

LABONTÉ × CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

À LOUER



12-431, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Courtier immobilier

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

📍 12-431, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

CARACTÉRISTIQUES

LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

CADASTRE 6 087 697

ZONAGE Industriel

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2011

- Localisation idéale
- Local en bordure de l'autoroute 640
- Facile d'accès
- 1 bureau
- 1 toilette



**SUPERFICIE TOTALE
BÂTIMENT**
+/- 1 987 pi²



HAUTEUR
19'



**PORTE DE GARAGE
AU SOL**
1 (14' x 12')



AUTOROUTE 640
0.06 km



AUTOROUTE 13
1.94 km



AUTOROUTE 15
5.45 km

À LOUER

📍 12-431, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

CARACTÉRISTIQUES

FRAIS

TERME RECHERCHÉ	5 ans
LOYER NET (\$/PI ²)	16,50 \$
TAXES ET FRAIS OPÉRATIONNELS (\$/PI ²)	4,50 \$
LOYER BRUT (\$/PI ²)	21 \$

NOTES SUPPLÉMENTAIRES

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation bâtiment extérieur
- Aires communes
- Terrain et déneigement

EXCLUSIONS

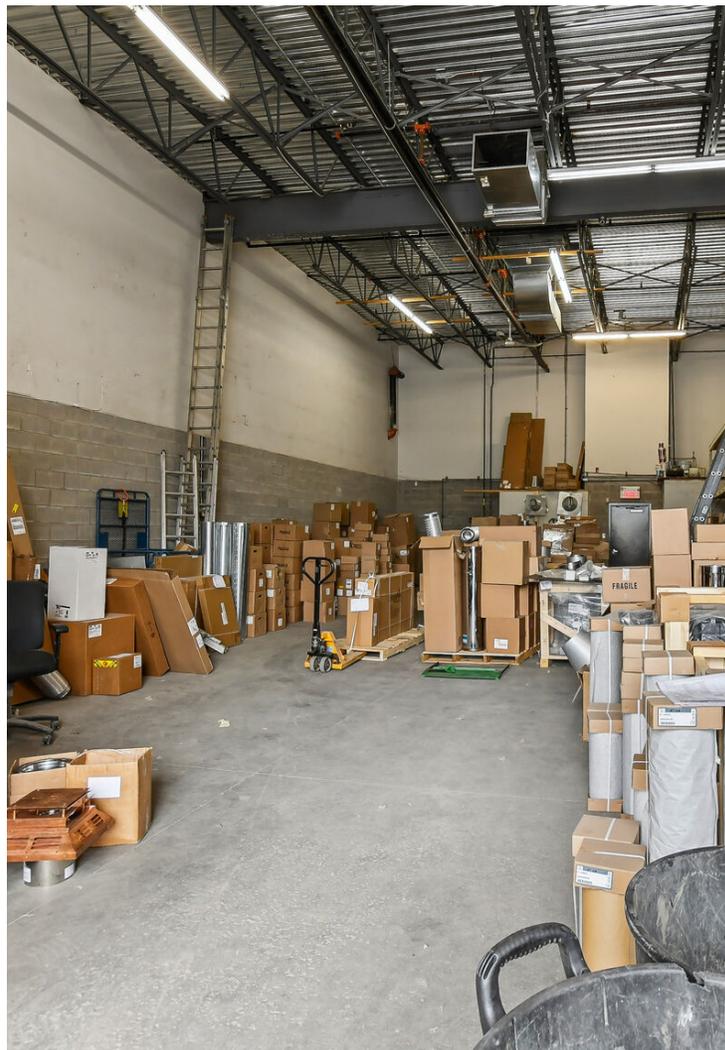
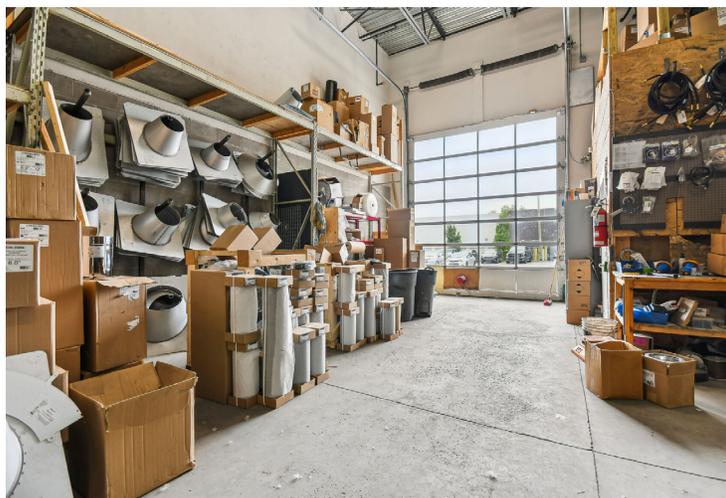
- Concierge
- Entretien/réparation bâtiment intérieur
- Énergie
- Entretien ménager



À LOUER

📍 12-431, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

CARACTÉRISTIQUES



À LOUER

📍 12-431, avenue Mathers, Saint-Eustache (Québec) J7P 4C1

CARACTÉRISTIQUES



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Courtier immobilier

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA