

# LABONTÉ × CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

# À LOUER



401-4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 401-4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## CARACTÉRISTIQUES

### BUREAUX NEUFS ET HAUT DE GAMME À LOUER



#### SUPERFICIE BUREAU

134 pi<sup>2</sup> (#14, 16, 17, 7, 6)



#### SUPERFICIE BUREAU

336 pi<sup>2</sup> (#5)

- Nouveau concept de co-working grandement recherché dans le marché
- Idéal pour professionnels en tout genre
- Environnement de travail paisible et agréable
- À proximité de plusieurs services



440

AUTOROUTE 440  
0,42 km

13

AUTOROUTE 13  
1,8 km

15

AUTOROUTE 15  
3,32 km



BOULEVARD  
CURÉ-LABELLE  
1 km



Ligne d'autobus 151

# À LOUER

📍 401-4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## CARACTÉRISTIQUES

### FRAIS

DISPONIBILITÉ	Maintenant
TERME RECHERCHÉ	2 ans
LOYER BRUT (+TPS & TVQ)	À partir de 1745\$/mois (134 pi2)
LOYER BRUT (+TPS & TVQ)	À partir de 2915\$/mois (336 pi2)

### NOTES SUPPLÉMENTAIRES

#### LES MEMBRES ONT ACCÈS À

- 3 salles de conférence
- 4 cabines Phonebooth (Quiet Zones)
- Toilettes et douche
- Coin cuisine et salle à manger
- Bar à café et coin lounge
- 25 espaces de stationnement réservés à la Maison Créative

#### INCLUS

- 2 memberships

#### EXCLUS

- Entretien ménager dans les bureaux



# À LOUER

📍 401-4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

## CARACTÉRISTIQUES

### LES SERVICES QUI SONT INCLUS DANS UN MEMBERSHIP SONT LES SUIVANTS:

- Accès aux aires communes, tables de travail
- Inclus l'internet fibre haute vitesse
- 8 heures d'utilisation de phonebooth, par mois
- 8 heures d'utilisation de salle de conférence, par mois
- Accès au bistro (sandwichs, collations, café, thé, boissons énergisantes et plus)
- Tarifs préférentiels sur les services marketing chez Les Remarqués, location et tournage de podcasts, location du studio photo vidéo et services de photoshoot videoshoot
- 50 photocopies noir et blanc, par mois
- Rabais chez nos partenaires
- Possibilité d'offrir un rabais sur vos services à tous les membres du membership
- Accès aux évènements de networking



→ Bleu et vert : Espaces communs pour membres

→ Jaune : Bureaux disponibles

# À LOUER

📍 401-4702, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9



## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

## 514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.