

# LABONTÉ × CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

# À VENDRE



3138-3142, rue Jacob-Jordan, Terrebonne

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

📍 3138-3142, rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Québec) J6X 4J6

## CARACTÉRISTIQUES

### IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE

→ Bien localisé en bordure de l'autoroute 640

CADASTRE	2 122 221
CHAUFFAGE	Électrique/Gaz
GICLEURS	Non
ZONAGE	Industriel/Commercial
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2001
GARANTIE	Vendu sans garantie légale



**SUPERFICIE TOTALE  
BÂTIMENT**  
+/- 14 686 pi<sup>2</sup>



**ESPACES DE  
STATIONNEMENT**  
27



**SUPERFICIE TOTALE  
TERRAIN**  
+/- 30 000 pi<sup>2</sup>



**PORTE(S) DE GARAGE  
AU SOL**  
3 portes



**640**  
**AUTOROUTE 640**  
Moins de 1 km

**337**  
**ROUTE 337**  
(CHEMIN GASCON)  
Moins de 1 km

# À VENDRE

📍 3138-3142, rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Québec) J6X 4J6

## CARACTÉRISTIQUES

### FRAIS

<b>TAXES FONCIÈRES</b>	<b>33 719.98 \$</b>
TAXE SCOLAIRE	1 165.41 \$



# À VENDRE

📍 3138-3142, rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Québec) J6X 4J6

## CARACTÉRISTIQUES



PRIX DEMANDÉ  
3 550 000 \$

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA