

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



Complexe Industriel Multilocatif Saint-Roch-de-l'Achigan
📍 (Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan
(Québec) J0K 3H0
LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

(Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

LIVRAISON AUTOMNE 2024

CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME À ÊTRE CONSTRUIT, SITUÉ À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE 25



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 7 540 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 5 530 pi²



**SUPERFICIE
2^{ÈME} ÉTAGE**

+/- 2 010 pi²



HAUTEUR

24 pieds



**QUAI DE
CHARGEMENT**

1 (électrique)



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

6



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

1 (14x14)

CARACTÉRISTIQUES

- Unité 108 à construire, pour une superficie totale de 7 540 pi², incluant 5 530 pi² au rez-de-chaussée & 2 010 pi² à la mezzanine
- Lumières usine de type LED
- Tuyauterie de renvoi pour 2 toilettes sous la mezzanine
- Aqueduc municipal et fosse septique
- Mur séparateur en bloc de béton et gypse sur la mezzanine
- 1 aérotherme au gaz
- Dalle de béton 6 pouces

PRIX DEMANDÉ

1 976 000 \$

CADASTRE 4 769 785

CHAUFFAGE Électrique/Gaz

GICLEURS Oui

ZONAGE Industriel

GARANTIE Vendu avec garantie légale

ÉLECTRICITÉ 600 volts/200 ampères

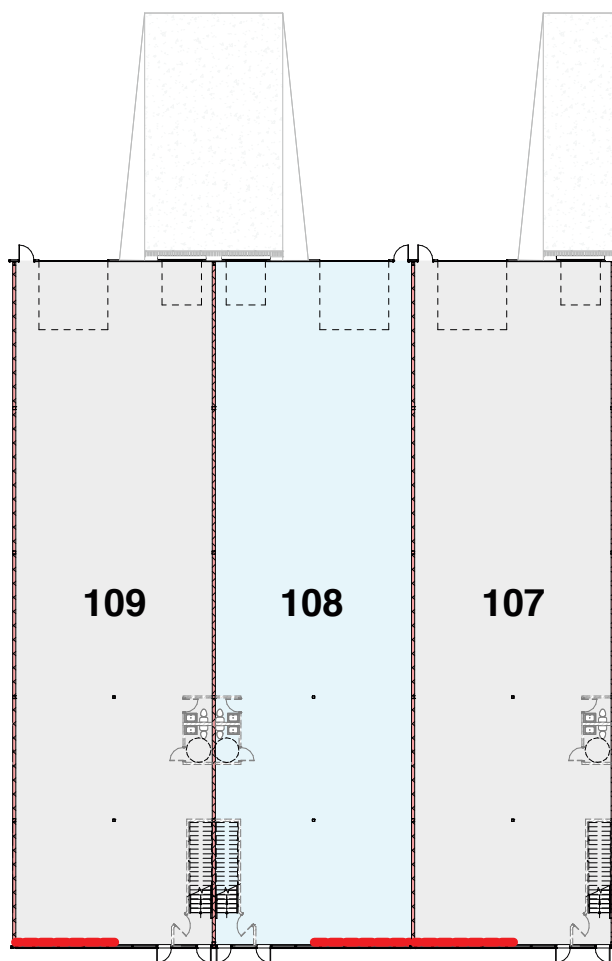
ANNÉE DE CONSTRUCTION 2024

À VENDRE

📍 (Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

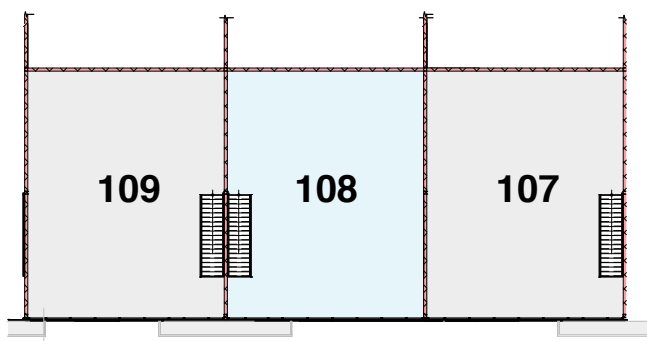
PLAN UNITÉ 108 (RDC + ÉTAGE)

RDC



Local	Pi²
107	5530
108	5530
109	5530

ÉTAGE

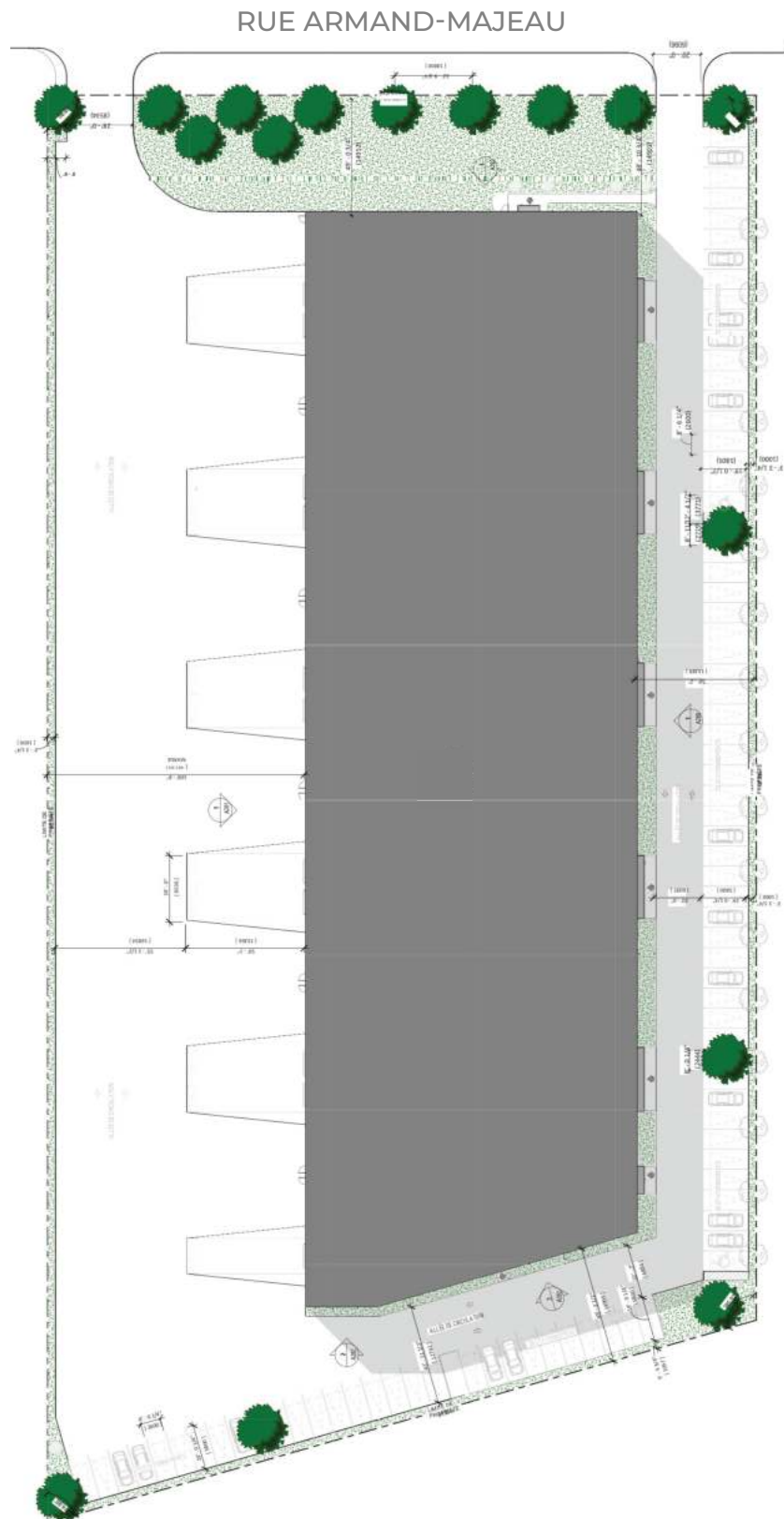


Local	Pi²
107	2010
108	2010
109	2010

À VENDRE

📍 (Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

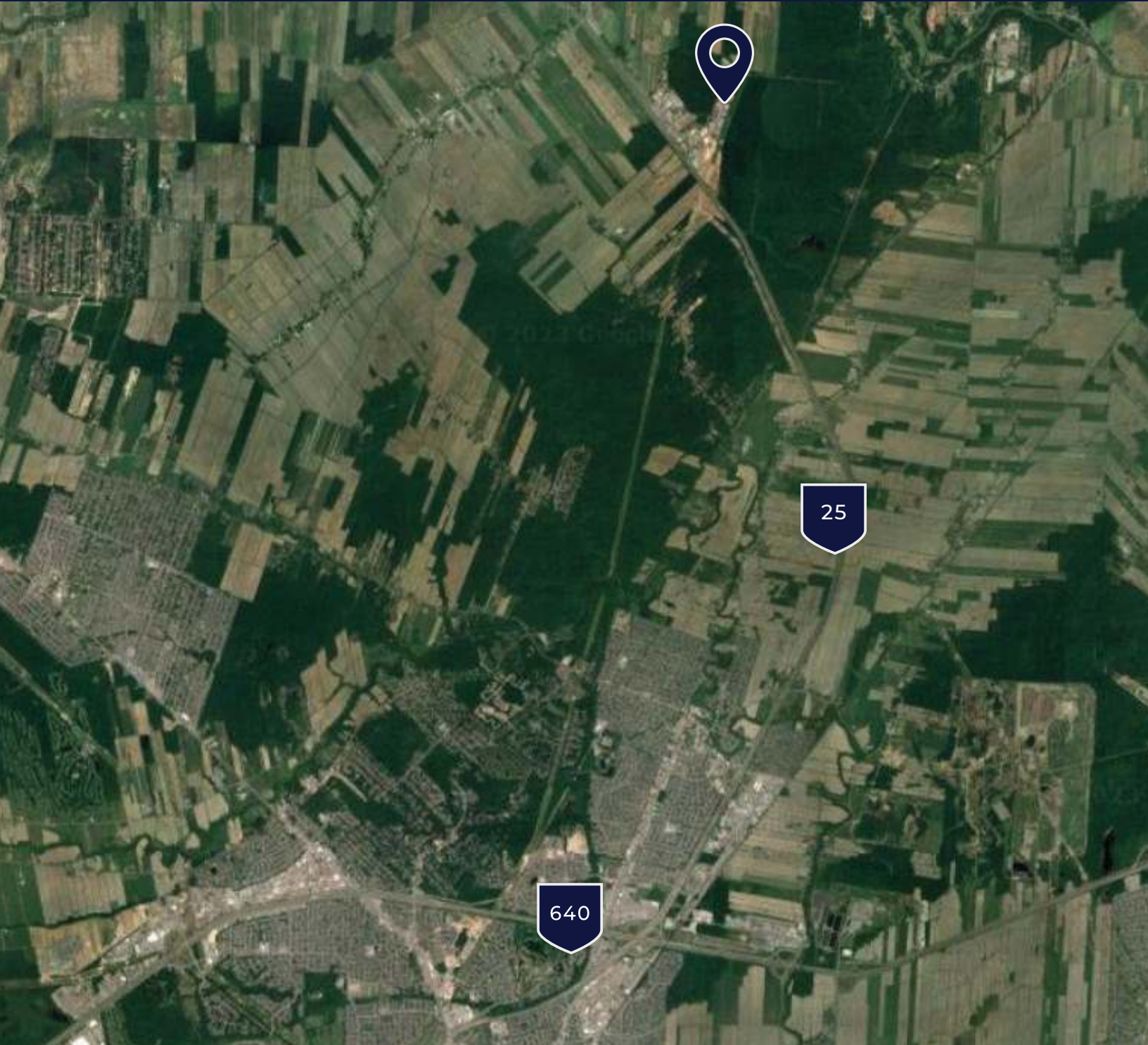
PLAN DU PROJET GLOBAL



À VENDRE

📍 (Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

LOCALISATION



AUTOROUTE 640
12,87 km



AUTOROUTE 25
1,20 km

À VENDRE

📍 (Unité 108) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA