

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



À LOUER



📍 269, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan
(Québec) J0K 3H0

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARIE CLAIRE VAILLANCOURT
Agence immobilière VIA inc.
Courtier immobilier agréé-commercial

514 349-7690

MC.VAILLANT@VIDEOTRON.CA

À LOUER

📍 269, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan(Québec) J0K 3H0

IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER

TERME RECHERCHÉ 5 ANS



**SUPERFICIE
TOTALE
BÂTIMENT**
+/- 44 000 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 40 000 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 4 000 pi²



**SUPERFICIE
TOTALE
TERRAIN**
+/- 128 656 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
18



**QUAI DE
CHARGEMENT**
5

CARACTÉRISTIQUES

- Idéal pour compagnie de distribution
- Immeuble récent
- Facile d'accès

LOYER

LOYER NET	16,00 \$ / pi ²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	1,69 \$ / pi ²
LOYER BRUT	17,69 \$ / pi ²

CADASTRE 6 336 194

CHAUFFAGE Gaz

GICLEURS Oui

ZONAGE Industriel (C1-20)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2019

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

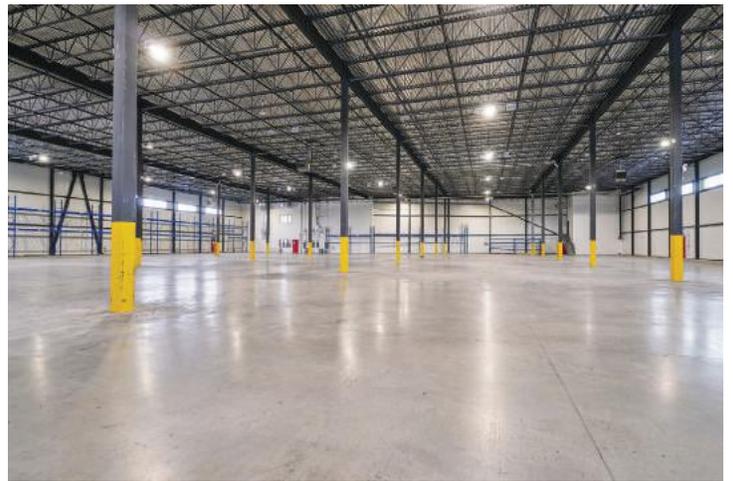
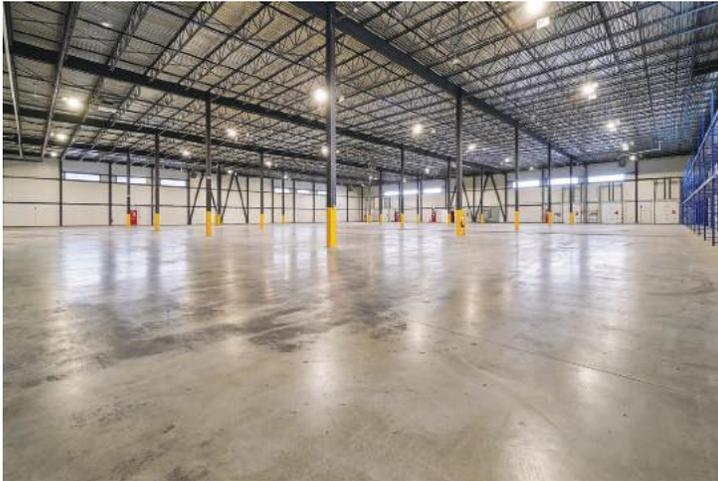
EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Énergie
- Entretien ménager
- Assurance du locataire
- Enseigne
- Entretien de la génératrice

À LOUER

📍 269, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan(Québec) J0K 3H0

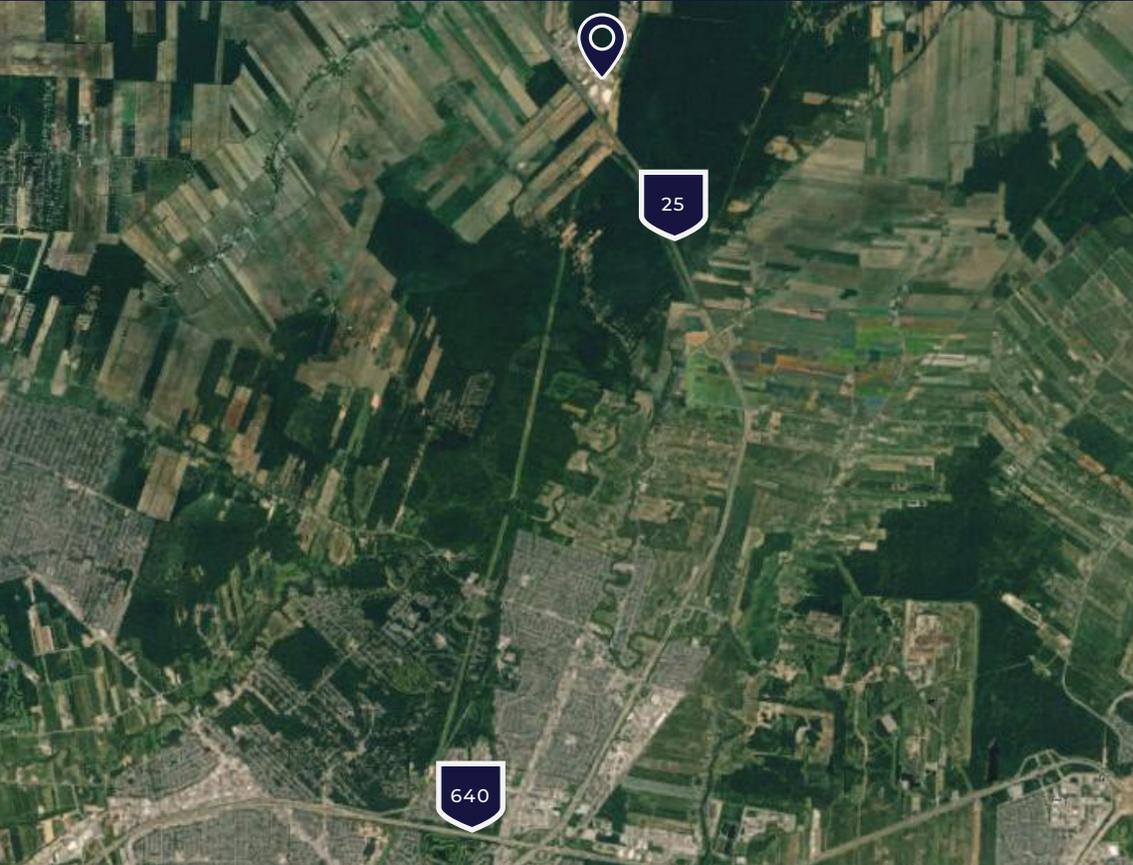
PHOTOS



À LOUER

📍 269, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan(Québec) J0K 3H0

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
12 km

25 **AUTOROUTE 25**
0.41 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

MARIE CLAIRE VAILLANCOURT

Agence immobilière VIA inc.
Courtier immobilier agréé-commercial

514 349-7690

MC.VAILLANT@VIDEOTRON.CA