

LABONTÉ × CREAMER



À VENDRE

6455, RUE DORIS-LUSSIER  
LOCAL 100  
 BOISBRIAND

LOUIS-PHILIPPE  
LABONTÉ  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
514 377-0692

LABONTECREAMER.CA  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE

6455, RUE DORIS-LUSSIER.  
LOCAL 100, BOISBRIAND

## CARACTÉRISTIQUES

ESPACE BUREAU - COPROPRIÉTÉ DIVISE

### ESPACE BUREAU HAUT DE GAMME

- Facile d'accès
- Immeuble récent

DISTRICT<sup>mc</sup> 23  
LE PÔLE D'AFFAIRES DE LA COURONNE NORD

 SUPERFICIE TOTALE  
BUREAU (RÔLE FONCIER)  
± 2 802,92 PI<sup>2</sup>

 SUPERFICIE TOTALE  
BUREAU (VENDEUR)  
± 2 974 PI<sup>2</sup>

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ	(3,79%)
CADASTRE	5 970 070
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2014

TAXE SCOLAIRE	871,91\$
TAXES FONCIÈRES	25 583,92 \$
FRAIS DE COPROPRIÉTÉ (2024) (2025 À VENIR)	18 349,80 \$

PRIX DEMANDÉ  
1 249 000 \$

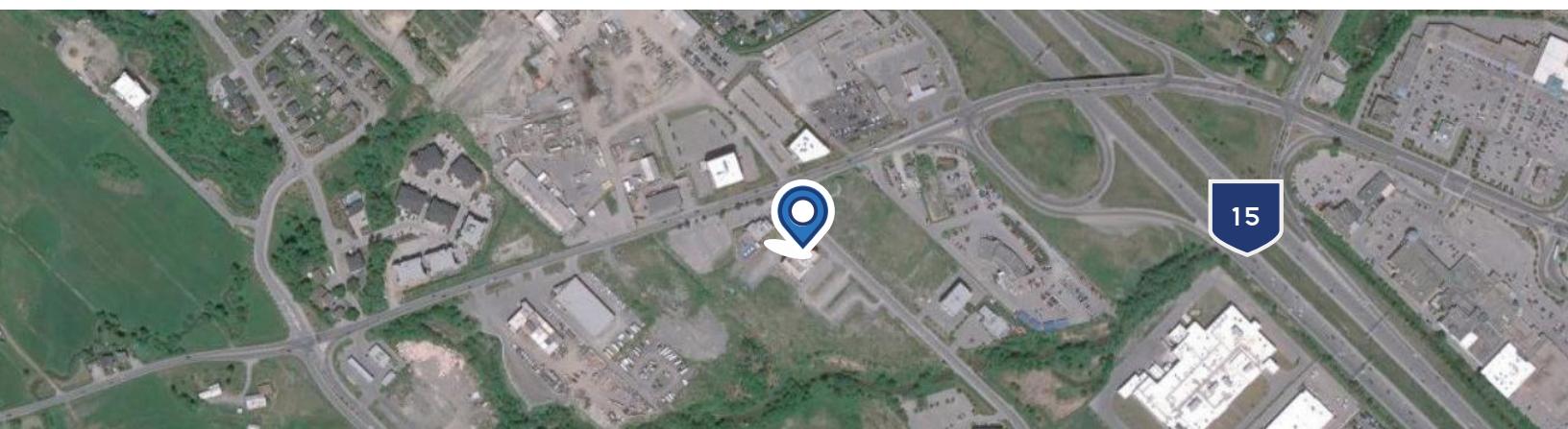


IMAGE © 2022 CNES / AIRBUS, MAXAR TECHNOLOGIES, DONNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE

15

AUTOROUTE 15  
0,353 KM

640

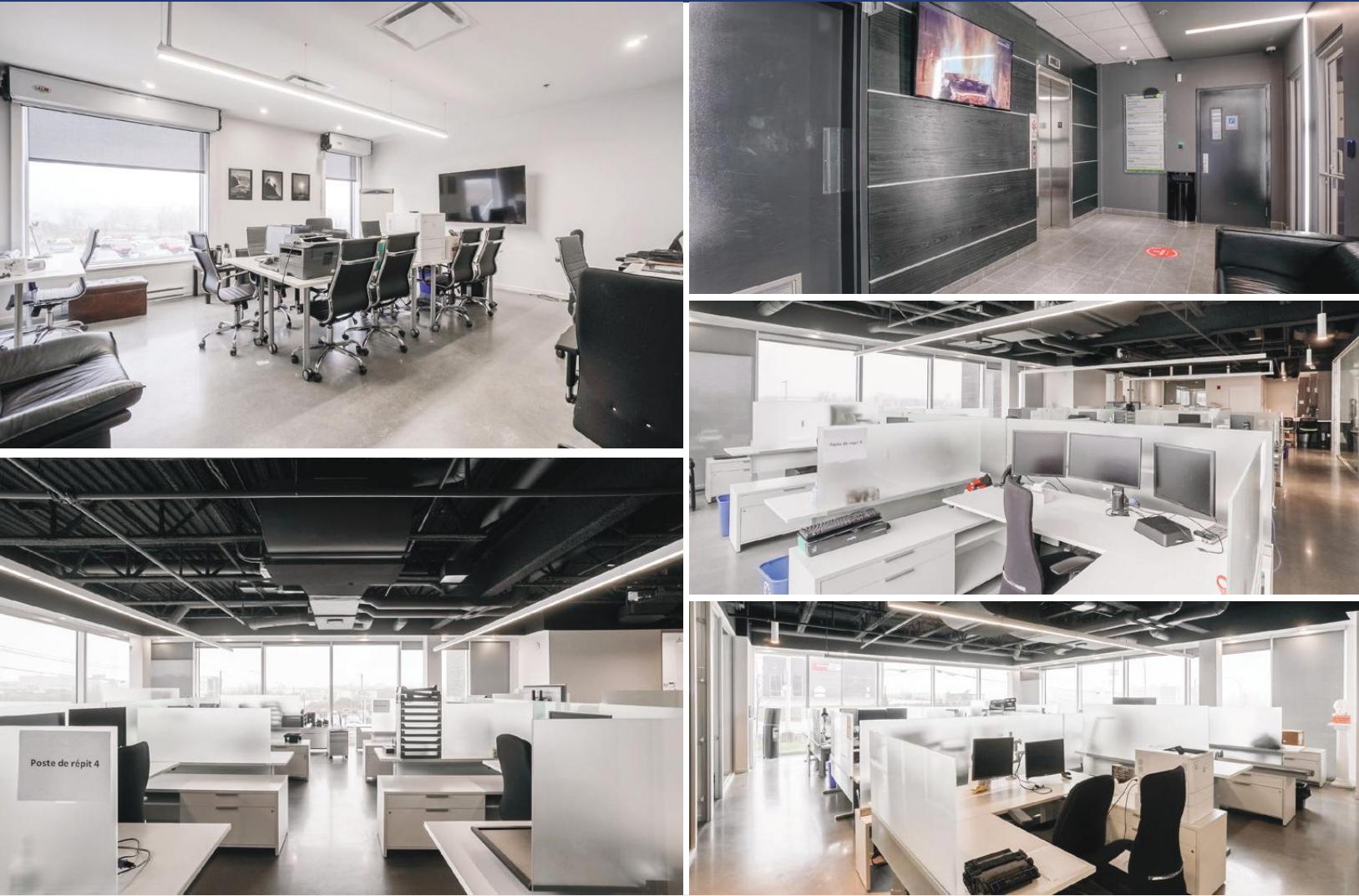
AUTOROUTE 640  
3 KM

ROUTE 117  
1,9 KM

# À VENDRE

6455, RUE DORIS-LUSSIER.  
LOCAL 100, BOISBRIAND

## PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.



**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
514 377-0692  
[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**  
CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
514 602-9471  
[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)