

À LOUER



📍 2446, boulevard du Curé-Labelle
Prévost (QC) J0R 1T0

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARIE CLAIRE VAILLANCOURT
Agence immobilière VIA inc.
Courtier immobilier agréé-commercial

514 349-7690

MC.VAILLANT@VIDEOTRON.CA

IMMEUBLE COMMERCIAL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTAL BÂTIMENT**

+/- 42 000 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 38 362 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 3 638 pi²



**SUPERFICIE
TOTAL TERRAIN**

+/- 50 000 pi²



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**

4



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

43



**PORTE(S) DE
GARAGE AU SOL**

1

LOYER

LOYER NET 18,00 \$ / pi²

TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS 2,55 \$ / pi²

CARACTÉRISTIQUES

- Bâtiment récent et moderne
- Facile d'accès et à proximité de l'autoroute 15

CADASTRE 2 227 394

ZONAGE C-427

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2019

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain

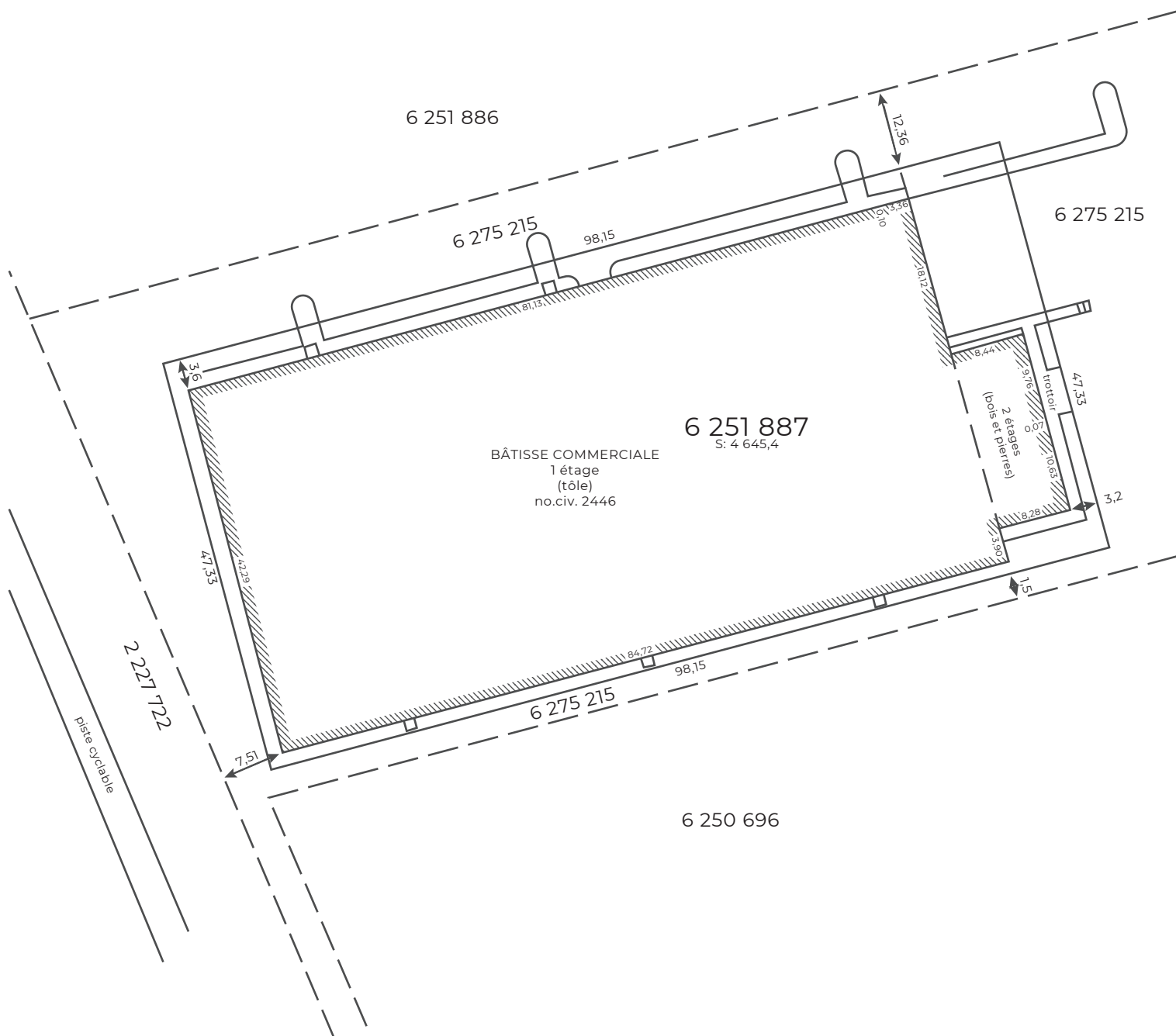
EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager et entretien du bâtiment intérieur

