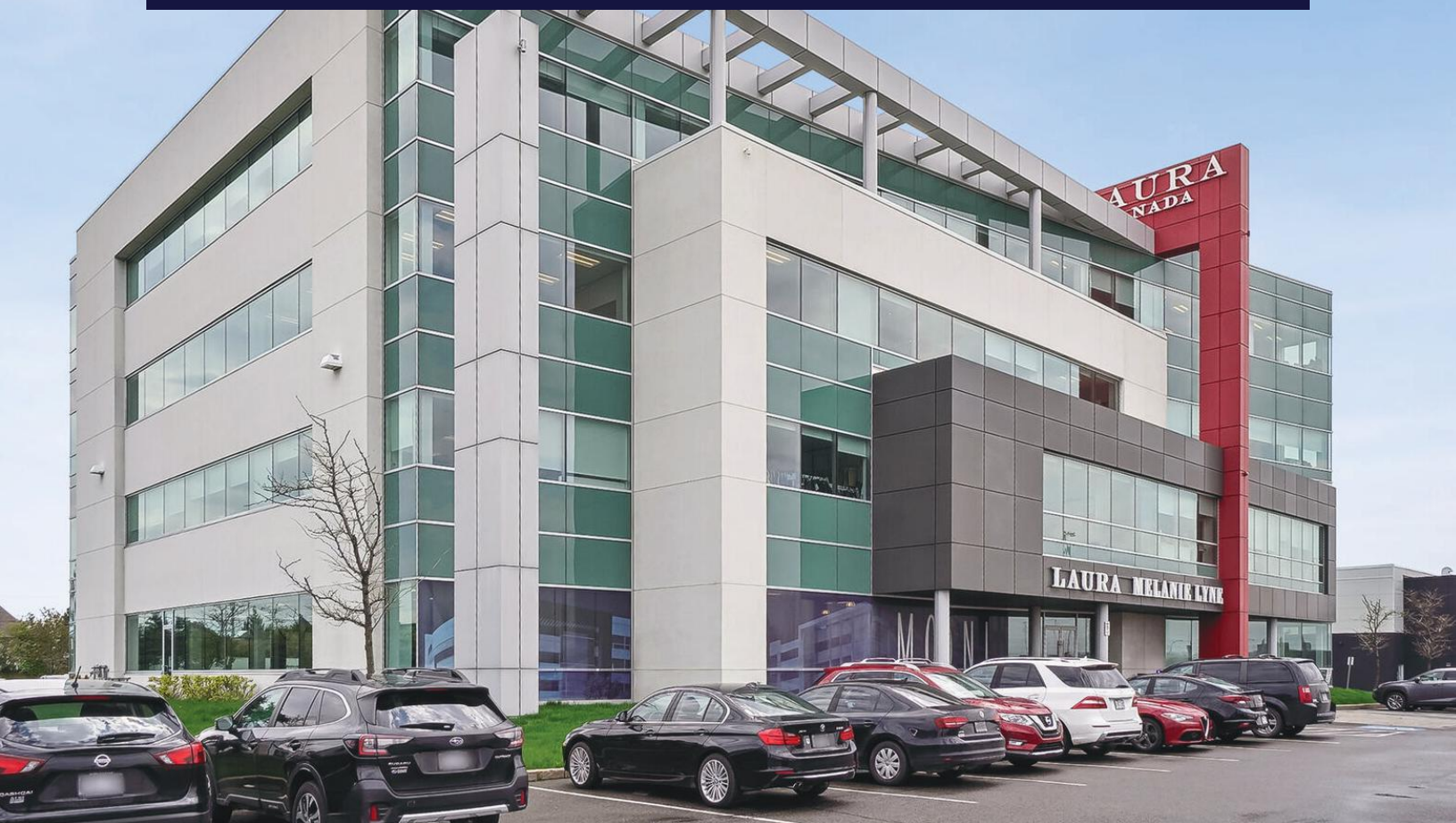


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

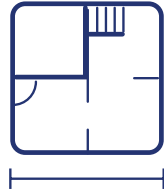
LPLABONTE@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER (SUITE 301)



SUPERFICIE LOCATIVE

(incluant les aires communes)

+/- 5 782 pi²



10 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 CUISINE



1 AIRE OUVERTE/
RÉCEPTION



TRÈS BELLE LUMINOSITÉ
AVEC 3 CÔTÉS FENÊSTRÉS

LOYER

LOYER NET 18 \$ / pi²

TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS 12,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Certification LEED
- Visibilité exceptionnelle sur l'autoroute des Laurentides (A-15)
- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440
- Grand stationnement extérieur
- Stationnement intérieur disponible
- Libre immédiatement

CADASTRE 4 206 447

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2012

À LOUER

📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

PHOTOS



À LOUER

📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

PHOTOS



À LOUER

📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

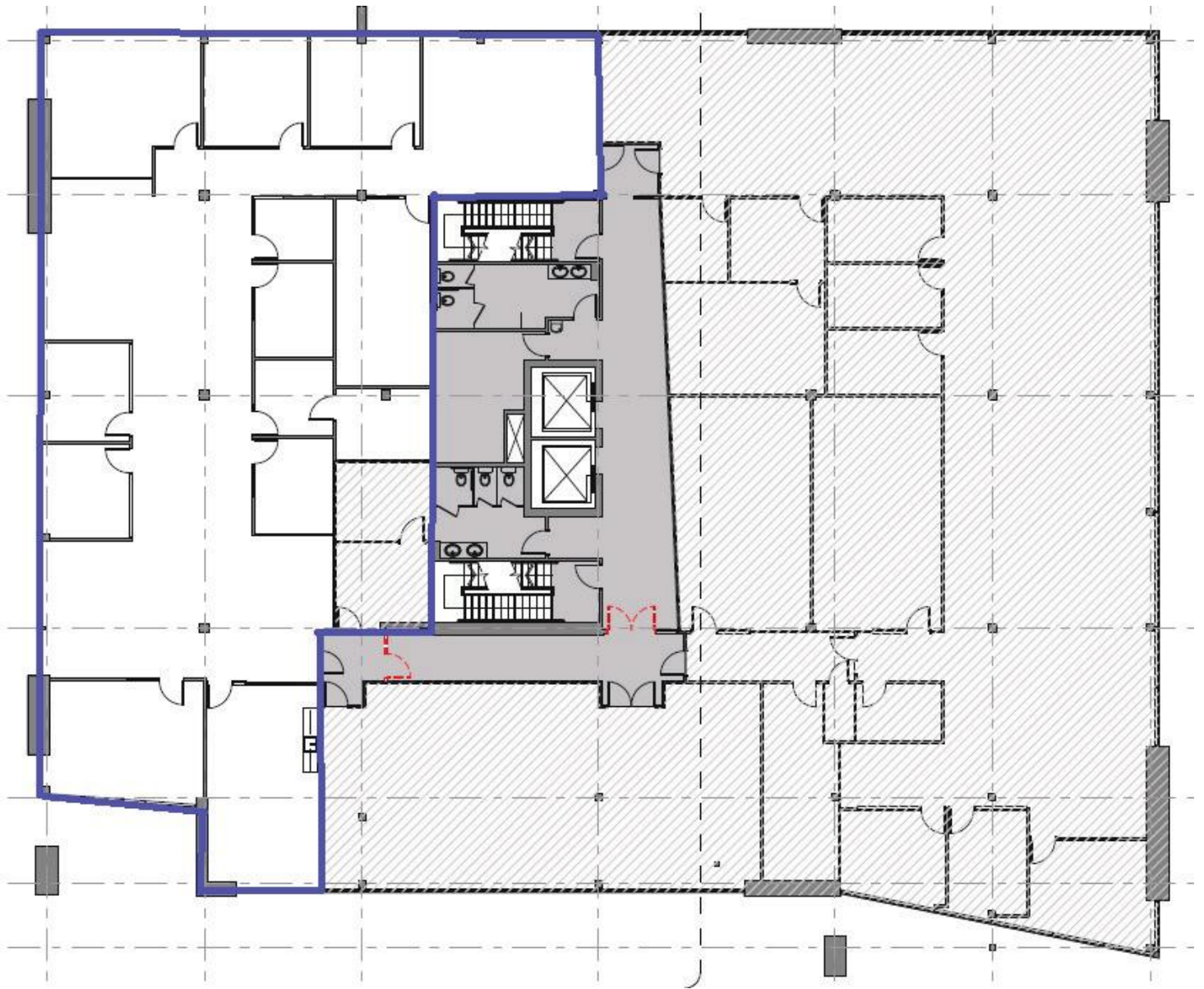
PHOTOS



À LOUER

📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

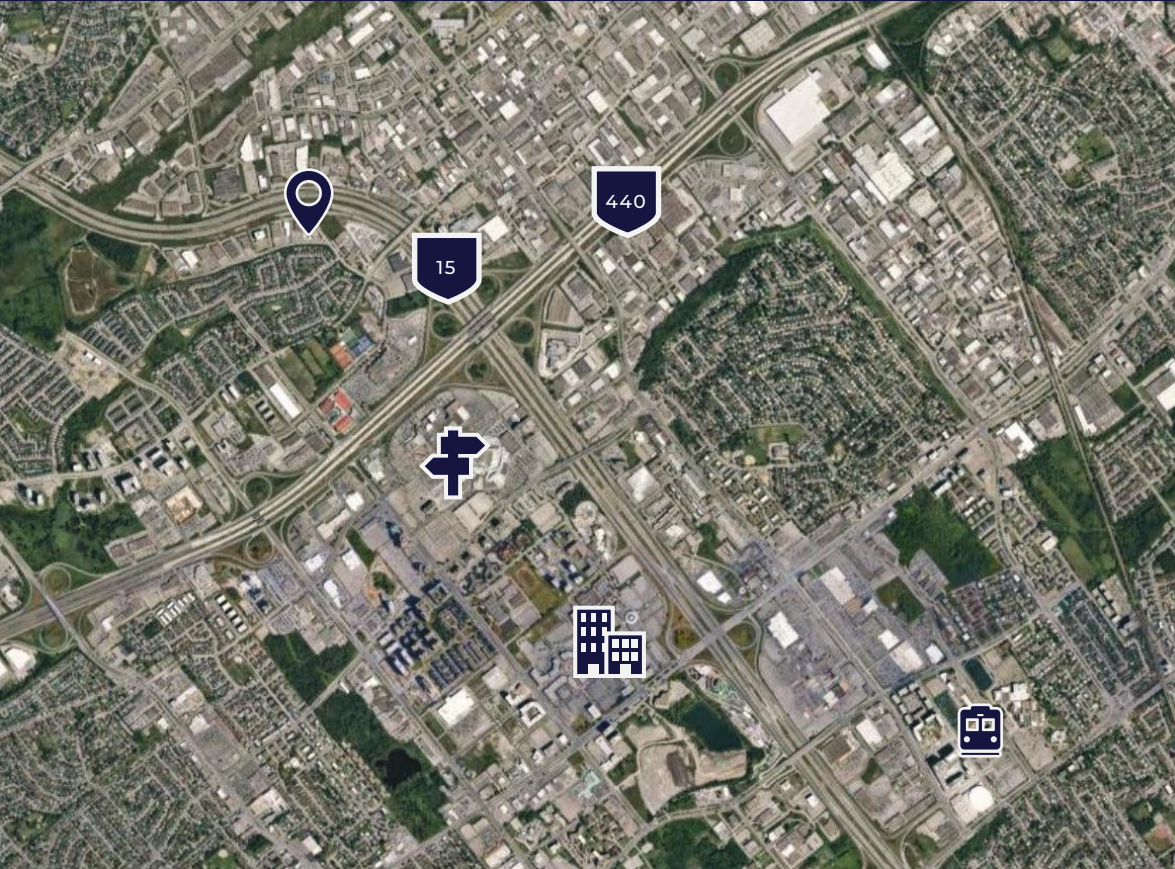
PLAN



À LOUER

📍 301-2955, rue Jules-Brillant, Laval (Québec) H7P 6B2

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,85 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,21 km

 **STATION MONTMORENCY**
5,1 km

 **CARREFOUR LAVAL**
2 km

 **CENTROPOLIS**
3 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA