

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 2555, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 1Z4

**LABONTECREAMER.CA**

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

**GPAVELACK@PROVAD.CA**

**JEAN-MARC PROULX**

Jean-Marc Proulx inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé, DA

**514 993-8207**

**JMP@PROVAD.CA**

## ESPACES BUREAUX POUR PROFESSIONNELS

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Bureaux situés au sous-sol
- Bureaux propres et récents
- +/- 375 pi<sup>2</sup> à +/- 1 425 pi<sup>2</sup> (de bureaux à louer)

### LOYER

**LOYER NET** 10 \$ / pi<sup>2</sup>

**TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS** 4 \$ / pi<sup>2</sup>

**LOYER BRUT** 14 \$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Énergie
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain

#### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager



# À LOUER

📍 2555, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 1Z4

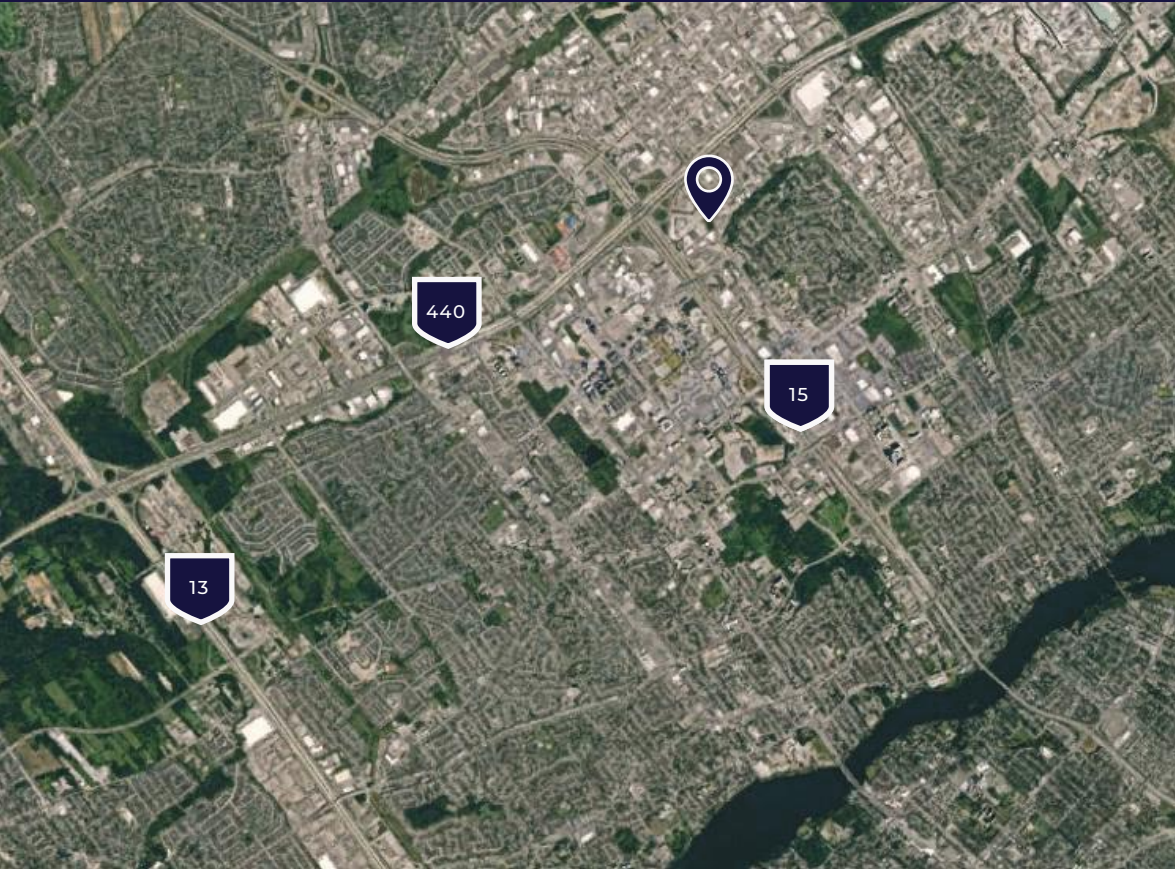
## PHOTOS



# À LOUER

📍 2555, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 1Z4

## LOCALISATION



**15** **AUTOROUTE 15**  
0,54 km

**440** **AUTOROUTE 440**  
0,45 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
5,61 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

## 514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

### JEAN-MARC PROULX

Jean-Marc Proulx inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé, DA

## 514 993-8207

JMP@PROVAD.CA