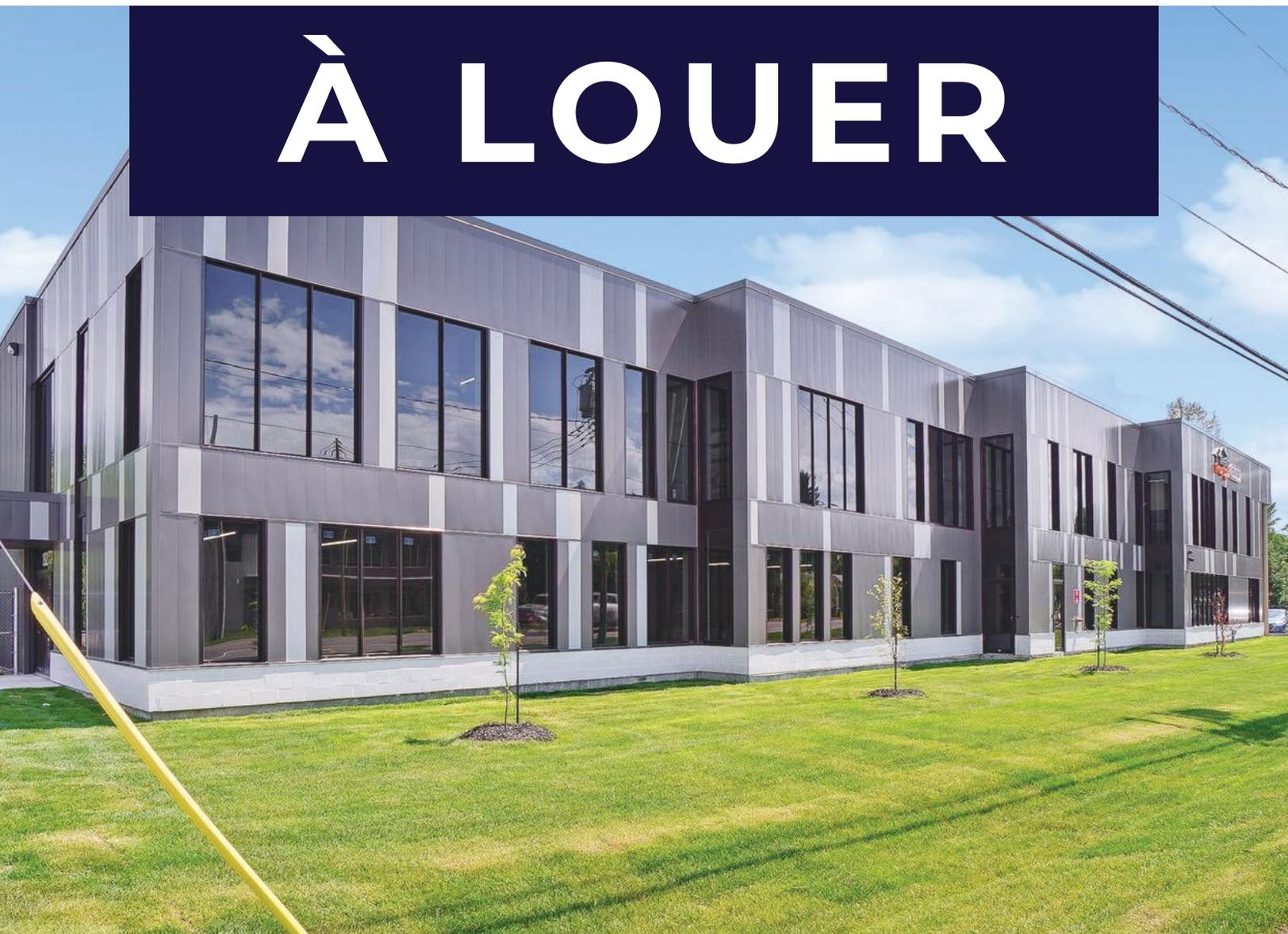


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 5-192, chemin Pincourt, Mascouche (Québec) J7L 2W1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

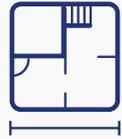
514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

5-192, chemin Pincourt, Mascouche (Québec) J7L 2W1

ENTREPÔT INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 3 600 pi²



**1 SALLE
DE BAIN**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

1 (14x14)



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

5



HAUTEUR

24 pi

CARACTÉRISTIQUES

- Rare sur le marché
- Immeuble propre et récent
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Cour clôturée avec accès sécurisé

LOYER

LOYER SEMI-BRUT

7 200 \$

CADASTRE 6 621 128

CHAUFFAGE Électrique/Gaz

GICLEURS Oui

ZONAGE Industriel

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2024

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Électricité

EXCLUSIONS

- Gaz
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Entretien ménager

À LOUER

📍 5-192, chemin Pincourt, Mascouche (Québec) J7L 2W1

PHOTOS



À LOUER

📍 5-192, chemin Pincourt, Mascouche (Québec) J7L 2W1

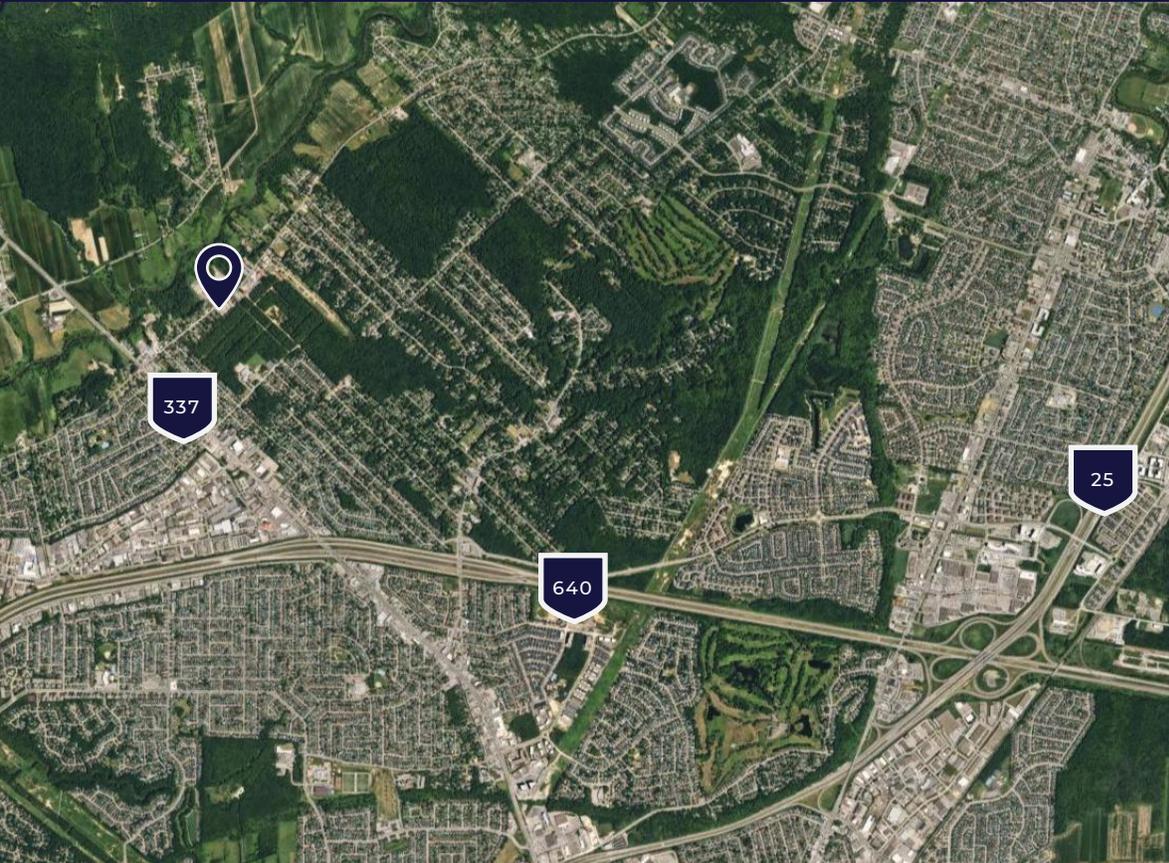
PHOTOS



À LOUER

📍 5-192, chemin Pincourt, Mascouche (Québec) J7L 2W1

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
1,78 km

25 **AUTOROUTE 25**
5,58 km

337 **AUTOROUTE 337**
0,64 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA