

# À LOUER



📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3  
(OPTION 1)

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 1)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 3 905 pi<sup>2</sup>



2 TOILETTES



PORTE DE  
GARAGE AU SOL  
1 (12x14)



HAUTEUR  
11 pi



1 COIN  
CUISINE

## CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel de Laval
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Localisation idéale

## LOYER

**LOYER NET**

13 \$ / pi<sup>2</sup>

**TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS**

À venir

<b>CADASTRE</b>	1 600 326
<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	1991
<b>CHAUFFAGE</b>	Électrique
<b>GICLEUR(S)</b>	Oui
<b>ZONAGE</b>	Industriel

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

# À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 1)

## PLAN



4025 Boul Industriel, Laval, QC H7L 4S3

ÉTAGE PRINCIPAL  
MAIN FLOOR

# À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 1)

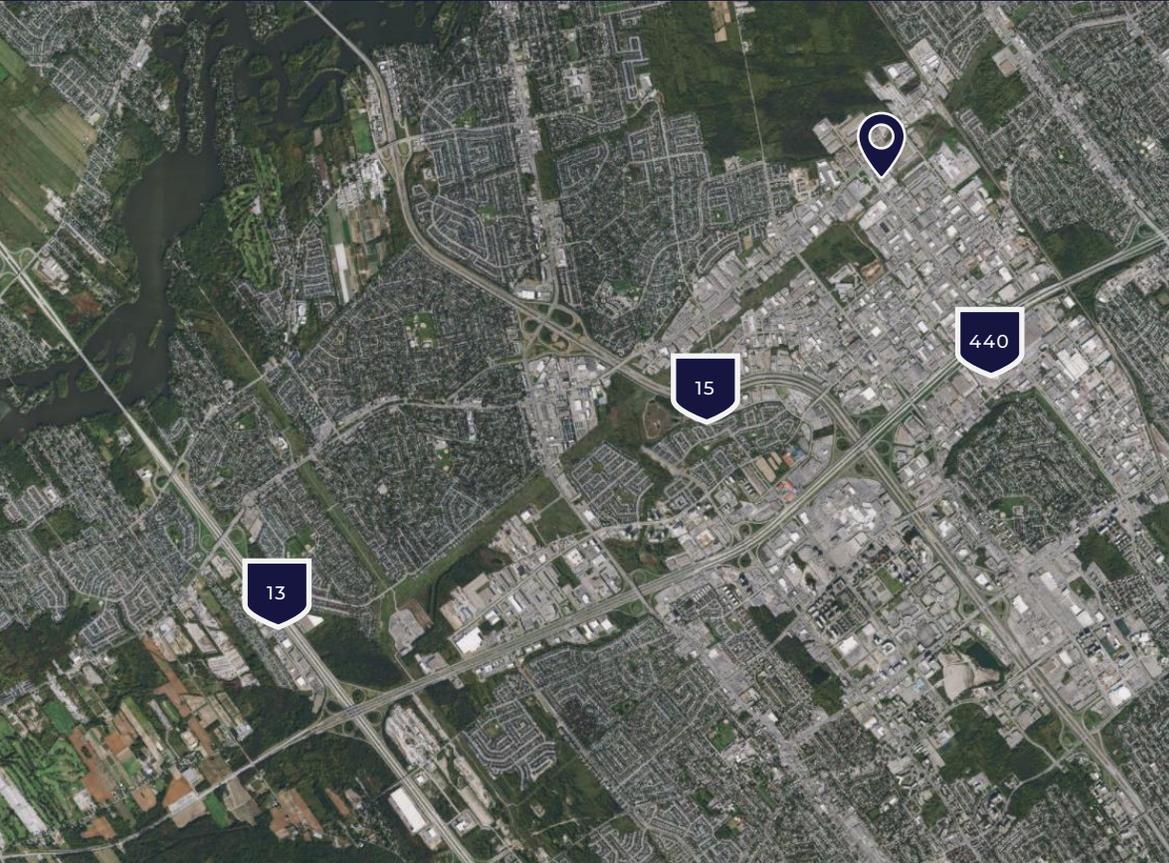
## PHOTOS



# À LOUER

📍 4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3 (OPTION 1)

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
1,71 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,01 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
6,59 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

### GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

GPAVELACK@PROVAD.CA