À LOUER

📍 2446, boulevard du Curé-Labelle, Prévost, QC, J0R 1T0

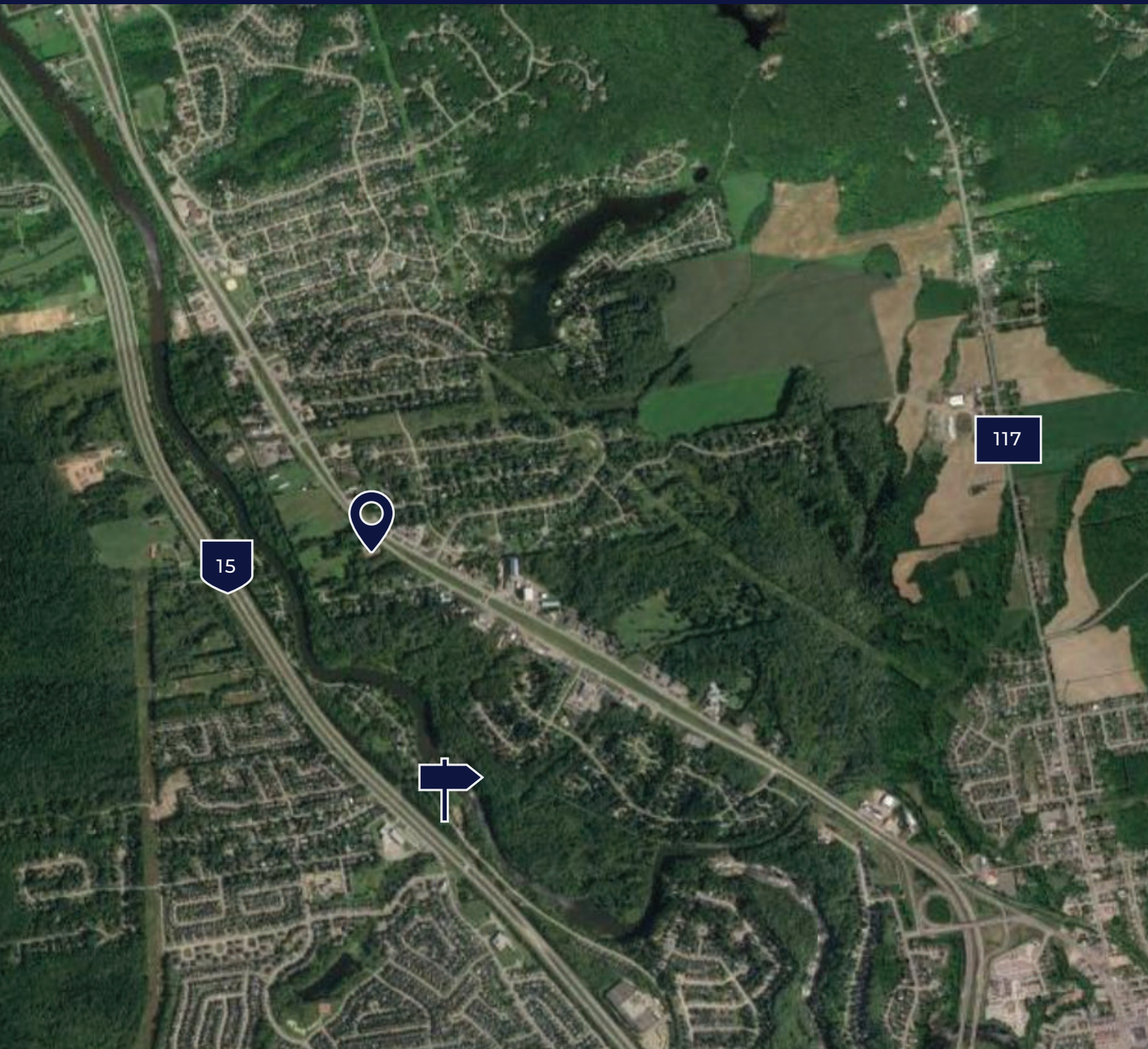




À LOUER

📍 2446, boulevard du Curé-Labelle, Prévost, QC, J0R 1T0

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
2,34 km



**CHEMIN DE LA
RIVIÈRE DU NORD**
0,35 km



CHEMIN 117
(BOULEVARD DES
HAUTEURS)
0,46 km

À LOUER

📍 2446, boulevard du Curé-Labelle, Prévost, QC, J0R 1T0



LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARIE CLAIRE VAILLANCOURT

Agence immobilière VIA inc.
Courtier immobilier agréé-commercial

514 349-7690

MC.VAILLANT@VIDEOTRON.CA