LABONTÉ × CREAMER

À VENDRE

95, BOUL. DES ENTREPRISES

BOISBRIANDE

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE

95, BOUL. DES ENTREPRISES
BOISBRIAND

CARACTÉRISTIQUES

CONDO DIVISE

FACILE D'ACCÈS, IDÉAL POUR COMPAGNIE DE DISTRIBUTION

CADASTRE	4 541 093 & 4 541 094
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1985
GICLEURS	Oui

QUOTE-PART DE COPROPRIÉTÉ	34,04 %
CHAUFFAGE	Gaz
ZONAGE	Industriel

TAXE SCOLAIRE	1 954,50 $
TAXES FONCIÈRES	60 256,76 $
FRAIS DE COPROPRIÉTÉ	22 465 $

VENTE SANS GARANTIE LÉGALE.

PRIX DEMANDÉ
5 200 000 $

SUPERFICIE TOTALE TERRAIN
± 73 393 PI²

SUPERFICIE ENTREPÔT
± 38 920 PI²

SUPERFICIE TOTALE BÂTIMENT
± 38 920 PI²

HAUTEUR ENTREPÔT
ÉTAGE 1 : 7,38 PI
ÉTAGE 2 : 23,59 PI

QUAIS DE CHARGEMENT
4

ESPACES DE STATIONNEMENT
22

DONNÉES CARTOGRAPHIQUES © 2022 GOOGLE

15 AUTOROUTE 15
0,5 KM

640 AUTOROUTE 640
0,5 KM

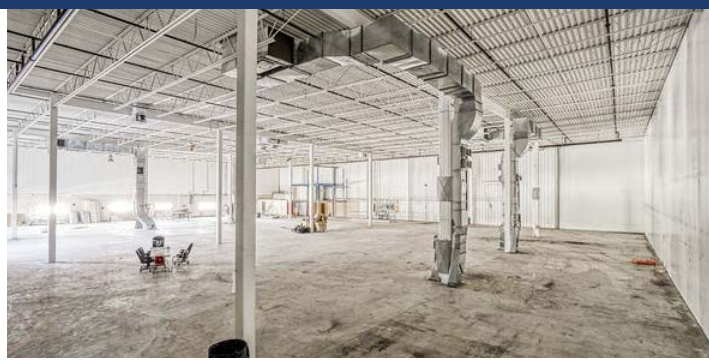
ROUTE 117
1 KM

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

95, BOUL. DES ENTREPRISES
BOISBRIAND

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

L/C

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 377-0692
LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 602-9471
MCREAMER@PROVAD.CA

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE