

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 103-425, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

**LABONTECREAMER.CA**

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

**ALEX@PROVAD.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

## ESPACE BUREAU SITUÉ AU 2<sup>E</sup> ÉTAGE LIBRE LE 1<sup>ER</sup> MAI 2024



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 1 140 pi<sup>2</sup>



**4 BUREAUX  
FERMÉS**



**1 RÉCEPTION  
& SALLE D'ATTENTE**



**1 SALLE DE  
CONFÉRENCE**

### CARACTÉRISTIQUES

- Localisation idéale
- Local en bordure de l'autoroute 640
- Facile d'accès
- Construction 2011
- Plafond haut
- Salle de bain dans les aires commune

### LOYER

**LOYER BRUT**

**28,25 \$ / pi<sup>2</sup>**

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Entretien extérieur du bâtiment et des aires communes
- Assurances du bâtiment
- Terrain (paysagement)
- Déneigement
- Énergie

#### EXCLUSIONS

- Assurances du locataire et entretien ménager

# À LOUER

📍 103-425, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

## PHOTOS



# À LOUER

📍 103-425, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

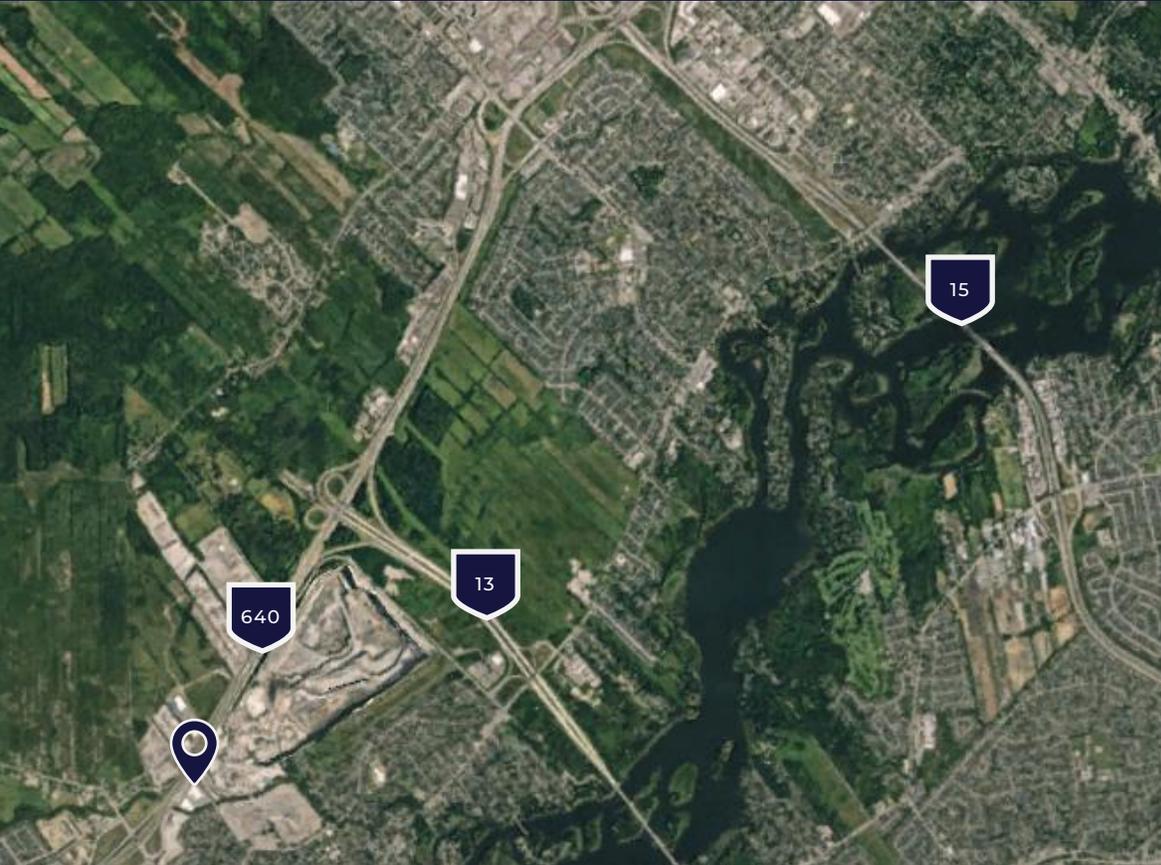
## PHOTOS



# À LOUER

📍 103-425, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,06 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
1,94 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
5,45 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

**ALEX@PROVAD.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**