

LABONTÉ × CREAMER



À LOUER

OCCUPATION DÉBUT 2023

76. RUE JEAN-GUYON

📍 BLAINVILLE

MARTIN
CREAMER CPA, CA

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 602-9471

LABONTECREAMER.CA

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



76. RUE JEAN-GUYON
BLAINVILLE

CARACTÉRISTIQUES

LOCALISATION EXCEPTIONNELLE AVEC FACILITÉ D'ACCÈS À L'AUTOROUTE 15

- Bâtiment haut de gamme et moderne.
- À proximité de tous les services, dont plusieurs restaurants, hôtel et les Outlets
- Location entre $\pm 2\,000\text{ pi}^2$ et $\pm 17\,500\text{ pi}^2$



SUPERFICIE BUREAU
REZ-DE-CHAUSSÉE

$\pm 8\,690\text{ PI}^2$



SUPERFICIE BUREAU
DEUXIÈME ÉTAGE

$\pm 8\,847\text{ PI}^2$

CADASTRE	6 465 394
ZONAGE	Bureau (commercial)
CONSTRUCTION	2022
CHAUFFAGE	Électrique
GICLEURS	OUI
TERME	5-10 ans



HAUTEUR
(EN PIEDS)

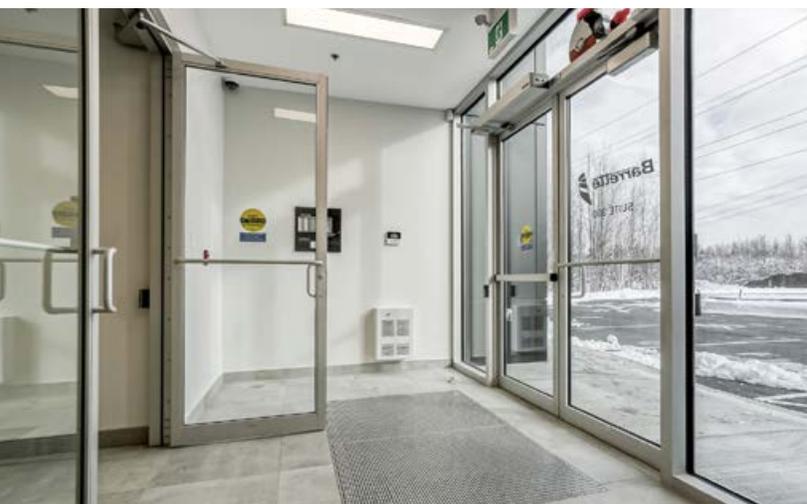
11



ESPACE(S)
DE STATIONNEMENT

50

LOYER NET
20.00\$ / PI²



À LOUER



76, RUE JEAN-GUYON
BLAINVILLE

CARACTÉRISTIQUES

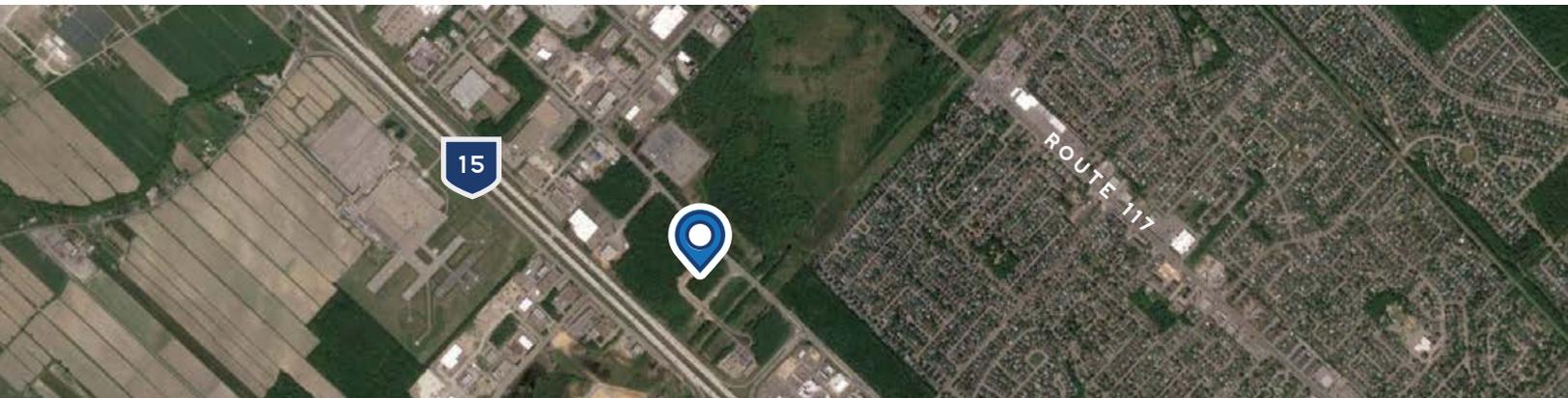


IMAGE © 2022 CNES / AIRBUS, MAXAR TECHNOLOGIES, DONNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE



AUTOROUTE 15
0,20 KM

PREMIUM OUTLETS
MONTRÉAL (MIRABEL)
2 KM

SECTEUR AÉRONAUTIQUE
AÉROPORT MIRABEL
12 KM

À LOUER



76. RUE JEAN-GUYON
BLAINVILLE

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.



MARTIN CREAMER
CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 602-9471
MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692
LPLABONTE@PROVAD.CA

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE