

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



*surlignage à titre indicatif

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE AVEC BUREAU HAUT DE GAMME ET ENTREPÔT



**SUPERFICIE
TOTALE
PRIVATIVE**

+/- 3 840 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT
PRIVATIVE**

+/- 1 364 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU RDC
PRIVATIVE**

+/- 1 306 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
2^{ÈME} ÉTAGE PRIVATIVE**

+/- 1 170 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

8



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

1

PRIX DEMANDÉ

1 900 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	26 779,64 \$
TAXE SCOLAIRE	765,55 \$
FRAIS DE CONDO	1 401,15 \$

SUPERFICIE NETTE PRIVATIVE +/- 3 840 pi²

x AIRE COMMUNE 12.7% (+/- 487 pi²)

SUPERFICIE BRUTE +/- 4 327 pi²

CADASTRE	6 434 441
CHAUFFAGE	Électrique/Gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2021

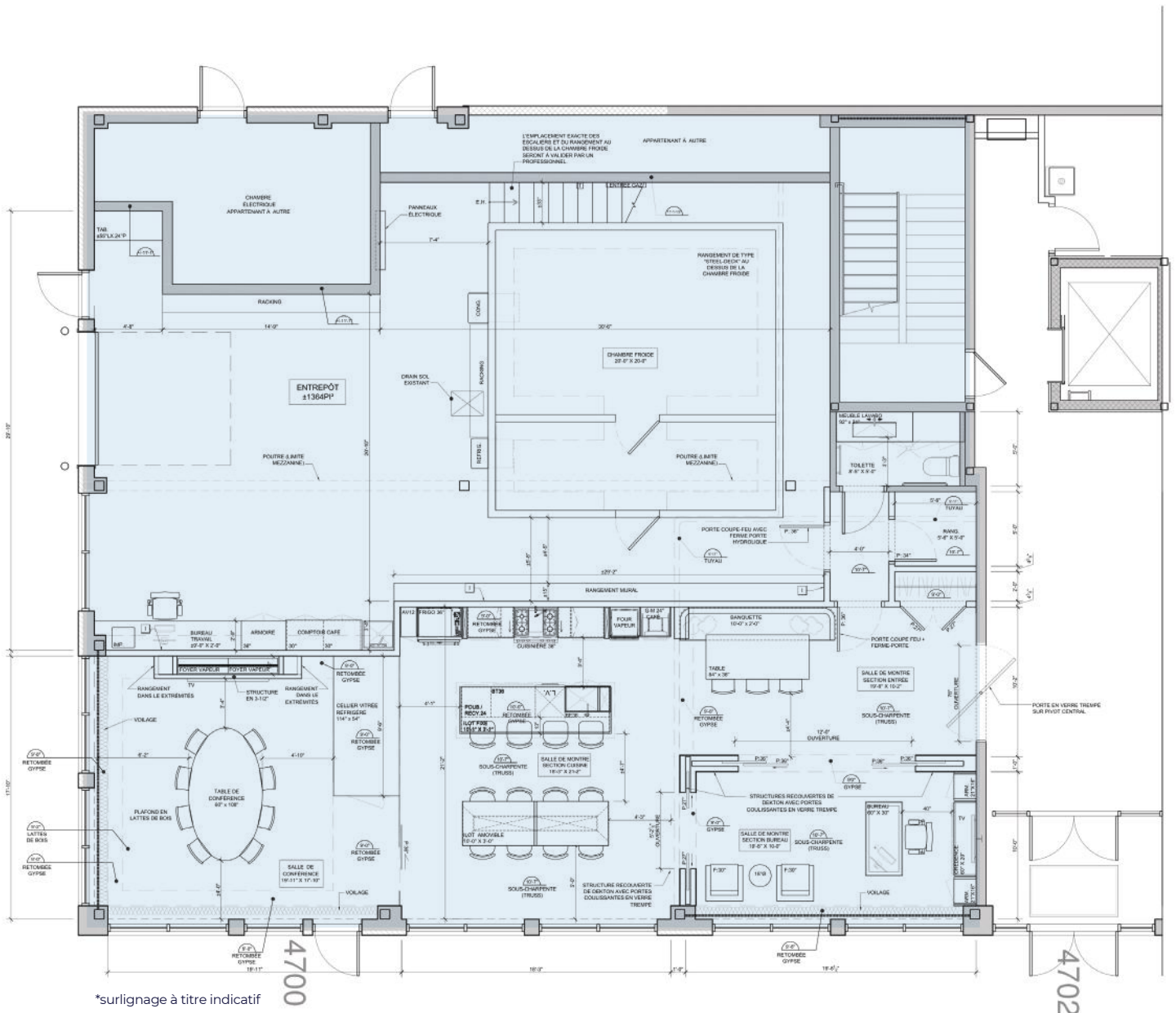
CARACTÉRISTIQUES

- Condo neuf et bien entretenu
- Situé au rez-de-chaussée et au deuxième étage
- Facile d'accès et à proximité de plusieurs services

À VENDRE

4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

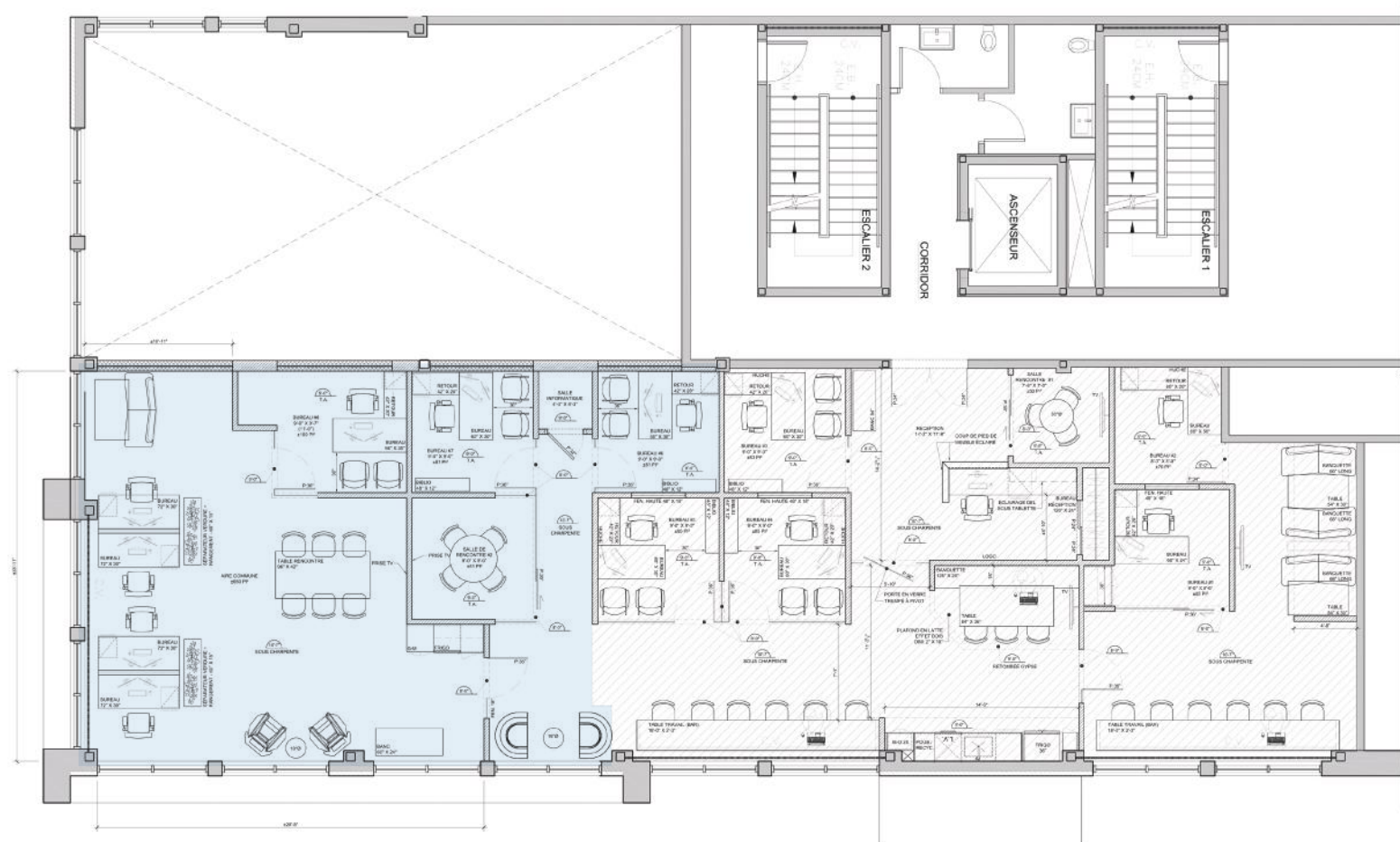
PLAN: RDC



À VENDRE

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PLAN: 2^{ÈME} ÉTAGE



*surlignage à titre indicatif

À VENDRE

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PHOTOS



À VENDRE

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PHOTOS

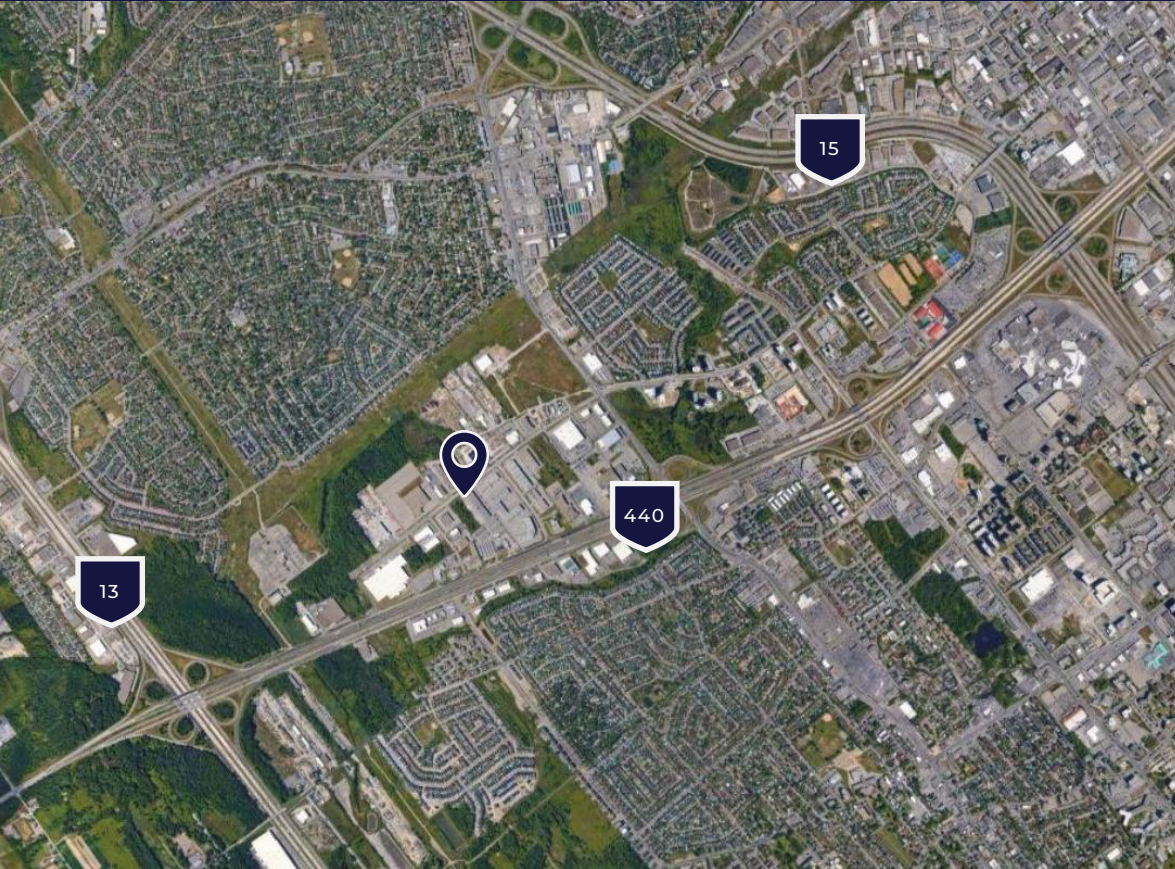


*surlignage à titre indicatif

À VENDRE

📍 4700, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,40 km

15 **AUTOROUTE 15**
3,38 km

13 **AUTOROUTE 13**
1,76 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA