

À LOUER



📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3
(OPTION 3)

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 3)

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 5 970 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 3 905 pi²



SUPERFICIE BUREAU
+/- 2 065 pi²



HAUTEUR ENTREPÔT
11 pi



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel de Laval
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Localisation idéale

LOYER

LOYER NET	13 \$ / pi ²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	À venir

CADASTRE	1 600 326
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1991
CHAUFFAGE	Électrique
GICLEUR(S)	Oui
ZONAGE	Industriel

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

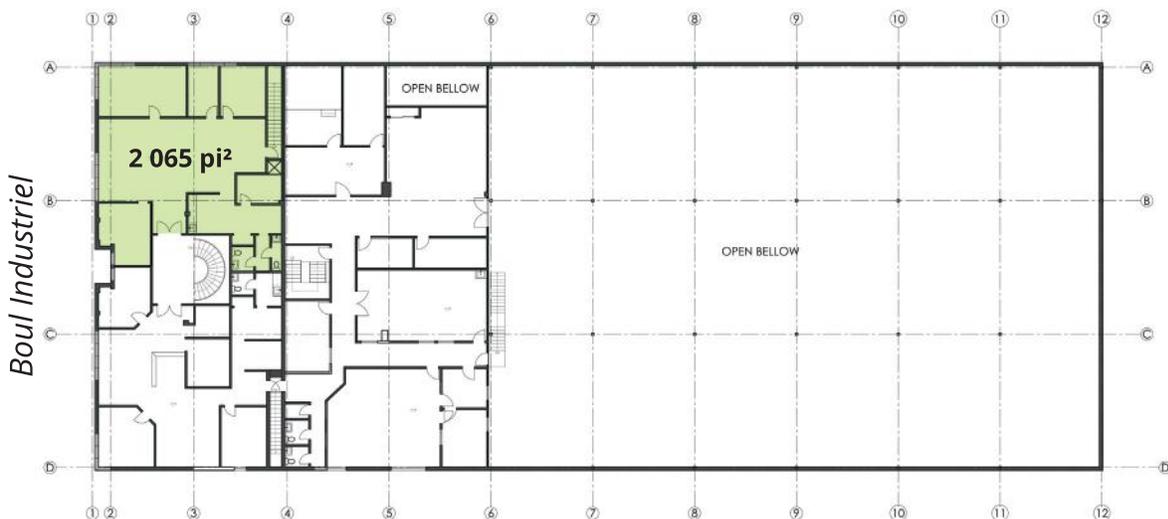
- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

PLAN



4025 Boul Industriel, Laval, QC H7L 4S3

ÉTAGE PRINCIPAL
MAIN FLOOR



4025 Boul Industriel, Laval, QC H7L 4S3

DEUXIÈME ÉTAGE
SECOND FLOOR

À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 3)

CARACTÉRISTIQUES + PHOTOS

À L'ÉTAGE (ESPACE BUREAU)



4 BUREAUX



1 COIN
RANGEMENT



2 TOILETTES



1 COIN
CUISINE

AU RDC (ENTREPÔT)



2 TOILETTES



1 COIN
CUISINE



À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 3)

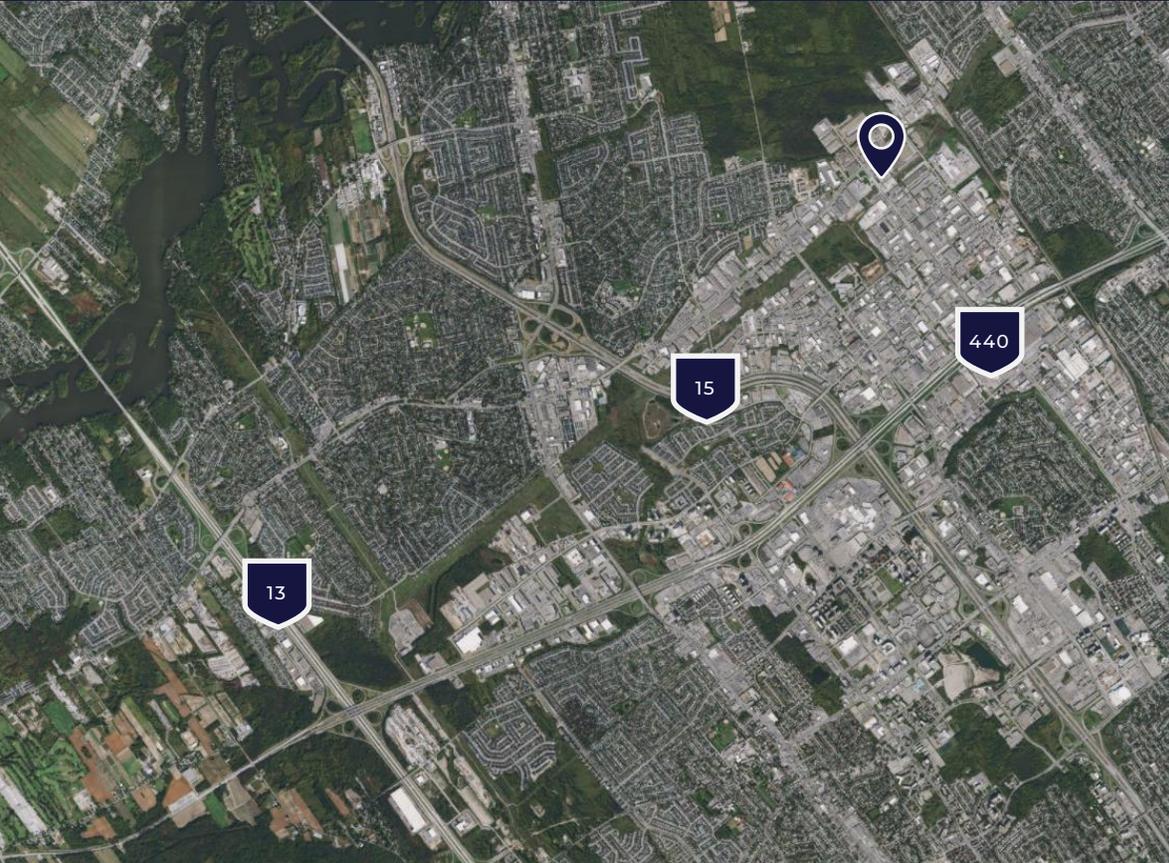
PHOTOS



À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 3)

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,71 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,01 km

13 **AUTOROUTE 13**
6,59 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA