

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1088-1094, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J3

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1088-1094, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J3

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE AVEC COUR PRIVATIVE



SUPERFICIE TOTALE
+/- 4 800 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
2 entrepôts de +/- 1 800 pi²
1 entrepôt de +/- 1 200 pi²



SUPERFICIE TERRAIN
+/- 15 880 pi²



HAUTEUR ENTREPÔT
15 pieds



ESPACES DE STATIONNEMENT
15



PORTE DE GARAGE AU SOL
3 (13x14)

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel Est de Laval
- À proximité de l'autoroute 440 et du pont de la 25

PRIX DEMANDÉ

1 400 000 \$

FRAIS

TAXE SCOLAIRE	404,38 \$
TAXES FONCIÈRES	14 292,84 \$

CADASTRE	1 391 259
CHAUFFAGE	Électrique
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1985
ZONAGE	Industriel
GARANTIE	Vendu sans garantie légale

À VENDRE

📍 1088-1094, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J3

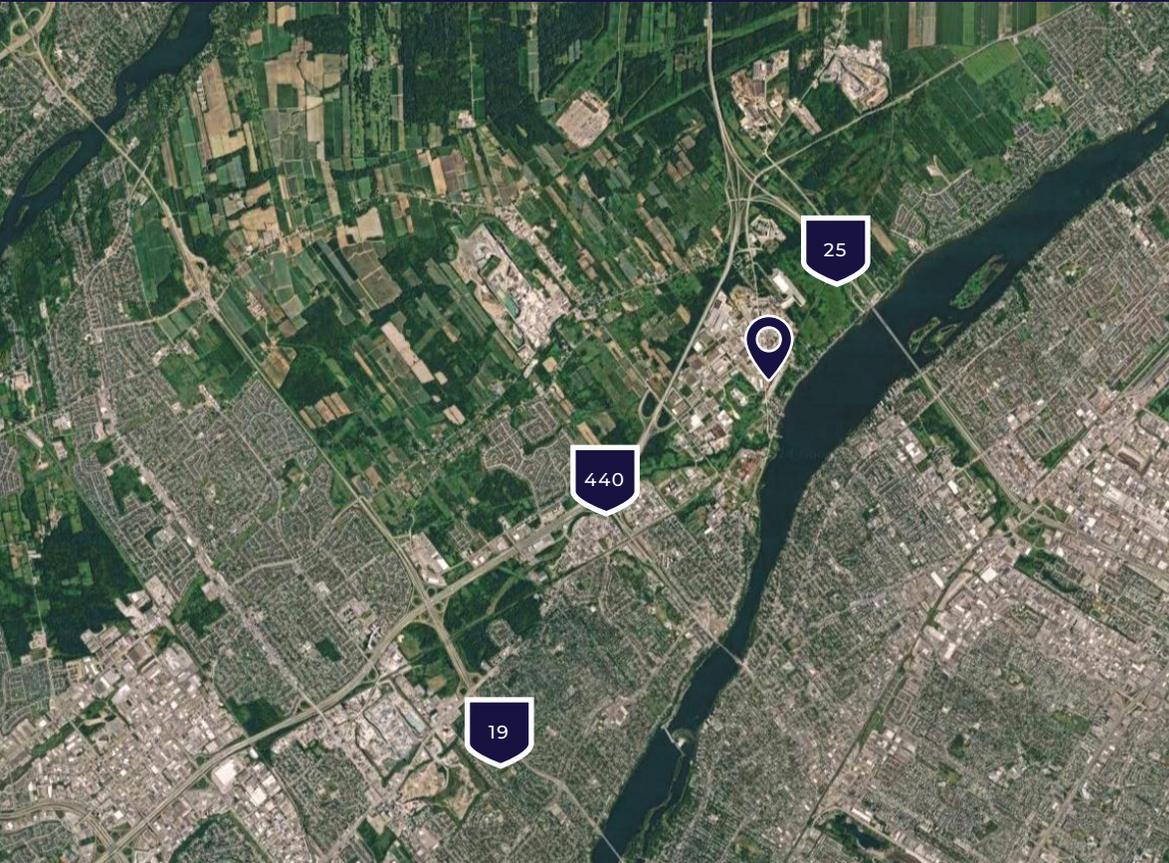
PHOTOS



À VENDRE

📍 1088-1094, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J3

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,19 km

25 **AUTOROUTE 25**
1,72 km

19 **AUTOROUTE 19**
5,36 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA