

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

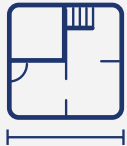
**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## QUATRIÈME ÉTAGE À VENDRE



### SUPERFICIE BUREAU

+/- 10 500 pi<sup>2</sup>  
(incluant 12,7 % d'espace commun)



### ESPACES DE STATIONNEMENT

31

PRIX DEMANDÉ  
**4 700 000 \$**

### FRAIS

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ	+/- 32 580 \$
TAXES FONCIÈRES	67 105,81 \$
TAXE SCOLAIRE	2 072,46 \$

CADASTRE 6 468 467

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ 12,7 %

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

GARANTIE Vendu avec garantie légale

### CARACTÉRISTIQUES

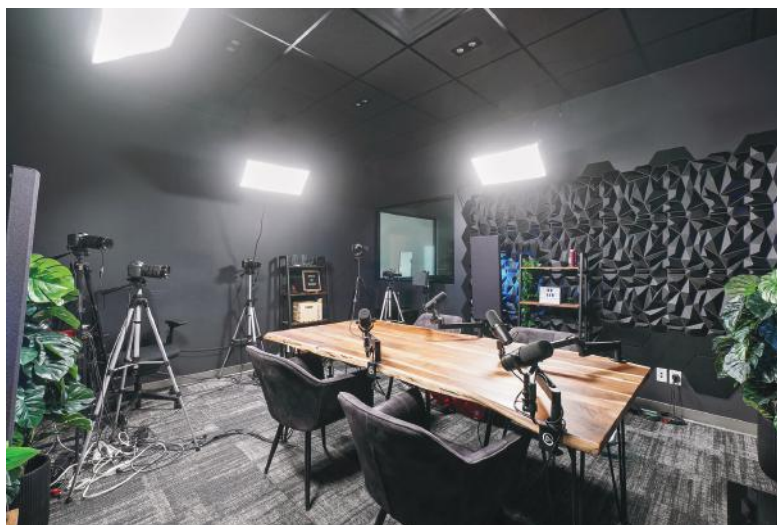
- Bureaux haut de gamme et neufs
- À proximité de plusieurs services
- Facile d'accès et stationnement abondant



# À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

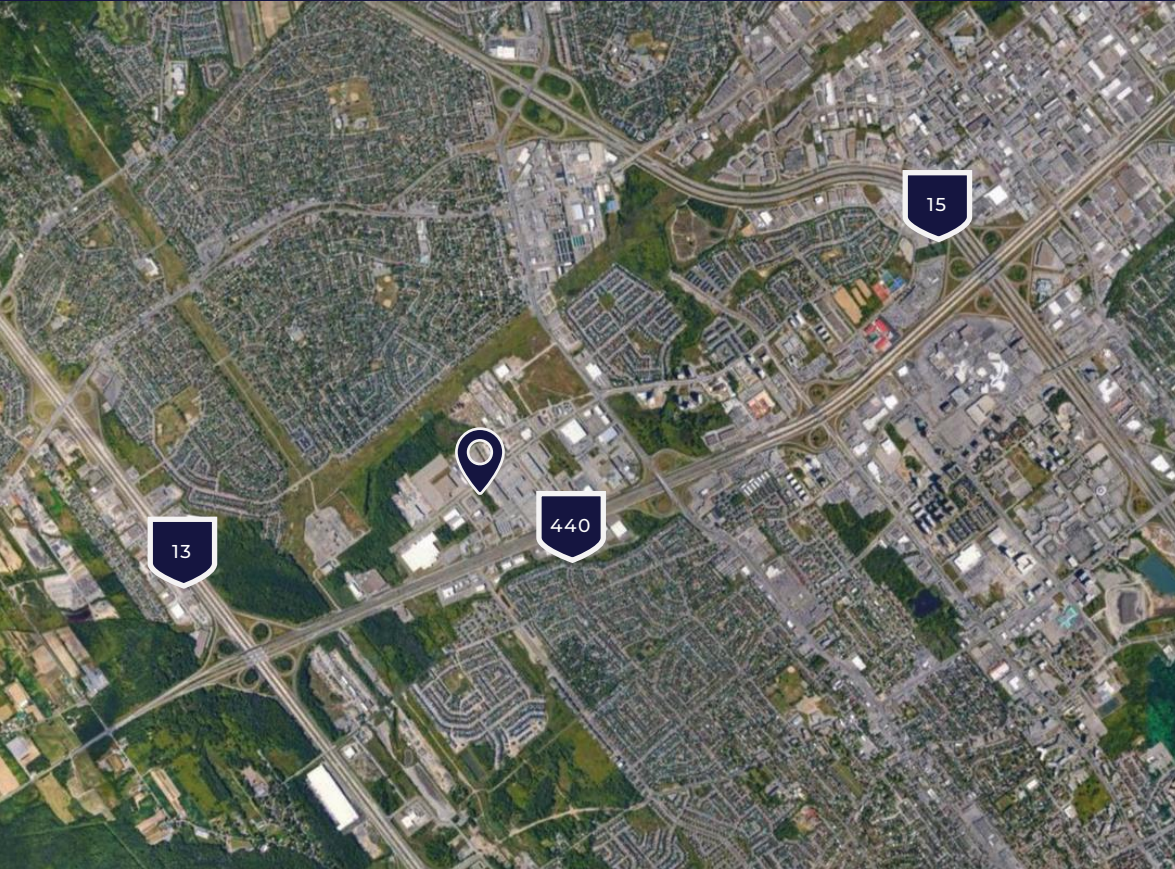
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 400-401,4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## LOCALISATION



15

**AUTOROUTE 15**  
3,38 km

13

**AUTOROUTE 13**  
1,76 km

440

**AUTOROUTE 440**  
0,40 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA