

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 190, boulevard Bellerose Ouest  
Laval (QC) H7L 6A2

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

## TERRAIN À LOUER

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT, TERME RECHERCHÉ 2 ANS À MAXIMUM 3 ANS



**SUPERFICIE  
TOTALE  
TERRAIN**  
+/- 46 800 pi<sup>2</sup>

## LOYER

**LOYER BRUT**

3,00 \$ / pi<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

- Portion de terrain permettant l'entreposage extérieur
- Utilisation des lieux pour entreposage extérieur. Aucune mécanique et aucun entreposage extérieur de pneus.
- À proximité du boulevard Dagenais Ouest.
- Option de renouvellement à déterminer.

**CADASTRE**

Portion du lot 2 177 642

**ZONAGE**

Industriel

**INCLUSIONS**

- Taxes foncières
- Taxe scolaire

## PHOTOS



# À LOUER

📍 190, boulevard Bellerose Ouest, Laval (QC) H7L 6A2

## LOCALISATION



**AUTOROUTE 15**  
2,6 km



**MONTREAL**  
7,5 km



**AUTOROUTE 440**  
2 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA