

LABONTÉ × CREAMER



6455, RUE DORIS-LUSSIER  
LOCAL 100  
 BOISBRIAND

LOUIS-PHILIPPE  
LABONTÉ  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
514 377-0692

LABONTECREAMER.CA  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE



6455, RUE DORIS-LUSSIER,  
LOCAL 100, BOISBRIAND

## CARACTÉRISTIQUES

ESPACE BUREAU - COPROPRIÉTÉ DIVISÉ

### ESPACE BUREAU HAUT DE GAMME

- Facile d'accès
- Immeuble récent

DISTRICT<sup>mc</sup>

LE PÔLE D'AFFAIRES DE LA COURONNE NORD



SUPERFICIE TOTALE  
BUREAU (RÔLE FONCIER)

± 2 802,92 PI<sup>2</sup>



SUPERFICIE TOTALE  
BUREAU (VENDEUR)

± 2 974 PI<sup>2</sup>

TAXE SCOLAIRE 871,91 \$

TAXES FONCIÈRES 25 583,92 \$

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ 18 349,80 \$  
(2024) (2025 À VENIR)

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ (3,79%)

CADASTRE 5 970 070

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2014

PRIX DEMANDÉ

1 249 000 \$

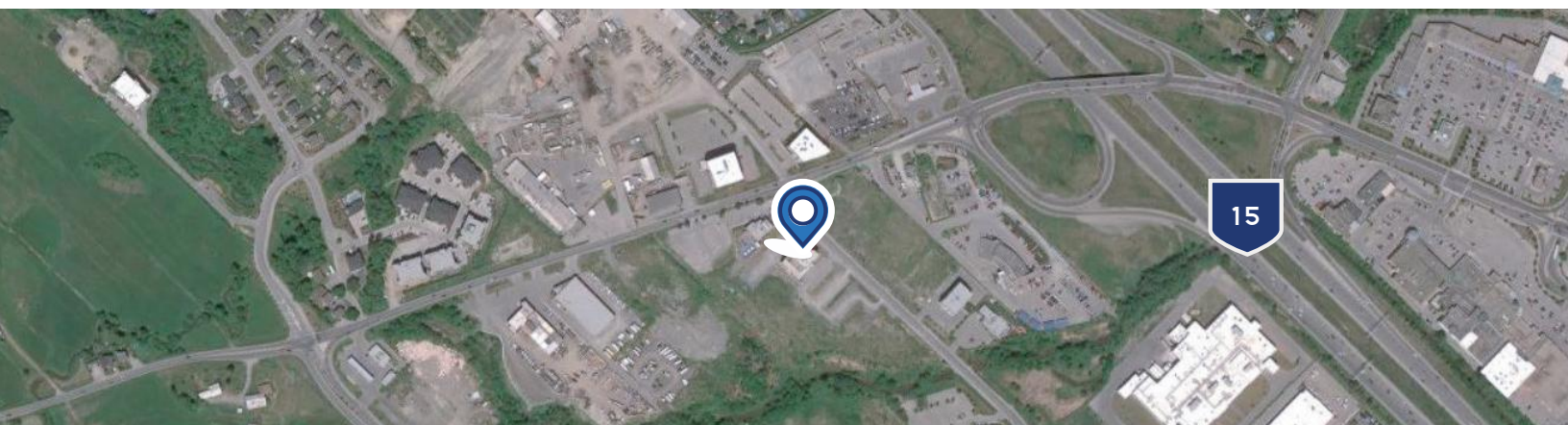


IMAGE © 2022 CNES / AIRBUS, MAXAR TECHNOLOGIES, DONNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE

15

AUTOROUTE 15  
0,353 KM

640

AUTOROUTE 640  
3 KM

ROUTE 117  
1,9 KM

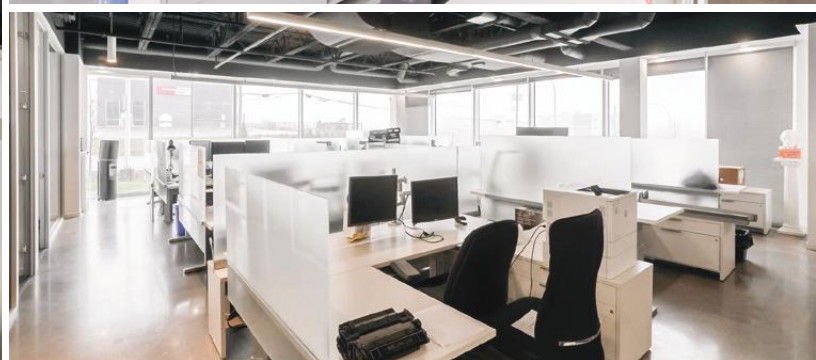
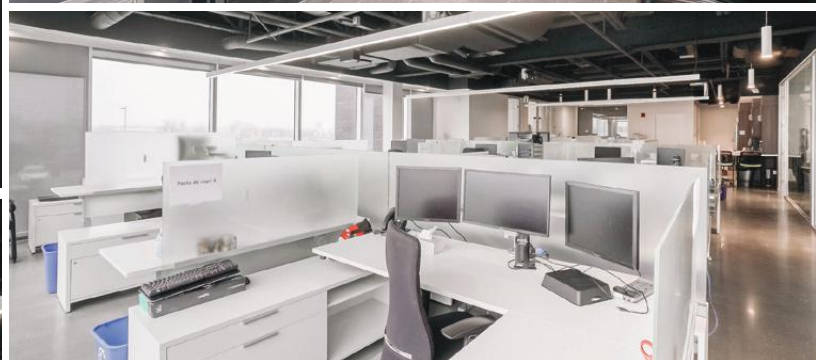
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

# À VENDRE



6455, RUE DORIS-LUSSIER,  
LOCAL 100, BOISBRIAND

## PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.



**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

**LABONTECREAMER.CA**

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE