GROUPE
LABONTÉ CREAMER DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

À VENDRE

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC.
Agence Immobilière
1965, boulevard Industriel, local 104
Laval (Québec) H7S 1P6

281, BOUL. ROLAND-GODARD
SAINT-JÉRÔME

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 377-0692
lplabonte@provad.ca

labontecreamerdube.com

CARACTÉRISTIQUES

À VENDRE

281, boul. Roland-Godard
Saint-Jérôme

Immeuble industriel À VENDRE

- Immeuble actuellement loué à 3 locataires
- Entreposage extérieur permis
- Vente effectuée sans garantie légale
- Locataire 1 - Bail vient à échéance le 31 juillet 2022
- Locataire 2 - Bail vient à échéance le 31 juillet 2022
- Locataire 3 - Bail vient à échéance le 31 mai 2023

Cadastre	3238206	Chauffage	Électrique, gaz
Année de construction	2001	Zonage	Industriel
Gicleurs	Non		Non-résidentiel classe 10

SUPERFICIE TOTALE BÂTIMENT
± 6 400 pi²

HAUTEUR ENTREPÔT
20 pieds

TAXES FONCIÈRES
19 012 $

TAXE SCOLAIRE
667 $

SUPERFICIE TOTALE TERRAIN
± 54 219 pi²

PORTE DE GARAGE AU SOL
3

PRIX DEMANDÉ
1 875 000 $

PREMIUM OUTLETS MIRABEL
14 KM

15 » 0,6 KM

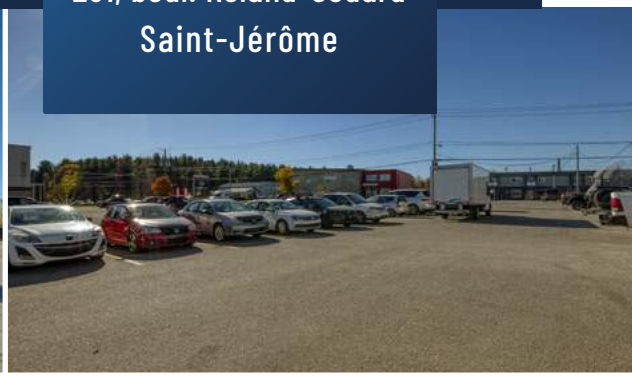
50 » 8 KM

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

PHOTOGRAPHIES

À VENDRE

281, boul. Roland-Godard
Saint-Jérôme



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

281, BOUL. ROLAND-GODARD

SAINT-JÉRÔME

GROUPE LABONTÉ CREAMER DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
MARTIN CREAMER, CPA, CA
SIMON SIMARD-DUBÉ, CPA, CA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 377-0692
lplabonte@provad.ca

labontecreamerdube.com

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.
Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.