

LABONTÉ × CREAMER



À VENDRE

5916-5918, AVENUE PAPINEAU

📍 MONTRÉAL
(ARR. ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE)

LOUIS-PHILIPPE
LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 377-0692

LABONTECREAMER.CA
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



5916-5918, AVENUE PAPINEAU
MONTRÉAL

CARACTÉRISTIQUES

5918 - RÉSIDENTIEL

À L'ÉTAGE

Grand logement comprenant une entrée indépendante, 2 chambres à coucher, salon, salle à manger, cuisine, coin dinette, 2 balcons et beaucoup de rangement. Le logement occupe la totalité de l'étage. Grande flexibilité en ce qui a trait à la location ou l'occupation du logement.

Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des 2 dernières années (entrée d'eau, maçonnerie, salle de bain, drain, certains travaux électriques, de plomberie et de finition.

IDÉAL POUR : professionnel, commerce de détail, commerce de proximité.



SUPERFICIE
TOTALE BÂTIMENT

± 3 141 PI²



SUPERFICIE SOUS-SOL
UTILISABLE

± 700 PI²



SUPERFICIE TOTALE
TERRAIN

± 1 596 PI²

INFORMATIONS CONTENUES AU CERTIFICAT DE LOCALISATION

Le balcon et son avant-toit dans le mur Sud-Ouest empiétant en surplomb de plus de 0,60 mètre sur le lot 3 795 072 (ruelle publique ouverte), n'est pas conforme aux dispositions du règlement de zonage actuel. Le balcon et son avant-toit dans le mur Sud-Est empiétant en surplomb de plus de 0,60 mètre dans l'emprise du Boulevard Rosemont (lot 3 946 454), n'est pas conforme aux dispositions du règlement de zonage actuel.

CADASTRE	3 795 085	ÉLECTRICITÉ	600 V / 100 A	TAXE SCOLAIRE	433 \$
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1927	CHAUFFAGE	Gaz / Électrique Eau chaude (logement)	TAXES FONCIÈRES	11 146 \$
GICLEURS	Non	ZONAGE	Commercial/résidentiel	PRIX DEMANDÉ 1 099 000 \$	

À VENDRE



5916-5918, AVENUE PAPINEAU
MONTREAL

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE



5916-5918, AVENUE PAPINEAU
MONTRÉAL

CARACTÉRISTIQUES

5916 - COMMERCIAL

Immeuble de 2 étages localisé sur un coin de rue (Papineau/Rosemont) bénéficiant d'une excellente visibilité, d'une facilité d'accès et à quelques pas d'un parc.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Espace commercial à aire ouverte se démarquant par sa luminosité, sa hauteur libre et son sous-sol pleinement fonctionnel et aménagé.



ESPACE COMMERCIAL

± 1 400 PI²



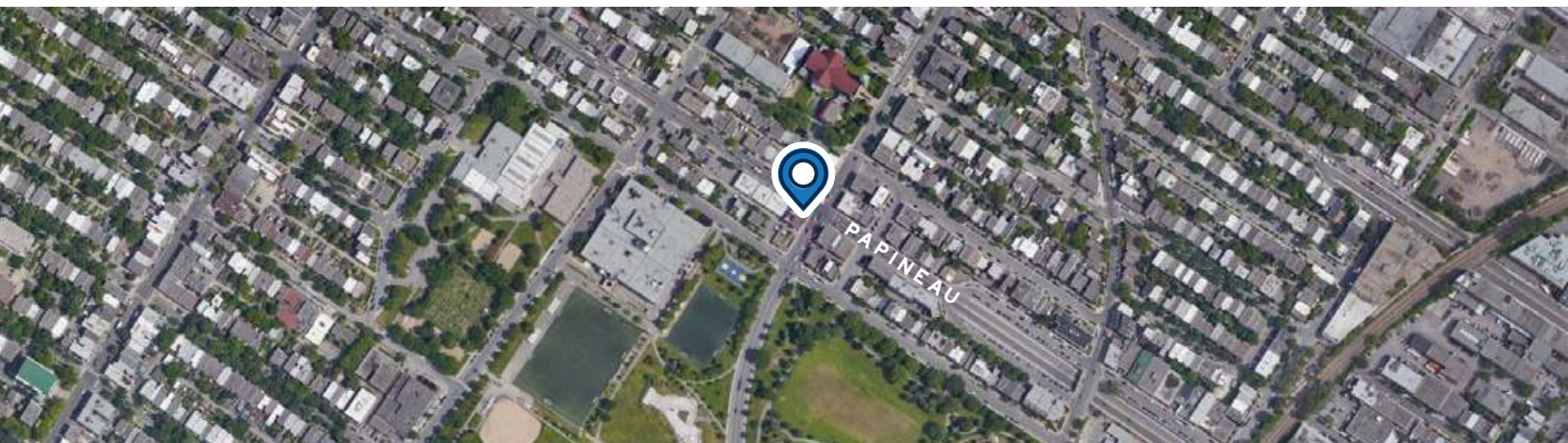
ESPACE SOUS-SOL

± 500 PI²



ESPACE BUREAU

± 200 PI²



STATION DE
MÉTRO ROSEMONT
1,2 KM



PARC MARQUETTE
0,085 KM



ARRÊT D'AUTOBUS DIRECTEMENT
DEVANT L'IMMEUBLE
#45, 359, 44

À VENDRE



5916-5918, AVENUE PAPINEAU
MONTRÉAL

PHOTOGRAPHIES



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.



LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

CPA, CA | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LABONTECREAMER.CA

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. | AGENCE IMMOBILIÈRE