

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville  
(Québec) J7C 0B5

**LABONTECREAMER.CA**

**Louis-Philippe Labonté**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**

# À LOUER

(Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

## CONDO INDUSTRIEL EN COPROPRIÉTÉ DIVISÉ À LOUER TERME RECHERCHÉ 5 ANS



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 15 088 pi<sup>2</sup>  
à +/- 19 958pi<sup>2</sup>



### SUPERFICIE AU SOL

+/- 12 910 pi<sup>2</sup>



### SUPERFICIE ÉTAGE

+/- 2 178 pi<sup>2</sup>



### ESPACES DE STATIONNEMENT

20



### PORTES DE GARAGE AU SOL

2 (14x14)



### HAUTEUR

25 pi<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Immeuble récent
- Superficie peut varier entre +/-15 088 pi<sup>2</sup> à +/-19 958 pi<sup>2</sup>

## LOYER

**LOYER NET** 17 \$ / pi<sup>2</sup>

**TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS** 3,93 \$ / pi<sup>2</sup>

**LOYER BRUT** 20,93 \$ / pi<sup>2</sup>

**QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ** 33.61%

**CADASTRE** 5 381 658

**CHAUFFAGE** Électrique/Gaz

**GICLEURS** Oui

**ZONAGE** Industriel (I171)

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2014

**ÉLECTRICITÉ** 347-600 volts/200 ampères

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Frais de condo

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie (électricité & gaz)
- Entretien ménager
- Assurance du locataire

# À LOUER

📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

## PHOTOS



# À LOUER

📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

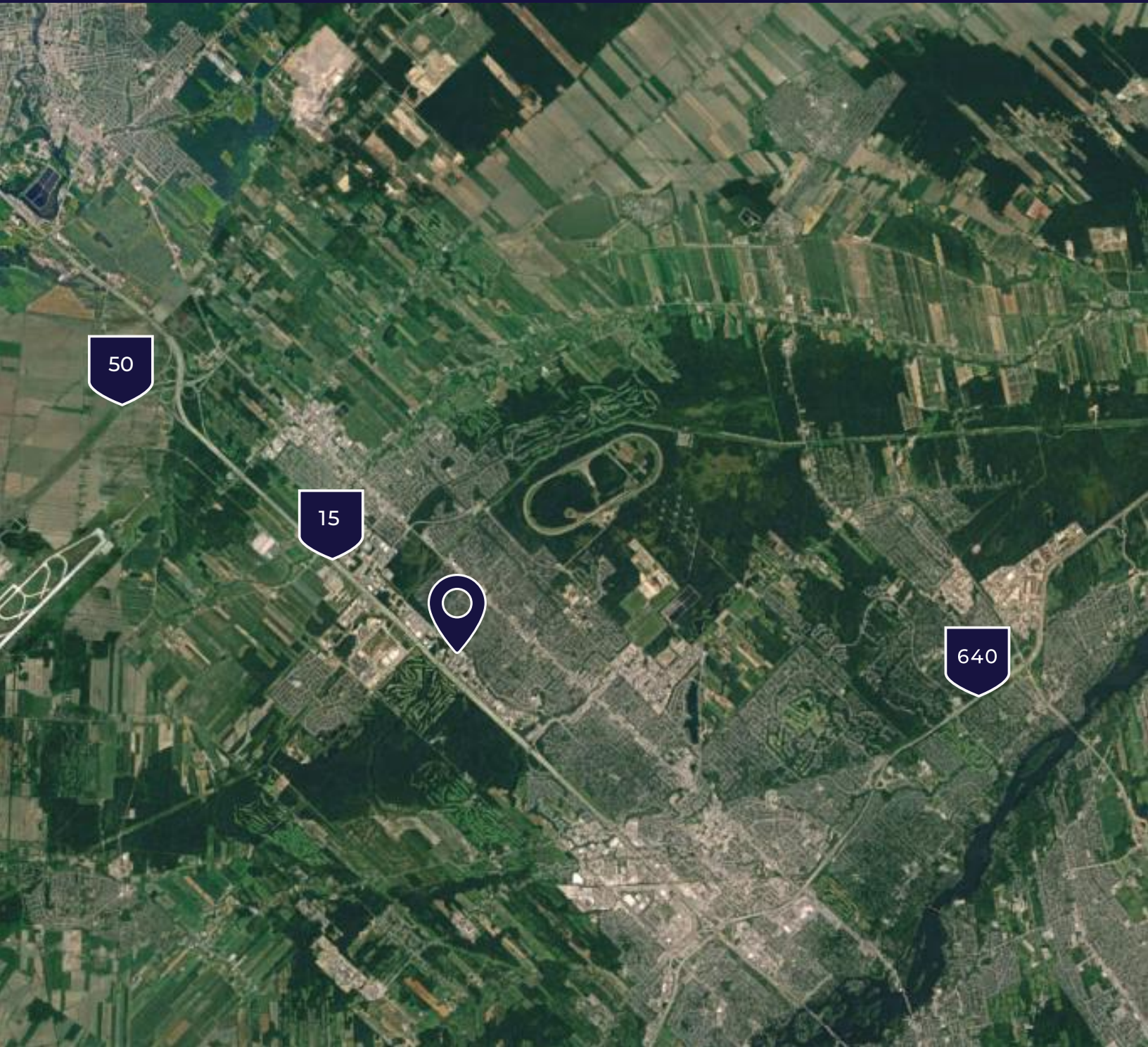
## PHOTOS



# À LOUER

📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5

## LOCALISATION



**640** AUTOROUTE 640  
7.40 km

**15** AUTOROUTE 15  
0.37 km

**50** AUTOROUTE 50  
7.58 km

# À LOUER

📍 (Local #700) 104, rue Émilien-Marcoux, Blainville (Québec) J7C 0B5



## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

### 514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

### 514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA