

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5
(Local #600)

LABONTECREAMER.CA

Louis-Philippe Labonté

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À LOUER

📍 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5 (Local #600)

CONDO INDUSTRIEL EN COPROPRIÉTÉ DIVISE À LOUER

TERME RECHERCHÉ 5 ANS



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 2 430 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

20



**PORTES DE
GARAGE AU SOL**

1 (14x14)



HAUTEUR

25 pi²

LOYER

CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Immeuble récent

LOYER NET

17 \$ / pi²

TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS

5,08 \$ / pi²

LOYER BRUT

22,08 \$ / pi²

CADASTRE

5 381 658

CHAUFFAGE

Électrique/Gaz

GICLEURS

Oui

ZONAGE

Industriel (I171)

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2014

ÉLECTRICITÉ

347-600 volts/200 ampères

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Frais de condo

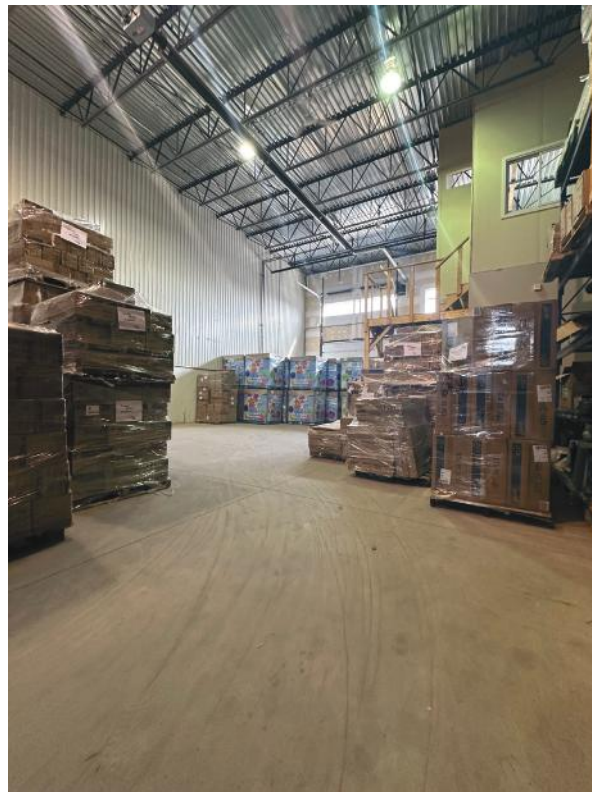
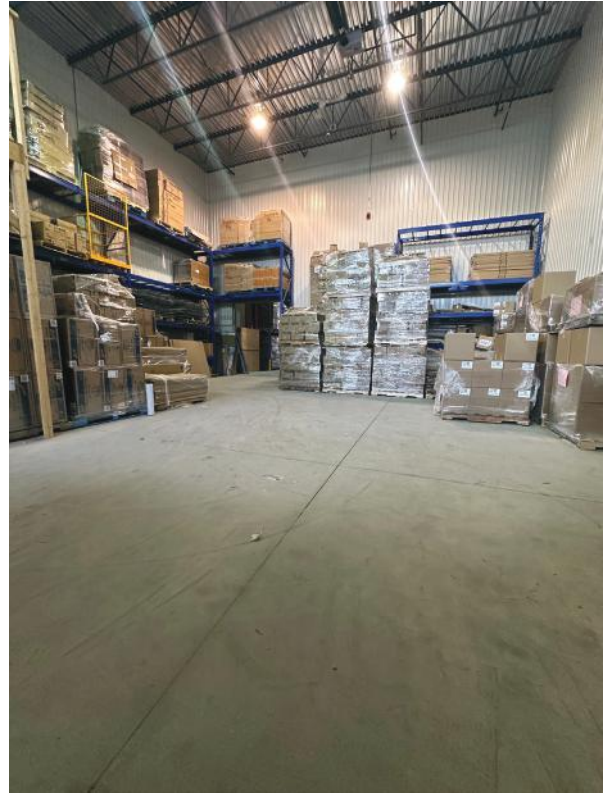
EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie (électricité & gaz)
- Entretien ménager
- Assurance du locataire

PHOTOS



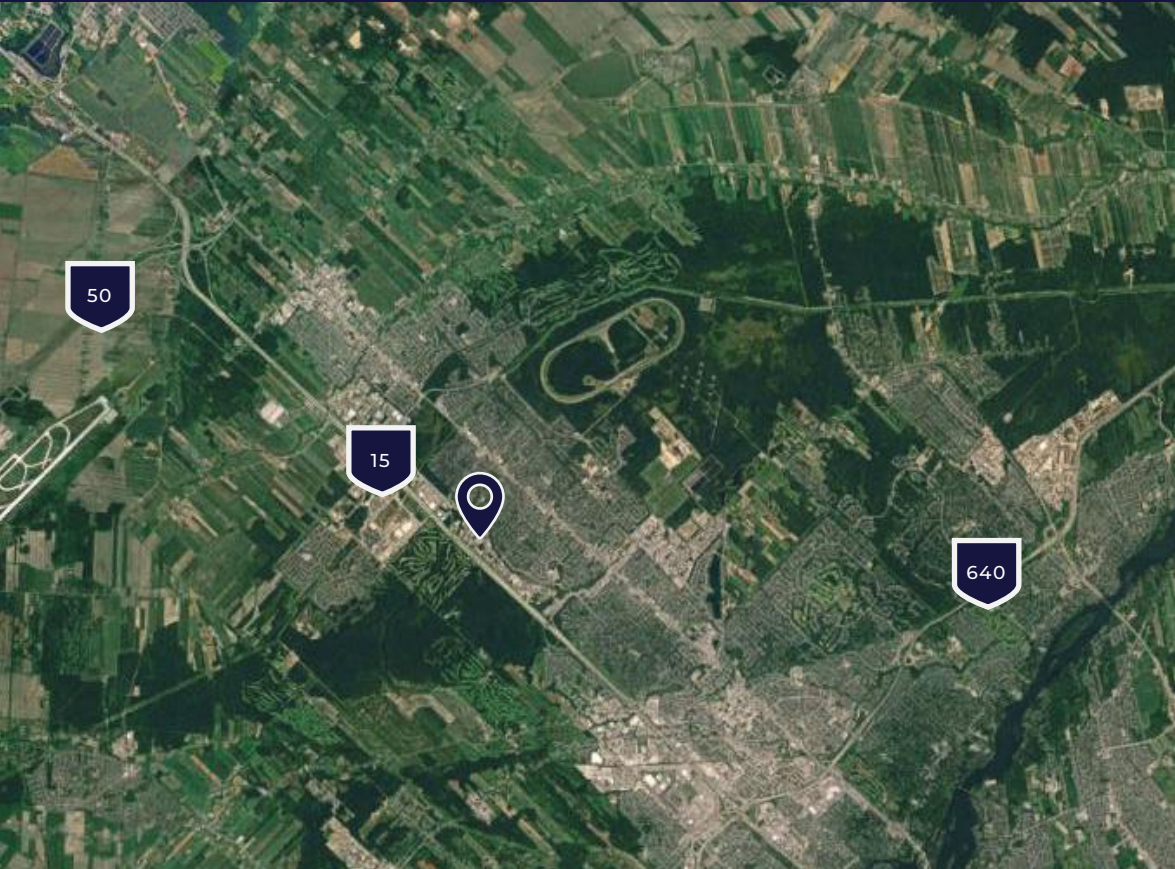
PHOTOS



À LOUER

📍 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5 (Local #600)

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
0,37 km

50

AUTOROUTE 50
7,58 km

640

640

AUTOROUTE 640
7,40 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA