LABONTÉ × CREAMER

À VENDRE

ESPACE BUREAU • COPROPRIÉTÉ DIVISE

120-6455, RUE DORIS-LUSSIER

DISTRICT 23 inc
LE PÔLE D'AFFAIRES DE LA COURONNE NORD

BOISBRIAND

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE
COPROPRIÉTÉ DIVISE

120-6455, RUE DORIS-LUSSIER
BOISBRIAND

CARACTÉRISTIQUES

ESPACE BUREAU

FACILE D'ACCÈS

IMMEUBLE RÉCENT

ENTIÈREMENT AMÉNAGÉ

- Unité au rez-de-chaussée avec deux entrées dont une entrée privative
- Le pourcentage attribué aux espaces communs est de ± 15 %
- La superficie nette pour cet espace est de ± 1 793 pi²
- Comprend une partie privative et une quote-part des parties communes

CADASTRE	6 312 020, 5 251 662 & 5 378 112
QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ	2,55 %
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2014
OCCUPATION	Novembre 2022

SUPERFICIE TOTALE BUREAU

± 2 064 PI²

TAXE SCOLAIRE	± 518 $
TAXES FONCIÈRES	± 13 823 $
FRAIS DE COPROPRIÉTÉ	± 10 884 $

PRIX DEMANDÉ
715 000 $

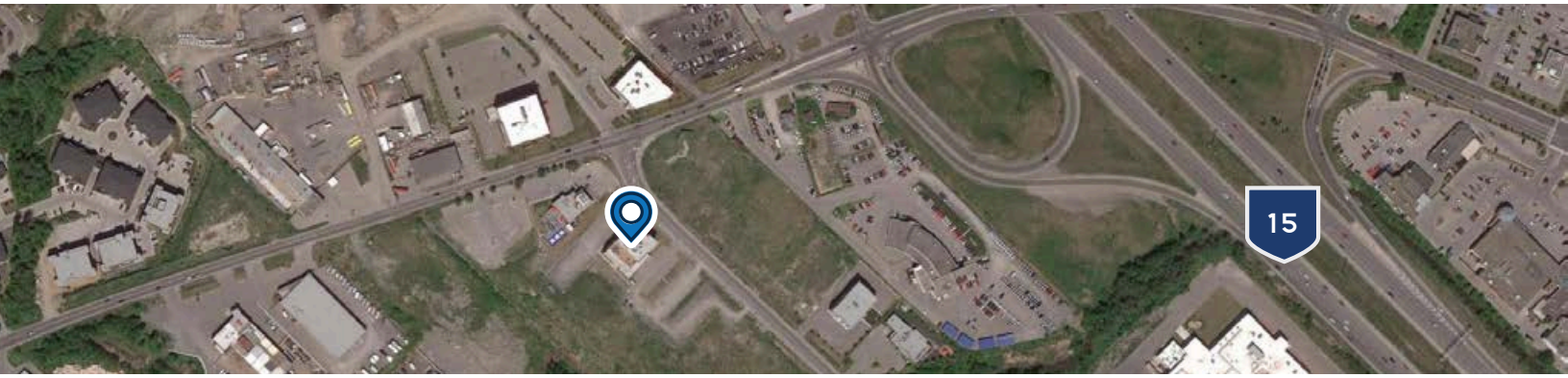


IMAGE © 2022 CNESS / AIRBUS, MAXAR TECHNOLOGIES, DONNNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE

15 — AUTOROUTE 15 — 353 M

640 — AUTOROUTE 640 — 3 KM

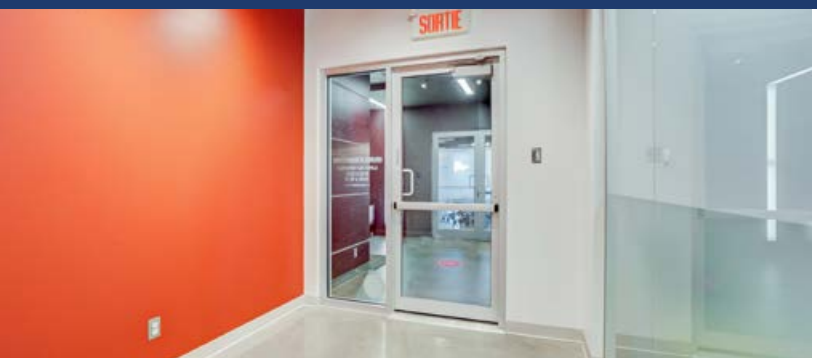
ROUTE 117 — 1,9 KM

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE
COPROPRIÉTÉ DIVISE

120-6455, RUE DORIS-LUSSIER
BOISBRIAND

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692
LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 602-9471
MCREAMER@PROVAD.CA

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE