

LABONTÉ × CREAMER

À VENDRE

6455, RUE DORIS-LUSSIER
LOCAL 100
 BOISBRIAND

LOUIS-PHILIPPE
LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



6455, RUE DORIS-LUSSIER,
LOCAL 100, BOISBRIAND

CARACTÉRISTIQUES

ESPACE BUREAU - COPROPRIÉTÉ DIVISÉ

ESPACE BUREAU HAUT DE GAMME

- Facile d'accès
- Immeuble récent

DISTRICT^{mc}

LE PÔLE D'AFFAIRES DE LA COURONNE NORD



SUPERFICIE TOTALE
BUREAU (ARPENTEUR)

± 2 802,92 PI²



SUPERFICIE TOTALE
BUREAU (PLAN LOCATEUR)

± 2 974 PI²

TAXE SCOLAIRE 871,91 \$

TAXES FONCIÈRES 24 909,07 \$

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ 18 349,80 \$

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ 5 970 069 (0,65%) & 5 970 070 (4,35%)

CADASTRE 6 312 020, 5 251 662, 5 970 069, 5 970 07

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2014

PRIX DEMANDÉ

1 249 000 \$

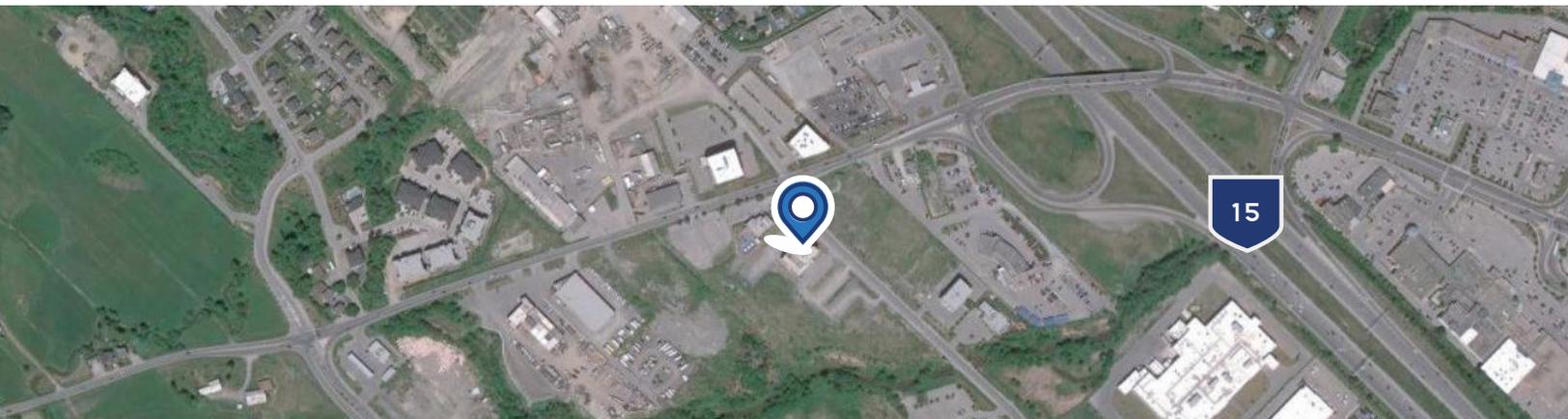


IMAGE © 2022 CNESS / AIRBUS, MAXAR TECHNOLOGIES, DONNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE

15

AUTOROUTE 15
0,353 KM

640

AUTOROUTE 640
3 KM

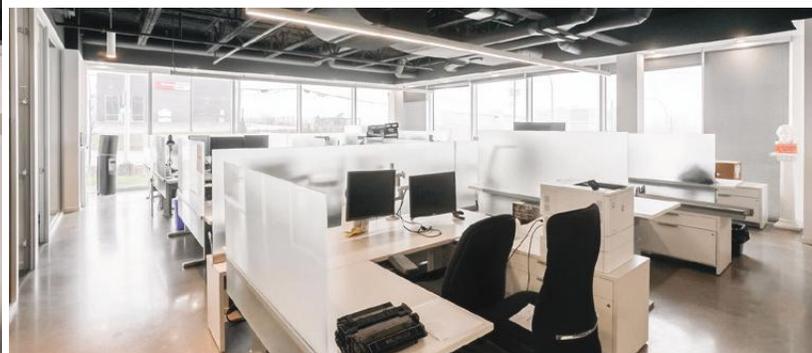
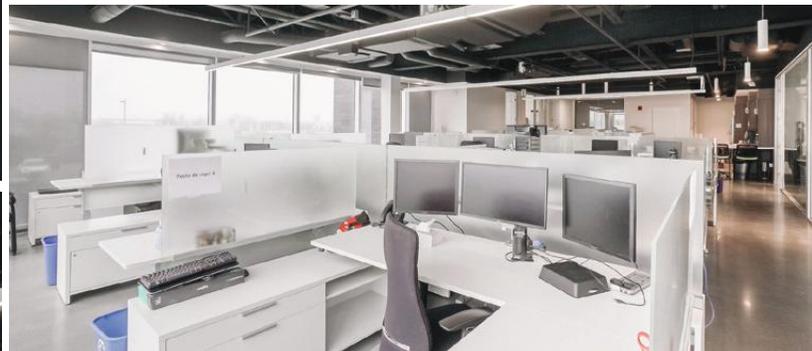
ROUTE 117
1,9 KM

À VENDRE



6455, RUE DORIS-LUSSIER,
LOCAL 100, BOISBRIAND

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.



LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LABONTECREAMER.CA

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE