

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

QUATRIÈME ÉTAGE À VENDRE



SUPERFICIE BUREAU

+/- 10 146 pi²
(incluant 8% d'espace commun)



ESPACES DE STATIONNEMENT

31

PRIX DEMANDÉ
4 700 000 \$

FRAIS

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ	+/- 32 580 \$
TAXES FONCIÈRES	67 105,81 \$
TAXE SCOLAIRE	2 072,46 \$

CADASTRE 6 468 467

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ 12,7 %

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

GARANTIE Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux haut de gamme et neufs
- À proximité de plusieurs services
- Facile d'accès et stationnement abondant

À VENDRE

400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PLAN DE L'ÉTAGE



À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

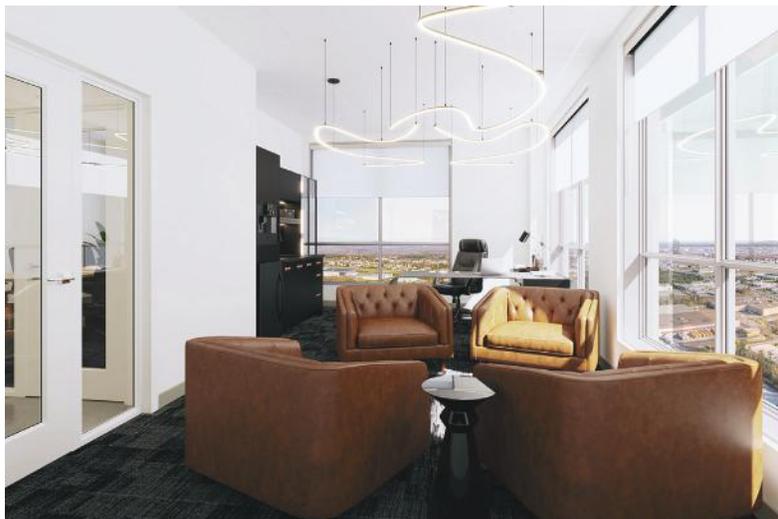
PHOTOS



À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

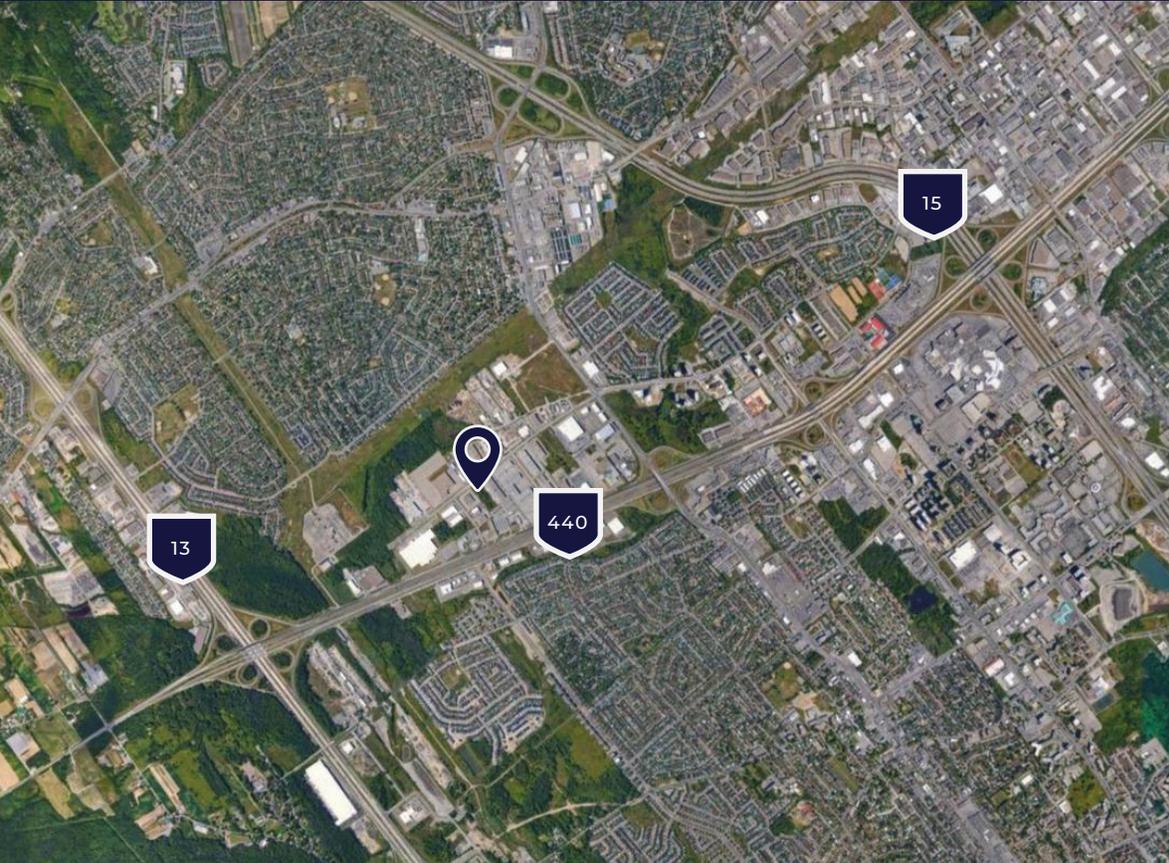
PHOTOS



À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
3,38 km

13 **AUTOROUTE 13**
1,76 km

440 **AUTOROUTE 440**
0,40 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA