

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

BÂTISSE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 18 300 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 4 300 pi²



SUPERFICIE BUREAU

+/- 14 000 pi²



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 41 490 pi²



HAUTEUR
22 pieds



ESPACES DE STATIONNEMENT
53



PORTE DE GARAGE AU SOL
2 (12x14)
1 (10x14)

PRIX DEMANDÉ

4 900 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

75 806,00 \$

TAXE SCOLAIRE

1 877,92 \$

CADASTRE

4 427 726

CHAUFFAGE

Électrique/Gaz

GICLEURS

Non

ZONAGE

Industriel

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

ÉLECTRICITÉ

600 volts

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

CARACTÉRISTIQUES

- Bâtisse récente de très bonne conception
- Facile d'accès
- Située dans le parc industriel Est de Laval
- Entrepôt semi-aménagé
- Bureau non-aménagé
- La superficie des bureaux est sur deux étage (7 000 pi² au rdc et 7 000 pi² à l'étage)
- Bâtisse idéale pour une compagnie de service liée au domaine de la construction

À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

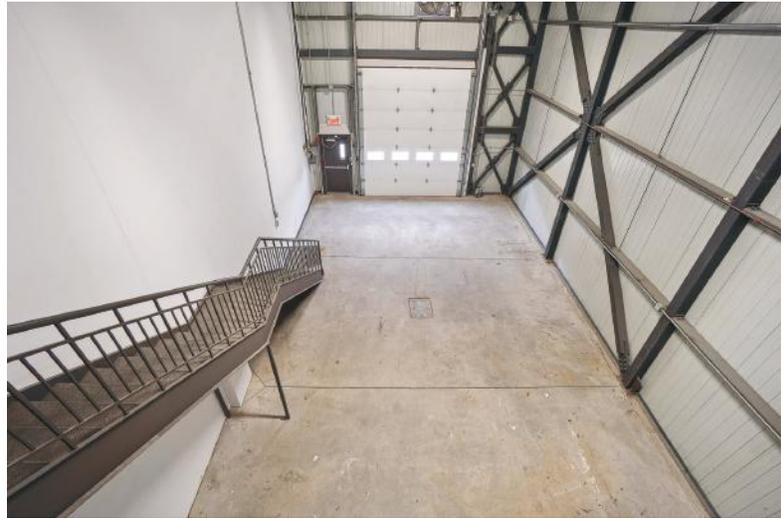
PHOTOS



À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

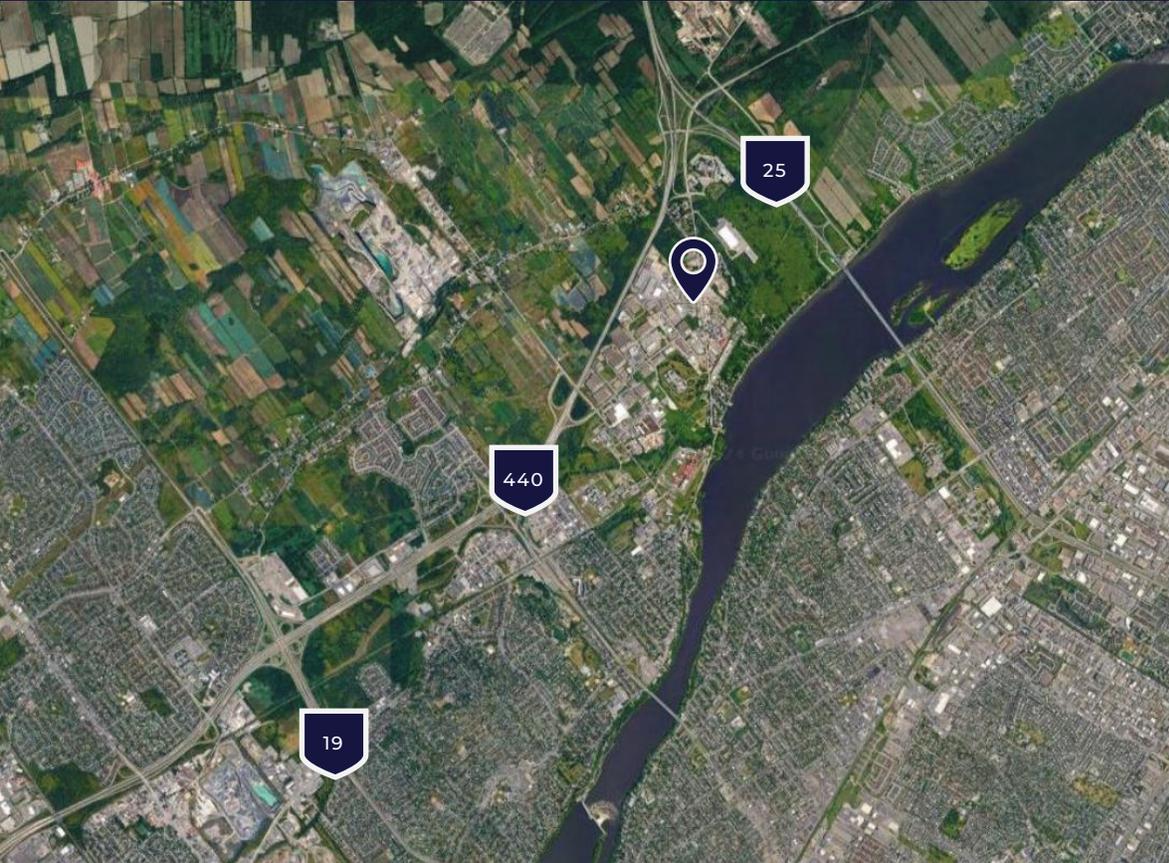
PHOTOS



À VENDRE

📍 5100-5160, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0B7

LOCALISATION



19 **AUTOROUTE 19**
5,68 km

25 **AUTOROUTE 25**
1,47 km

440 **AUTOROUTE 440**
0,58 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA