

LABONTÉ × CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

À LOUER



📍 1233, boulevard Dagenais Ouest
Laval (QC) H7L 0A5

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CONDO INDUSTRIEL À LOUER ESPACE INDUSTRIEL DE CHOIX

LOYER

LOYER NET	15,00 \$ / pi ²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	5,83 \$ / pi ²

CARACTÉRISTIQUES

- Idéal pour entreprise de distribution
- Localisation exceptionnelle au coeur de Laval
- Facile d'accès et à proximité des autoroutes 15 et 440



**SUPERFICIE
TOTAL BÂTIMENT**
+/- 14 480 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 10 680 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 3 800 pi²



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**
1



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
10



**PORTE(S) DE
GARAGE AU SOL**
3 (deux portes de 12x10
et une de 8x10)



HAUTEUR
25,5 pieds

CADASTRE 5 556 222

CHAUFFAGE Électrique/Gaz

GICLEURS Oui

ZONAGE Industriel

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2007

ÉLECTRICITÉ 600 volts/250 ampères

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Déneigement et paysagement
- Surcharge de la taxe d'eau
- Frais de gestion

EXCLUSIONS

- Énergie

À LOUER

📍 1233, boulevard Dagenais Ouest, Laval, QC, H7L 0A5



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



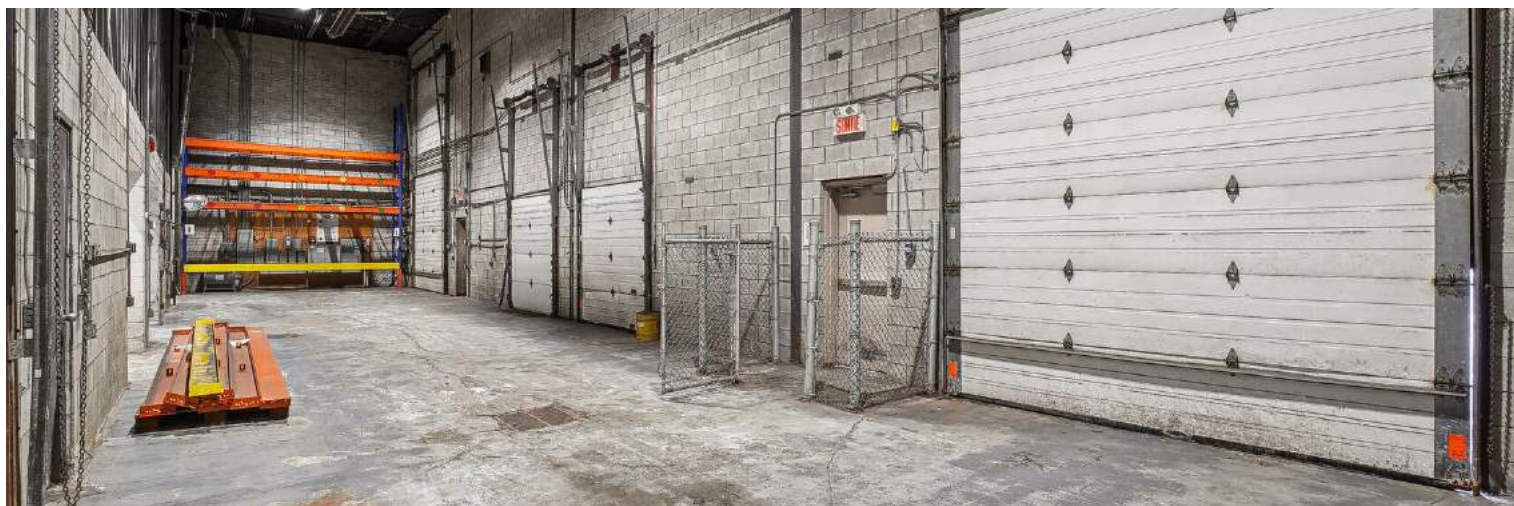
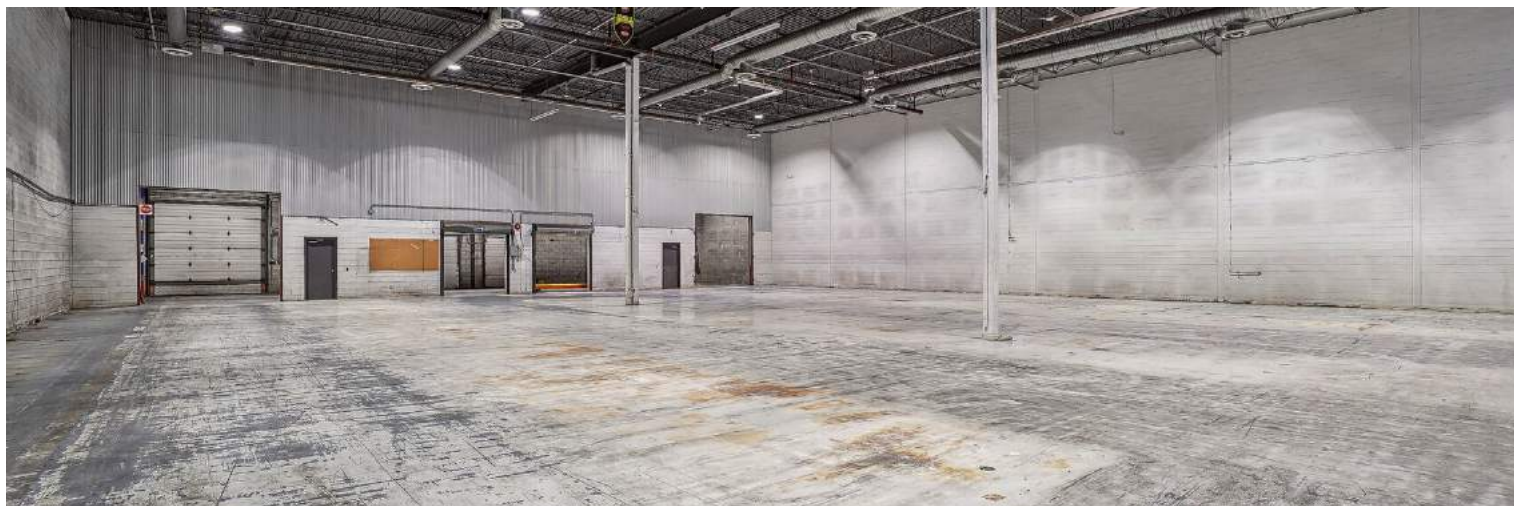
8 BUREAUX



1 CAFÉTÉRIA



1 ESPACE
DE RANGEMENT



À LOUER

📍 1233, boulevard Dagenais Ouest, Laval, QC, H7L 0A5



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA