

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1383, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

LABONTECREAMER.CA

Louis-Philippe Labonté

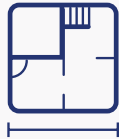
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

TERME RECHERCHÉ 5 ANS



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 2 748 pi²



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**

1 (niveleur mécanique)



HAUTEUR

24 pi

CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble bien entretenu
- À proximité de plusieurs services
- Parc industriel Centre
- 3 bureaux

LOYER

LOYER NET	17 \$ / pi ²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	5,11 \$ / pi ²
LOYER BRUT	22,11 \$ / pi ²

INCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

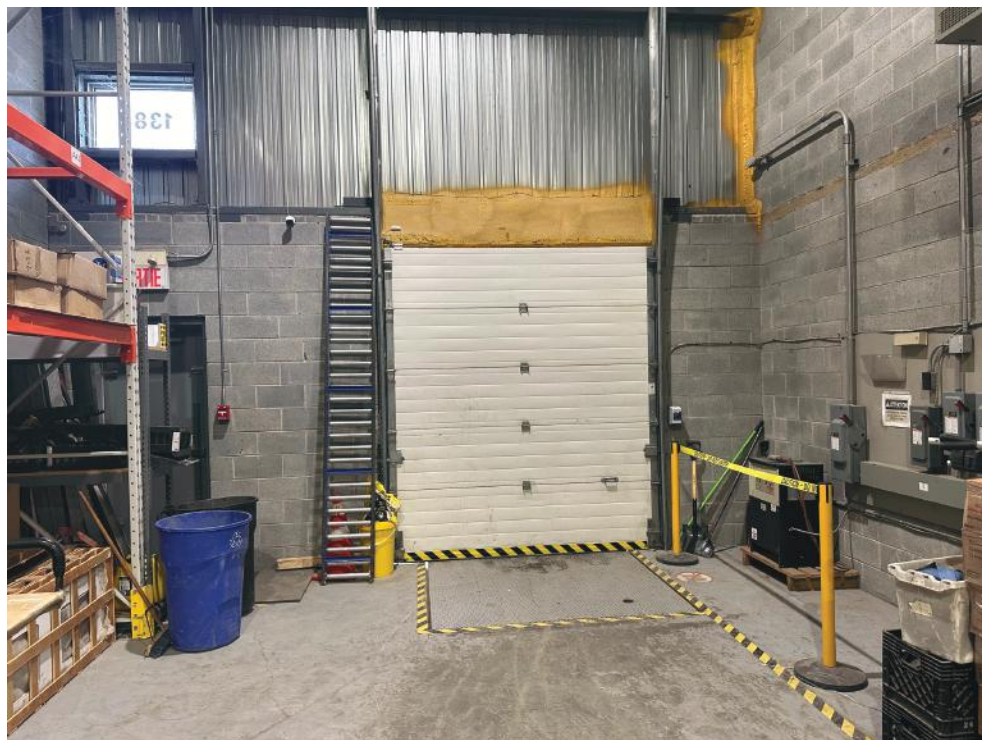
- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

- Concierge
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie
- Entretien ménager

CADASTRE	1 600 288
CHAUFFAGE	Électrique/Gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel (ZI.1-4093)
ANNÉE DE CONTSTRUCTION	2007

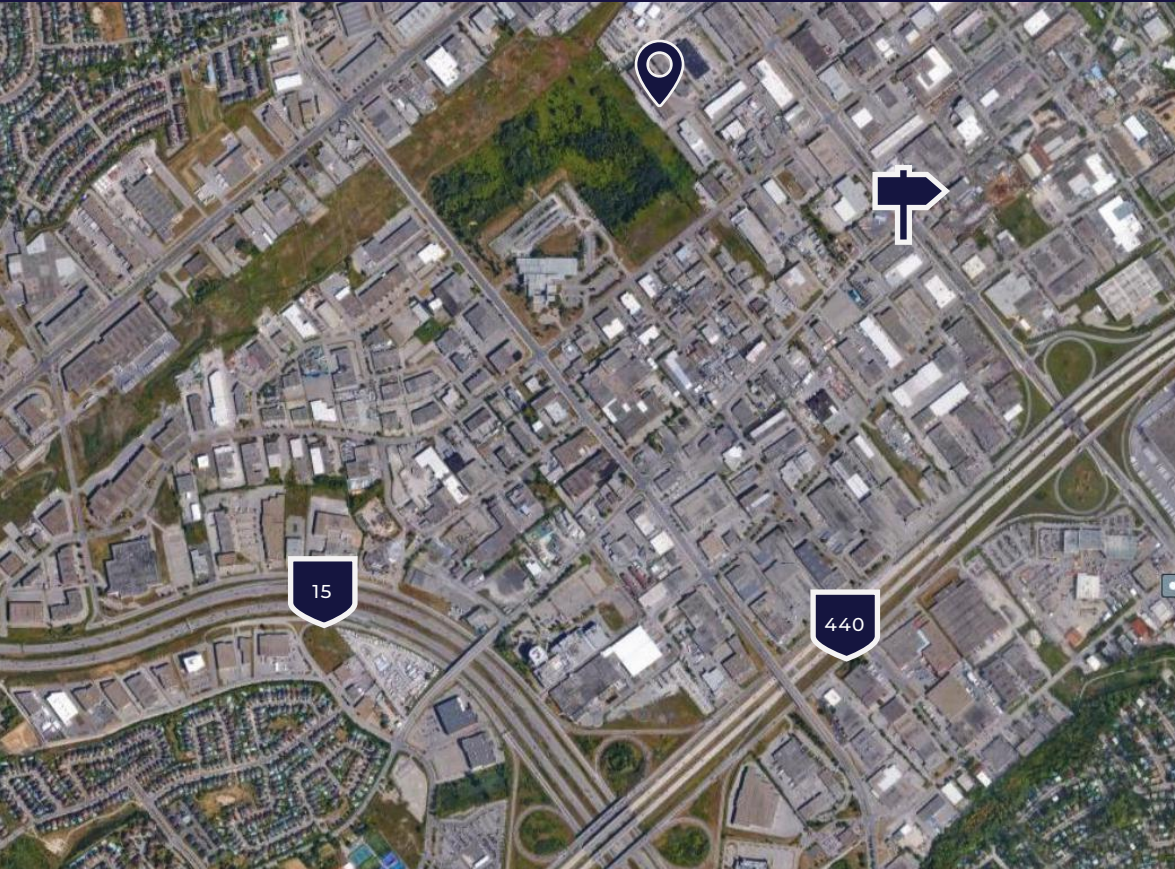
PHOTOS



À LOUER

📍 1383, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

LOCALISATION



BOULEVARD INDUSTRIEL
0,29 km



AUTOROUTE 440
1,33 km



AUTOROUTE 15
1,45 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.