

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE



Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

# À VENDRE

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)

## CARACTÉRISTIQUES

### TERRAIN INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE TERRAIN**  
+/- 193 787 pi<sup>2</sup>

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs autoroutes
- À proximité de tous les services

**CADASTRE** 6 474 138

**ZONAGE** ZI.2-2929

**GARANTIE** Vendu sans garantie légale

- Possibilité de construire un bâtiment de +/- 75 000 pi<sup>2</sup>
- Idéal pour la distribution, la vente au détail et en gros et l'industrie légère de tout genre (Validation à faire auprès de la ville).



13

**AUTOROUTE 13**  
0,15 km

440

**AUTOROUTE 440**  
1,54 km

15

**AUTOROUTE 15**  
3,40 km



**CARREFOUR  
LAVAL**  
7 km

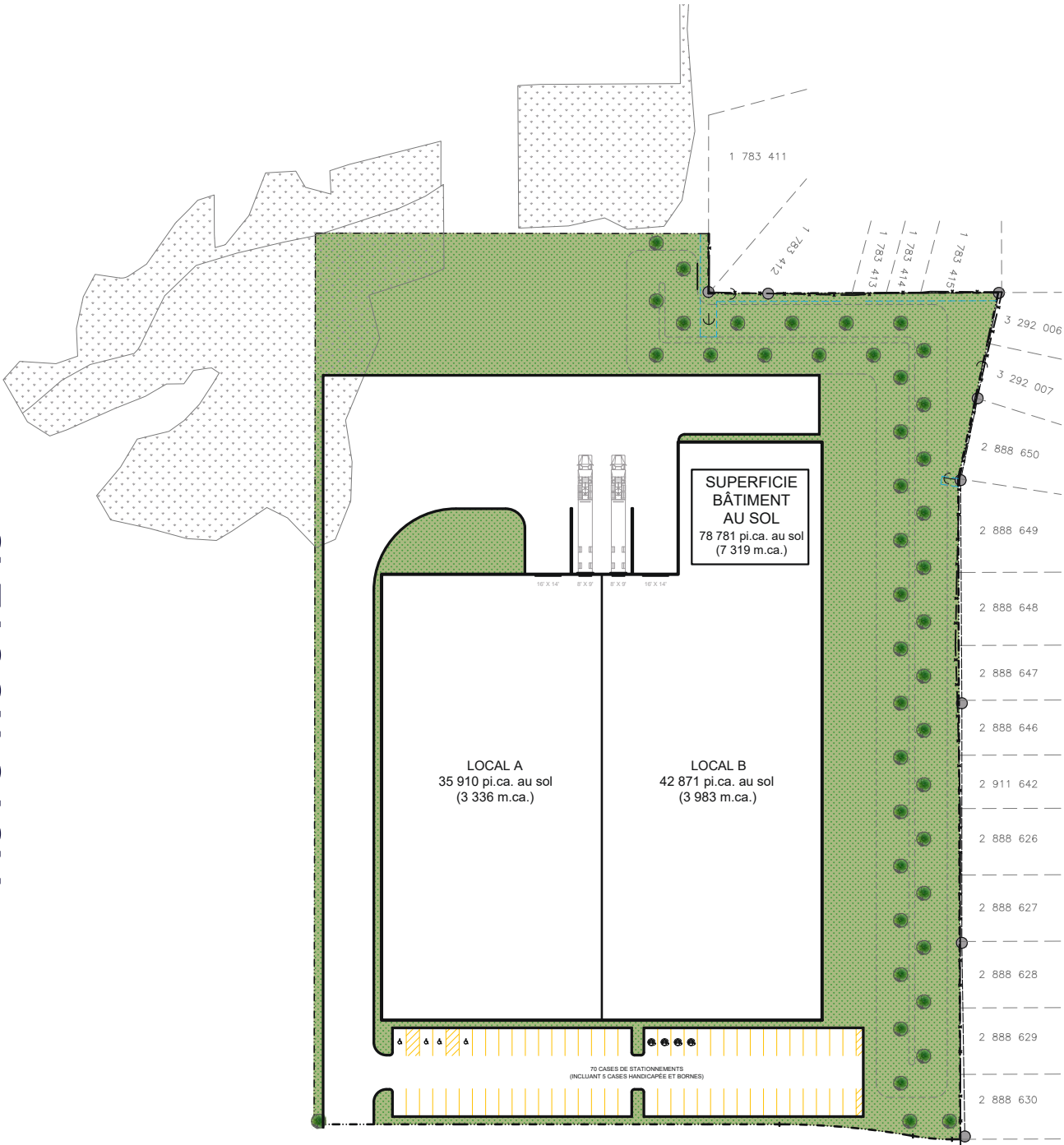
À VENDRE

Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)

POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE

IMPLANTATION PRÉLIMINAIRE +/- 78 000 pi<sup>2</sup>

AUTO ROUTE 13



RUE JACQUES

# À VENDRE

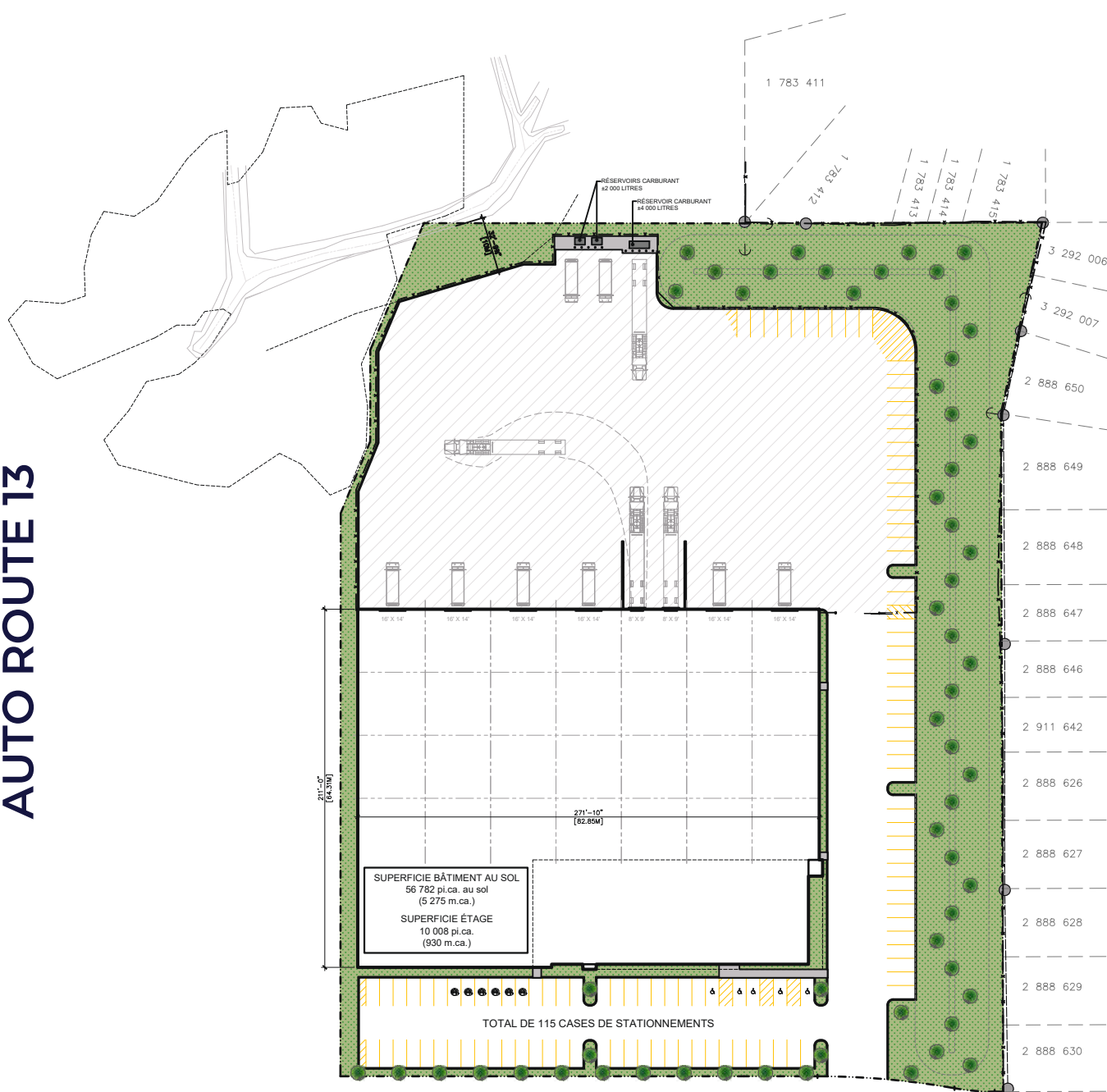
 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)

## POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE

## IMPLANTATION PRÉLIMINAIRE

+/- 56 000 pi2

# AUTO ROUTE 13



## RUE JACQUES

# À VENDRE

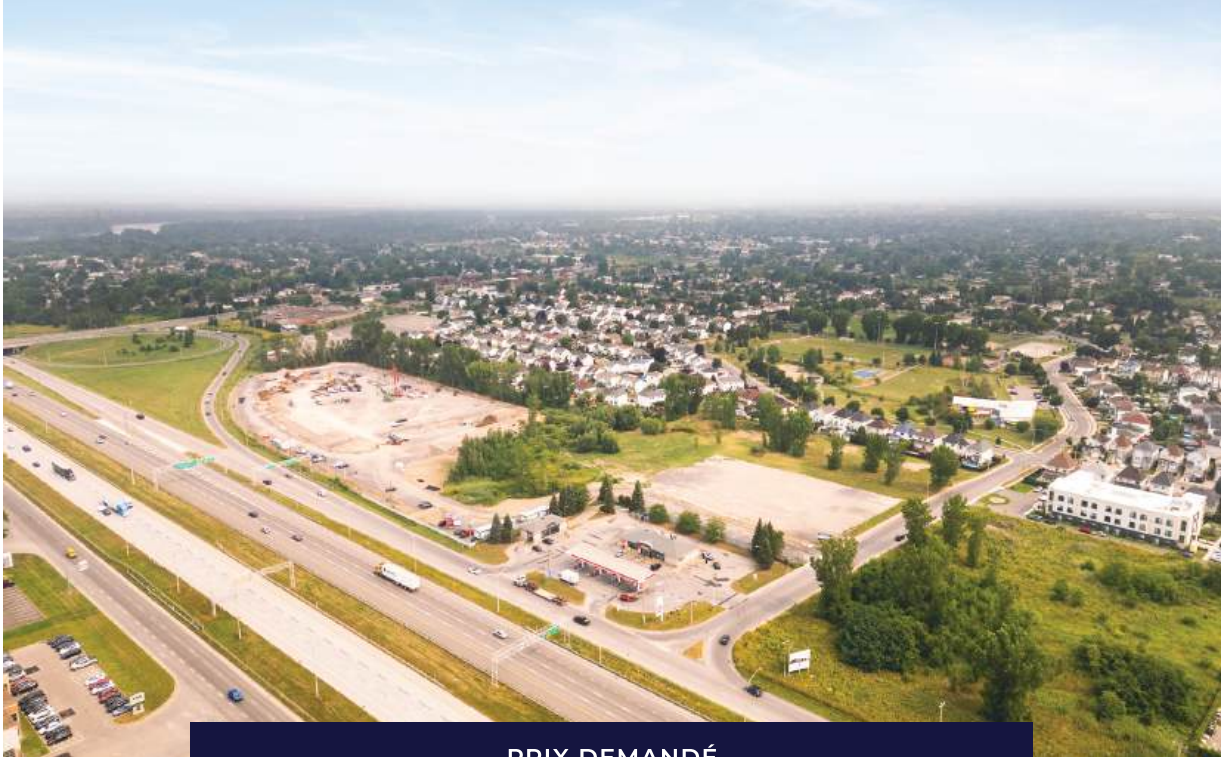
📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 Lot 6 474 138, rue Jacques, Laval (Québec)



PRIX DEMANDÉ

9 689 350 \$ (50\$/ pi2)

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA