

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

## BÂTISSE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE**  
+/- 18 300 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE ENTREPÔT**  
+/- 4 300 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE BUREAU**  
+/- 14 000 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE TERRAIN**  
+/- 41 490 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR**  
22 pieds



**ESPACES DE STATIONNEMENT**  
53



**PORTE DE GARAGE AU SOL**  
2 (12x14)  
1 (10x14)

PRIX DEMANDÉ  
**4 900 000 \$**

### FRAIS

**TAXES FONCIÈRES**

75 806,00 \$

**TAXE SCOLAIRE**

1 877,92 \$

**CADASTRE**

4 427 726

**CHAUFFAGE**

Électrique/Gaz

**GICLEURS**

Non

**ZONAGE**

Industriel

**GARANTIE**

Vendu avec garantie légale

**ÉLECTRICITÉ**

600 volts

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2017

### CARACTÉRISTIQUES

- Bâtisse récente de très bonne conception
- Facile d'accès
- Située dans le parc industriel Est de Laval
- Entrepôt semi-aménagé
- Bureau non-aménagé
- La superficie des bureaux est sur deux étages (7 000 pi<sup>2</sup> au rdc et 7 000 pi<sup>2</sup> à l'étage)
- Bâtisse idéale pour une compagnie de service liée au domaine de la construction

# À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

## PHOTOS

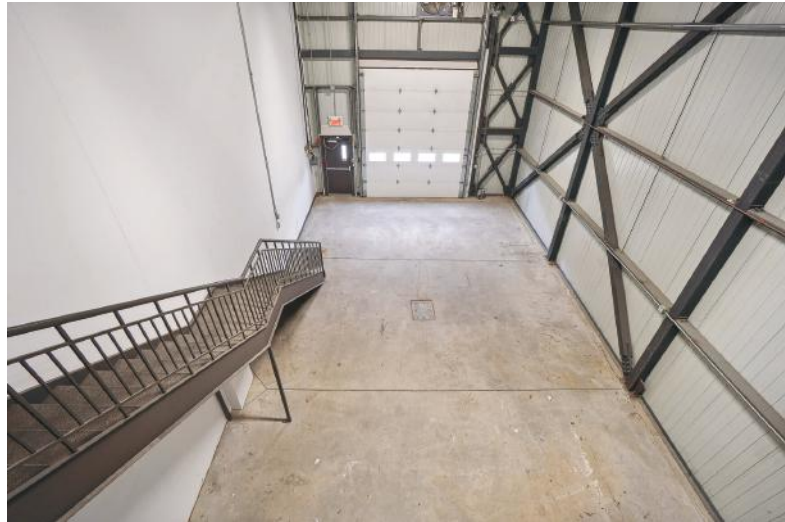




# À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

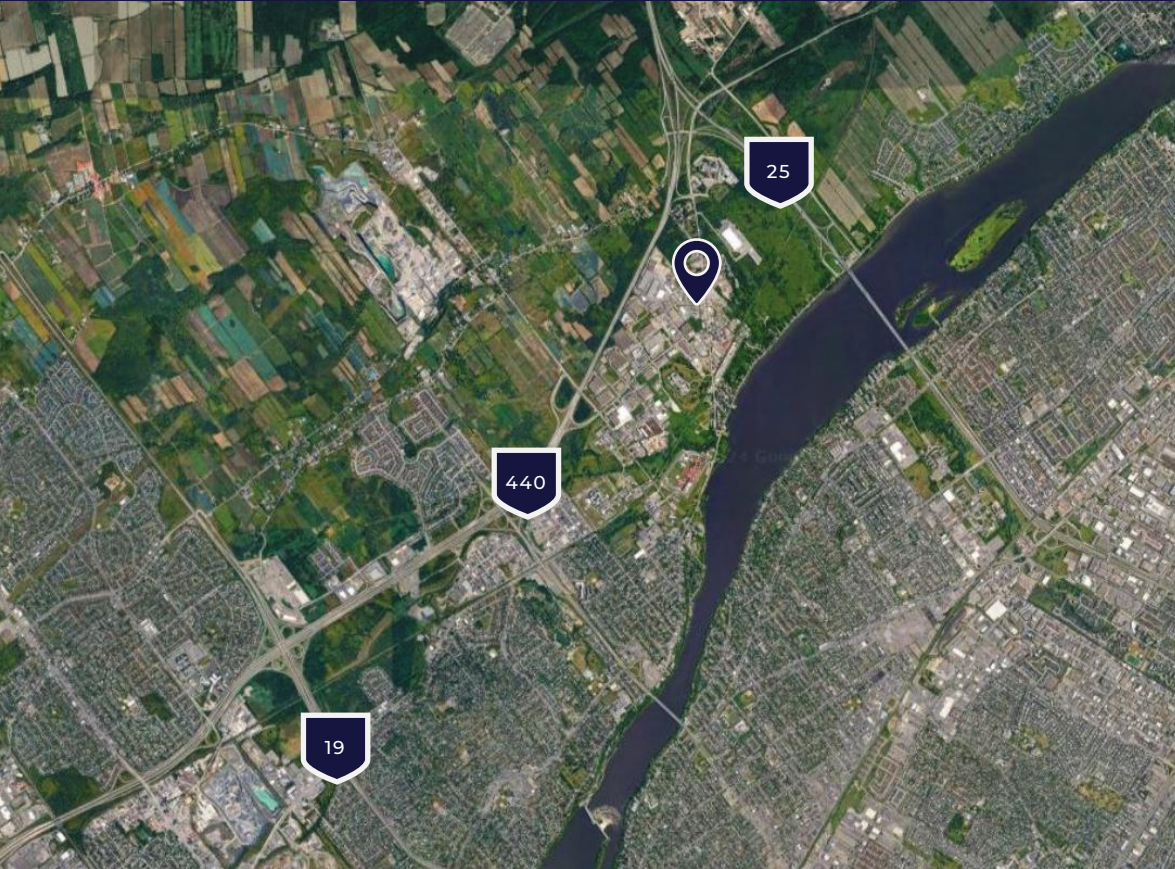
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

## LOCALISATION



**19** **AUTOROUTE 19**  
5,68 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
1,47 km

**440** **AUTOROUTE 440**  
0,58 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)