

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

LABONTECREAMER.CA

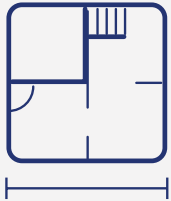
LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE



SUPERFICIE

- +/- 1 800 pi² au sous-sol
- +/- 3 800 pi² au RDC
- +/- 210 pi² au 2e étage
- +/- 210 pi² au 3e étage
- +/- 12 700 pi² totale

*Les superficies sont à titres indicatif
L'acheteur devra faire ses propres validations

CARACTÉRISTIQUES

- Vente sous contrôle de justice
- Situé en bordure de l'Autoroute 40
- À proximité de plusieurs services
- À quelques pas du metro Crémazie
- Espace bureau entièrement aménagé et fonctionnel
- Dépôt minimum de 50 000\$ avec toute offre d'achat, payable au moyen d'un chèque visé à l'ordre de Étude JF Bouchard, Huissier de justice en fidéicommiss, lequel dépôt sera déduit du prix de vente.

PRIX DEMANDÉ
2 200 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	44 082,73 \$
TAXE SCOLAIRE	1 311,83 \$

CADASTRE	3 454 815
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1928
GARANTIE	Vendu sans garantie**

**au risques et périls de l'acheteur

À VENDRE

📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

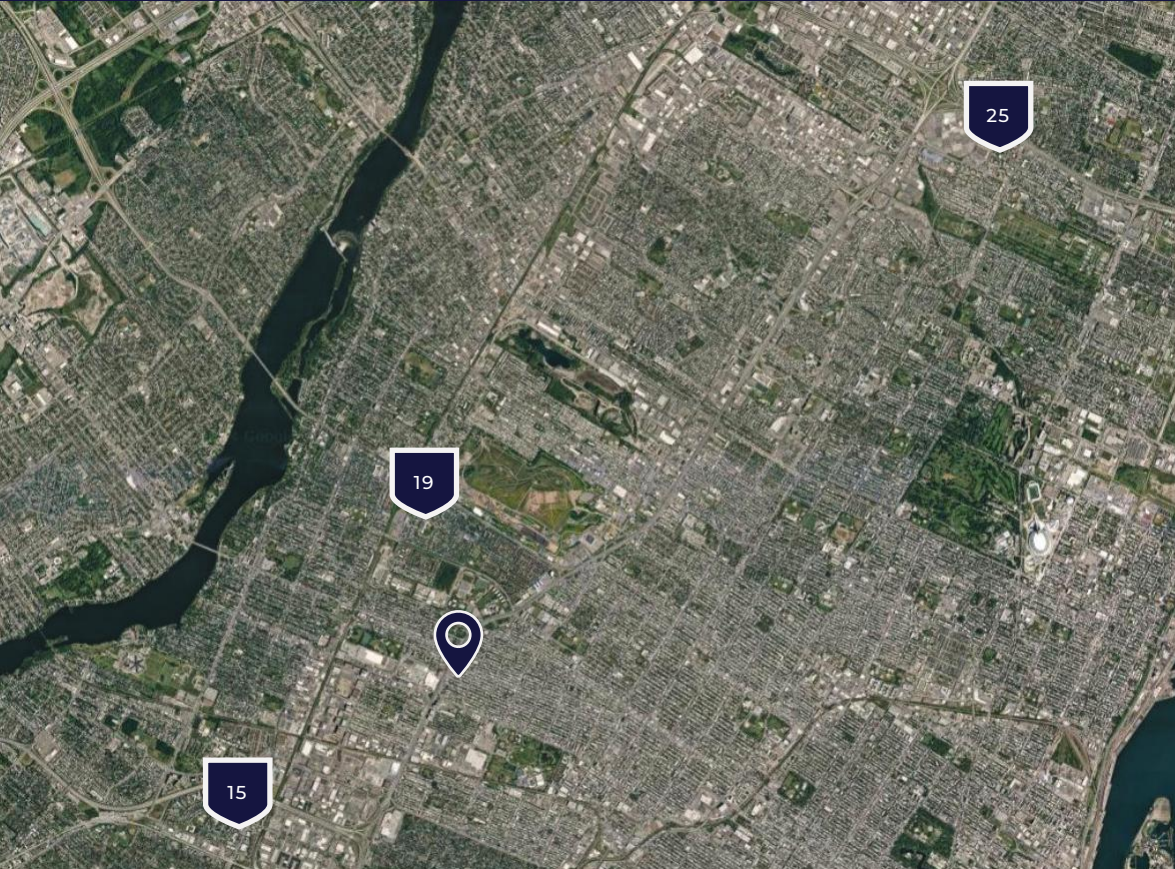
PHOTOS



À VENDRE

📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

LOCALISATION



AUTOROUTE 19
1,54 km



AUTOROUTE 15
2,47 km



AUTOROUTE 25
8,49 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA