

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1123, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

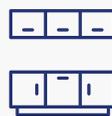
+/- 1 220 pi²



4 BUREAUX



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 COIN
CUISINE**

LOYER

LOYER NET 16,24 \$ / pi²

TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS 5,89 \$ / pi²

LOYER BRUT 22,13 \$ / pi²

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc Industriel Est de Laval
- Facile d'accès
- Bureau propre et récent

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien du bâtiment intérieur

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

À LOUER

📍 1123, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

PHOTOS



À LOUER

📍 1123, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

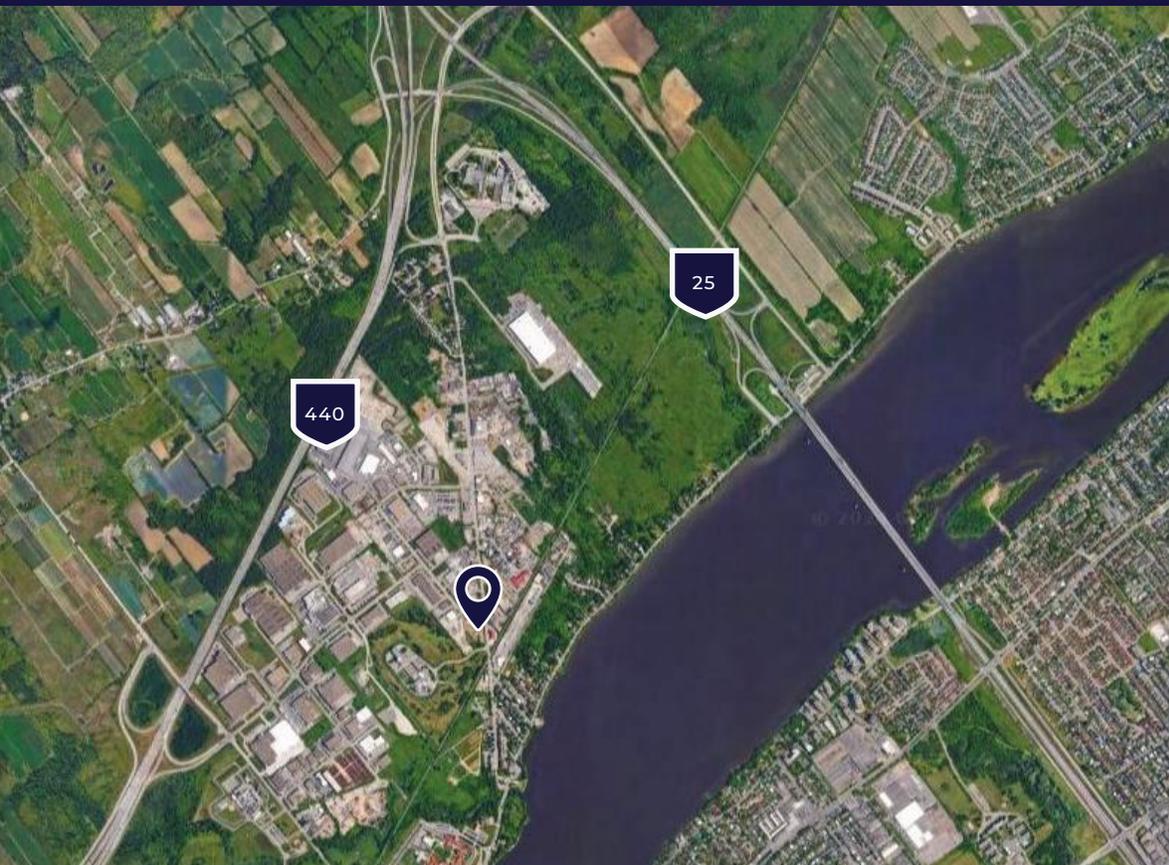
PHOTOS



À LOUER

📍 1123, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

LOCALISATION



25

AUTOROUTE 25
1,76 km

440

AUTOROUTE 440
1,09 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA