

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)  
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

**LABONTECREAMER.CA**

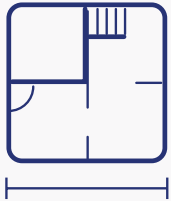
**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**

## IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE



### SUPERFICIE

- +/- 1 800 pi<sup>2</sup> au sous-sol
- +/- 3 800 pi<sup>2</sup> au RDC
- +/- 3 550 pi<sup>2</sup> au 2e étage
- +/- 3 550 pi<sup>2</sup> au 3e étage
- +/- 12 700 pi<sup>2</sup> totale

\*Les superficies sont à titre indicatif  
L'acheteur devra faire ses propres validations

### CARACTÉRISTIQUES

- Vente sous contrôle de justice
- Situé en bordure de l'Autoroute 40
- À proximité de plusieurs services
- À quelques pas du métro Crémazie
- Espace bureau entièrement aménagé et fonctionnel
- Dépôt minimum de 50 000\$ avec toute offre d'achat, payable au moyen d'un chèque visé à l'ordre de Étude JF Bouchard, Huissier de justice en fidéicommiss, lequel dépôt sera déduit du prix de vente.

PRIX DEMANDÉ  
**2 990 000 \$**

### FRAIS

TAXES FONCIÈRES	44 082,73 \$
TAXE SCOLAIRE	1 311,83 \$

CADASTRE	3 454 815
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1928
GARANTIE	Vendu sans garantie**

\*\*aux risques et périls de l'acheteur



# À VENDRE

📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)  
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

## PHOTOS

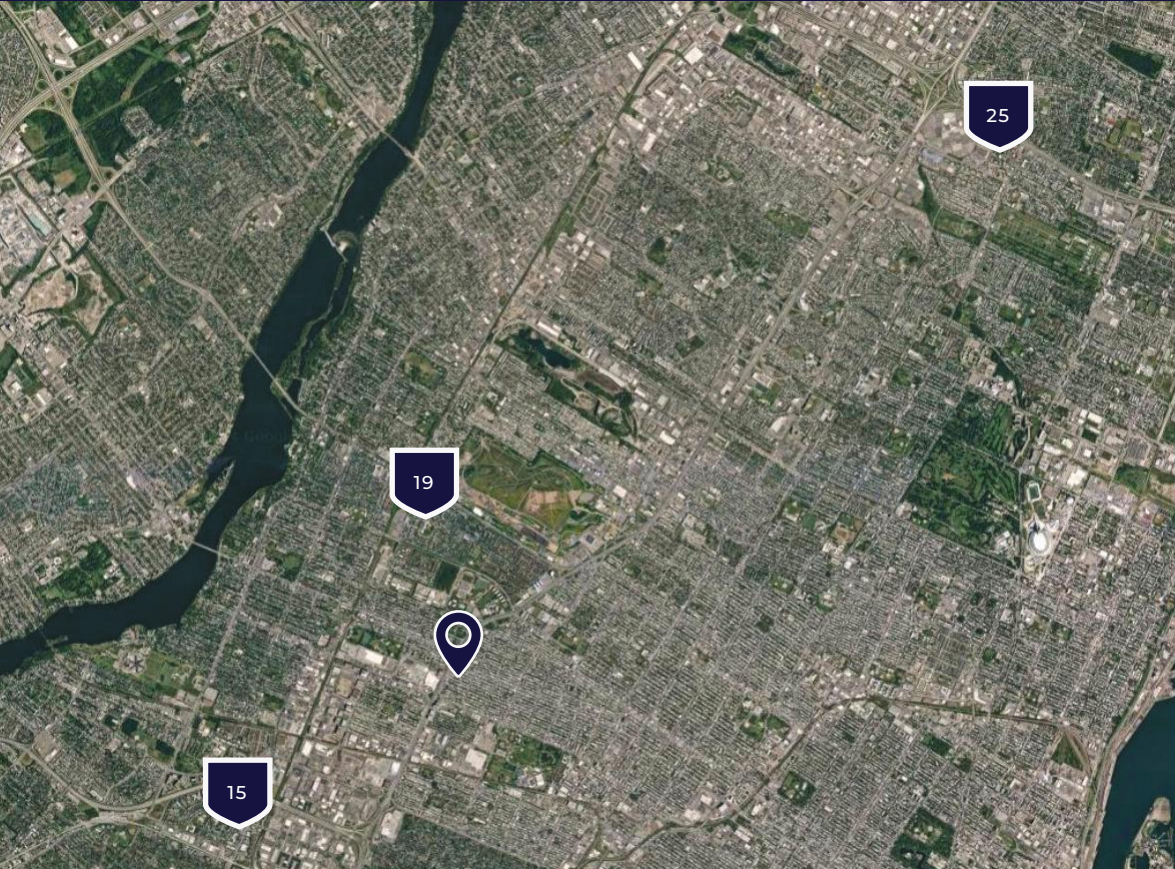




# À VENDRE

📍 390, boulevard Crémazie Est, Montréal (8694, Saint-Denis)  
(arr. VSMPE) (Québec), H2P 1E5

## LOCALISATION



**19** **AUTOROUTE 19**  
1,54 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,47 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
8,49 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA